

Bildungsprogramm

Juni – Dezember 2020

Seit April 2017
ISO 29990:2010 und
Ö-Cert Zertifizierung

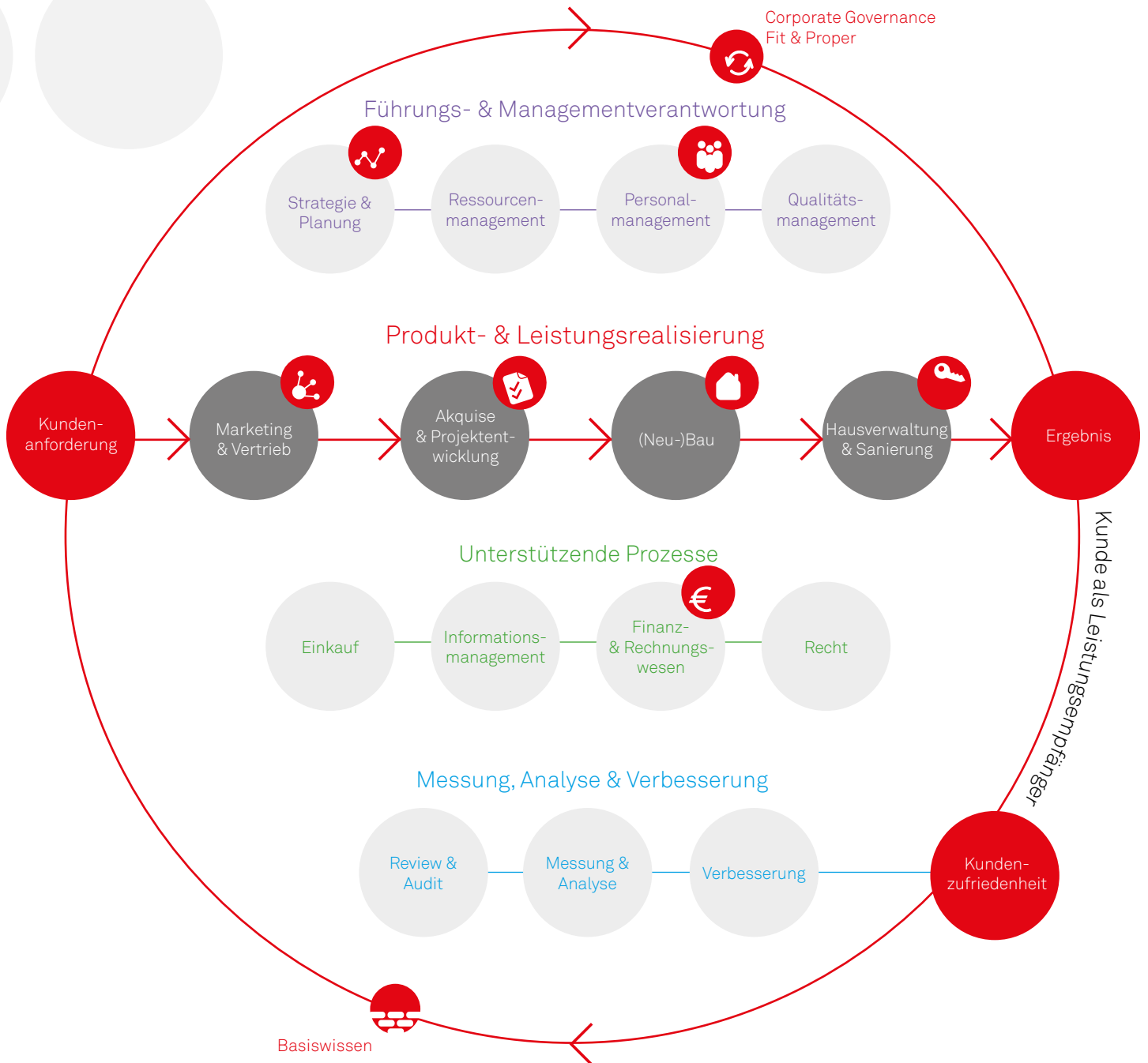
MEHR DAZU SEITE 38



Vorne sein, um vorzuschauen



Prozessmodell eines (Wohnbau-)Unternehmens



Vorwort

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, liebe Freundinnen und Freunde der Wohnen Plus Akademie!

Wir freuen uns, Ihnen das Bildungsprogramm der Wohnen Plus Akademie für das zweite Halbjahr 2020 überreichen zu dürfen. Zur Planung bestehender und neuer Seminare hinterfragen wir regelmäßig die Anforderungen der Unternehmen und beobachten genau die rechtlichen, gesellschaftspolitischen und marktspezifischen Rahmenbedingungen der Branche. Die Aktualisierung bzw. Neuentwicklung von Seminaren gehört zu den wichtigsten Aufgaben der Wohnen Plus Akademie und erfolgt in enger Kooperation mit unseren exzellenten Expertinnen und Experten.

Es freut uns ganz besonders, dass wir Ihnen auch im vorliegenden Bildungsprogramm bewährte und aktuelle Themen und vor allem unter der Rubrik „Basiswissen“ Seminare für eine solide Grundausbildung der Mitarbeitenden aller Unternehmensbereiche anbieten können. Neu im Programm 2020 ist der Lehrgang „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ – ein Angebot, mit dem wir einem besonderen Interesse unserer Kundinnen und Kunden nachkommen. Der weiterhin wachsenden Nachfrage nach Inhouse- bzw. Ruf-Seminaren, Organisationsberatung und Coaching können wir dank unserer Expertinnen und Experten sehr gut begegnen und wir würden uns freuen, möglicherweise auch Ihre individuellen Anforderungen erfüllen zu dürfen.

Besonders möchten wir Sie auf unsere Angebote zu den Schwerpunkten „Corporate Governance“ und Fit & Proper hinweisen: mit der erfolgreichen Freitag-Akademie für Führungskräfte und der Aufsichtsrat-Akademie sowie mit der Dialogreihe „Wohnwirtschaft.digital“ wollen wir Sie bei der Erfüllung Ihrer verantwortungsvollen Aufgaben bestmöglich unterstützen.

Die Wohnen Plus Akademie ist seit 2017 eine nach ISO 29990 und Ö-Cert zertifizierte Erwachsenenbildungseinrichtung und wir werden auch 2020 mit Engagement die Qualität unserer Angebote weiterentwickeln. Damit sich Ihre Bildungsausgaben noch mehr lohnen, beraten wir Sie mit unserer „Mobilen Personalentwicklung“ gerne zu Fragen der Personalentwicklung und der planvollen Weiterbildung Ihrer MitarbeiterInnen.

Nun hoffen wir, Ihnen auch mit dem Bildungsprogramm 2/2020 wieder interessante und praxisorientierte Themen anzubieten und freuen uns auf Ihre Teilnahme an unseren Veranstaltungen.

Herzlich, Ihre
Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Team



Als zusätzliche Orientierung für Ihren Bildungsweg markieren 3 Levels unsere Seminare:

- GRUNDLAGEN - SEMINAR ● Hier bekommen Sie ein solides Grundwissen.
- AUFBAU - SEMINAR ●● Hier erweitern und vertiefen Sie Ihr Grundwissen.
- SPEZIAL - SEMINAR ●●● Hier spezialisieren Sie sich für besondere Themen und Aufgaben.



Prozessmodell eines (Wohnbau-)Unternehmens	2
Vorwort	3
Terminkalender	6
Pluspunkt Personal	31
Lernen mit Qualität und Perspektive	31
Expertinnen und Experten	34
Informationen	36



Basiswissen

Wohnrecht verstehen und anwenden	8
ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit	8
WEG verstehen und anwenden	9
Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue MitarbeiterInnen	9
WGG kompakt	10



Marketing & Vertrieb

Der Mietvertrag im WGG	10
Der Geschäftsraummietvertrag	11
Preisbildung bei nachträglicher WE-Begründung im WGG	11



Akquise & Projektentwicklung

Liegenschaftstransaktionen – Steuern und Gebühren	13
Gemeinschaftsprojekte richtig aufsetzen	13



Neubau

Wiener Wohnbauförderung	14
Die Wiener Bauordnung – kompakt	14
Das Grundbuch	15



Hausverwaltung & Sanierung

Die Haftung der Verwalterin / des Verwalters	15
Erhaltung, Wartung und Verbesserung	16
Die Betriebskostenabrechnung	16
ÖNORM B 1300 – Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude	17
Wohnen und der Tod	17
Mieterwechsel	18
Wenn Nachbarn streiten	18
Kundenorientierte Hausverwaltung – Update für PraktikerInnen	19
Nachrüsten von Ladestationen für Elektrofahrzeuge – was ist konkret zu tun?	19



Finanz- und Rechnungswesen

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigen (Modul 1 – 5)	21
Umsatzsteuer – Grundlagen und Aktuelles	22
Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven	22



Personalmanagement

Konfliktwerkstatt Nachbarschaft	23
WIN-WIN im KundInnengespräch	23
Lohn- und Gehaltsverrechnung	24
Meetings protokollieren	24
Führungskraft werden – Führungskraft sein	25
Altersteilzeit, Teilpension und Besonderheiten bei älteren DienstnehmerInnen	25
















































Corporate Governance

Das 1x1 des Aufsichtsrats	27
„Compliance“ im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz	27
WGG für den Aufsichtsrat	28
Bilanzanalyse kompakt	28
Aufgaben und Haftung von Organen	29
Risikomanagement und IKS	29



Veranstaltungen	32
-----------------------	----

Juni		SEITE			SEITE			SEITE
	19. Juni 2020, Wien	32		7. – 9. Oktober 2020, Wien	23		24. – 25. November 2020, Wien	24
	Freitag-Akademie für Führungskräfte			WIN-WIN im KundInnengespräch			Lohn- und Gehaltsverrechnung	
	Change-Management in Wohnquartieren (MODUL 84)			8. Oktober 2020, Wien	28		26. November 2020, Wien	29
				WGG für den Aufsichtsrat			Aufgaben und Haftung von Organen	
September				9. Oktober 2020, Wien	32		30. November 2020, Wien	24
	7. September 2020, Wien	15		Wohnwirtschaft.digital			Meetings protokollieren	
	Die Haftung der Verwalterin / des Verwalters			Strategie und Leadership im digitalen Wandel (DIALOG 5)		Dezember		
	8. September 2020, Wien	10		12. Oktober 2020, Wien	17		1. – 2. Dezember 2020, Wien	25
	Der Mietvertrag im WGG			ÖNORM B 1300 – Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude			Führungskraft werden – Führungskraft sein	
	9. – 10. September 2020, Wien	8		13. Oktober 2020, Wien	31		9. Dezember 2020, Wien	13
	Wohnrecht verstehen und anwenden			Personalverrechnungs-Brunch			Gemeinschaftsprojekte richtig aufsetzen	
	10. September 2020, Wien	32		14. Oktober 2020, Wien	17		10. Dezember 2020, Wien	29
	Praxis-Check			Wohnen und der Tod			Risikomanagement und IKS	
	Das Wohnhaus als Begegnungszone			19. Oktober 2020, Wien	22		11. Dezember 2020, Wien	19
	14. – 15. September 2020, Wien	8		Umsatzsteuer – Grundlagen und Aktuelles			Nachrüsten von Ladestationen für Elektrofahrzeuge – was ist konkret zu tun?	
	ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit			20. – 22. Oktober 2020, Wien	10		14. Dezember 2020, Wien	25
	16. September 2020, Wien	14		WGG kompakt			Altersteilzeit, Teilpension und Besonderheiten bei älteren DienstnehmerInnen	
	Wiener Wohnbauförderung		November					
	17. September 2020, Wien	11		2. November 2020, Wien	11			
	Der Geschäftsraummietvertrag			Preisbildung bei nachträglicher WE-Begründung im WGG				
	18. September 2020, Wien	32		3. – 4. November 2020, Wien	18			
	Wohnwirtschaft.digital			Mieterwechsel		LEHRGANG		
	Digitales Finanz-, Rechnungs- und Personalwesen (DIALOG 4)			9. – 10. November 2020, Wien	22		Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen	
	21. September 2020, Wien	27		Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven			September 2020 – Februar 2021, Wien	21
	Das 1x1 des Aufsichtsrats			11. November 2020, Wien	28		24. September 2020	
	22. – 23. September 2020, Wien	9		Bilanzanalyse kompakt			Grundlagen der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen (MODUL 1)	
	WEG verstehen und anwenden			12. November 2020, Wien	18		15. – 16. Oktober 2020	
	28. September 2020, Wien	16		Wenn Nachbarn streiten			Anlage- und Umlaufvermögen, HBW I Baubuchhaltung und HBW II Objektbewirtschaftung (MODUL 2)	
	Erhaltung, Wartung und Verbesserung			13. November 2020, Wien	32		5. – 6. November 2020	
	29. – 30. September 2020, Wien	23		Wohnwirtschaft.digital			Mehr-/Mindertilgung, WGG-Komponenten und Steuern im Rechnungswesen (MODUL 3)	
	Konfliktwerkstatt Nachbarschaft			IKS, Risikomomagement, Datenschutz und Prüfung (DIALOG 6)			3. – 4. Dezember 2020	
Oktober				16. – 17. November 2020, Wien	19		Finanzierungskomponenten, Fristigkeit und BAB (MODUL 4)	
	1. Oktober 2020, Wien	27		Kundenorientierte Hausverwaltung – Update für PraktikerInnen			14. – 15. Jänner 2021	
	„Compliance“ im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz			18. November 2020, Wien	14		Anhang, Lagebericht und Kennzahlen (MODUL 5)	
	2. Oktober 2020, Wien	32		Wiener Wohnbauförderung			25. Februar 2021	
	Freitag-Akademie für Führungskräfte			18. – 19. November 2020, Wien	15		Prüfungstag	
	Potenziale zur Wohnkosten-Eindämmung (MODUL 85)			Das Grundbuch				
	5. Oktober 2020, Wien	16		20. November 2020, Wien	32			
	Die Betriebskostenabrechnung			Freitag-Akademie für Führungskräfte				
	6. Oktober 2020, Wien	14		Corporate Governance Kodex (MODUL 86)				
	Die Wiener Bauordnung – kompakt			23. November 2020, Wien	13			
	7. Oktober 2020, Wien	9		Liegenschaftstransaktionen – Steuern und Gebühren				
	Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue MitarbeiterInnen							

Bildungsweg

Als zusätzliche Orientierung für Ihren Bildungsweg markieren 3 Levels unsere Seminare:

SEMINAR	SEITE	GRUNDLAGEN	AUFBAU	SPEZIAL
Basiswissen		Solides Grundwissen erwerben	Grundwissen erweitern und vertiefen	Spezialisieren für Themen und Aufgaben
Wohnrecht verstehen und anwenden	8	●		
ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit	8	●		
WEG verstehen und anwenden	9	●		
Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue MitarbeiterInnen	9	●		
WGG kompakt	10		●●	

Marketing & Vertrieb

Der Mietvertrag im WGG	10	●		
Der Geschäftsraummietvertrag	11	●		
Preisbildung bei nachträglicher WE-Begründung im WGG	11		●●	

Akquise & Projektentwicklung

Liegenschaftstransaktionen – Steuern und Gebühren	13			●●●
Gemeinschaftsprojekte richtig aufsetzen	13			●●●

Neubau

Wiener Wohnbauförderung	14			●●●
Die Wiener Bauordnung – kompakt	14	●		
Das Grundbuch	15			●●●

Hausverwaltung & Sanierung

Die Haftung der Verwalterin / des Verwalters	15			●●●
Erhaltung, Wartung und Verbesserung	16		●●	
Die Betriebskostenabrechnung	16		●●	
ÖNORM B 1300 – Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude	17			●●●
Wohnen und der Tod	17		●●	
Mieterwechsel	18		●●	
Wenn Nachbarn streiten	18			●●●
Kundenorientierte Hausverwaltung – Update für PraktikerInnen	19		●●	
Nachrüsten von Ladestationen für Elektrofahrzeuge – was ist konkret zu tun?	19			●●●

Finanz- und Rechnungswesen

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen (Modul 1 – 5)	21			●●●
Umsatzsteuer – Grundlagen und Aktuelles	22	●		
Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven	22			●●●

Personalmanagement

Konfliktwerkstatt Nachbarschaft	23		●●	
WIN-WIN im KundInnengespräch	23	●		
Lohn- und Gehaltsverrechnung	24	●		
Meetings protokollieren	24	●		
Führungskraft werden – Führungskraft sein	25	●		
Altersteilzeit, Teilpension und Besonderheiten bei älteren DienstnehmerInnen	25			●●●

Corporate Governance

Das 1x1 des Aufsichtsrats	27	●		
„Compliance“ im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz	27			●●●
WGG für den Aufsichtsrat	28			●●●
Bilanzanalyse kompakt	28			●●●
Aufgaben und Haftung von Organen	29			●●●
Risikomanagement und IKS	29			●●●



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Wohnrecht verstehen und anwenden

9. – 10. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

MitarbeiterInnen gemeinnütziger Bauvereinigungen sind in ihrer täglichen Praxis mit rechtlichen Fragen konfrontiert. Dafür benötigen sie zumindest ein Grundwissen über die relevanten Rechtsgrundlagen. Im Seminar werden die öffentlich/rechtlichen und vor allem die wohnzivilrechtlichen Regelungen des WGG – inklusive der Änderungen durch die Wohnrechtsnovelle 2016 und der WGG-Novelle 2019 – in Verbindung mit MRG und WEG übersichtlich zur Orientierung vermittelt. In Grundzügen wird der Einfluss des ABGB und des Konsumentenschutzrechts auf die tägliche Arbeit dargestellt.

Inhalte

- Wohnrecht im ABGB und KSchG
- Mietrechtsgesetz (MRG)
- Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002)
- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) und WGG-Novellen 2016 und 2019
- Stellenwert und Grundsätze des WGG
- Gemeinnützige Bauvereinigungen als Unternehmen
- WGG als „Sondergewerberecht“
- WGG als Wohnzivilrecht
- Gemeinnützige Preis- und Entgeltbildung
- Betriebskosten, Aufwendungen und EVB
- Erhaltung, Verbesserung und Veränderungen
- Verbotene Vereinbarungen
- Auflösung des Bestandsvertrages
- Nachträgliche Übertragung ins Wohnungseigentum
- Verwaltung „gemischter Objekte“
- Wohnungsgemeinnützigkeit und Wohnbauförderung

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für MitarbeiterInnen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, deren Aufgabenerfüllung die Grundkenntnis rechtlicher Themen voraussetzt.

EXPERTE

Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 19. August 2020



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit

14. – 15. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Umgangssprachlich werden gemeinnützige Bauvereinigungen oftmals vereinfachend und pauschal als „Genossenschaften“ bezeichnet. Stimmt das? Woher stammen diese besonderen Unternehmensformen eigentlich und was zeichnet sie aus? Welche spezifischen Rahmenbedingungen gelten für die Gemeinnützigen (GBV) und deren MitarbeiterInnen? Die verschiedenen Begrifflichkeiten werden in diesem Seminar von Grund auf erklärt und sollen als Grundlage sowohl für den Einstieg in die gemeinnützige Wohnungswirtschaft als auch für Aufbau-Seminare wie beispielsweise „WGG kompakt“ dienen.

Inhalte

- Was steckt hinter dem Begriff: „Wohnungsgemeinnützigkeit“?
- Wie ist eine gemeinnützige Wohnbauvereinigung aufgebaut – wie sind die Abläufe im Unternehmen?
- Was sind die zentralen Aufgaben – unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage nach der WGG-Novelle 2019 samt Beispielen?
- Was unterscheidet die Gemeinnützigen von gewerblichen Bauträgern?
- Was sind die Besonderheiten der „Ware Wohnung“?
- Projekte entwickeln, Planen, Bauen, Verwalten und Sanieren – was gehört alles zu den Aufgaben einer GBV?
- Welche Möglichkeiten der staatlichen Wohnungspolitik und welche Wohnrechtsgesetze gibt es in Österreich?
- Wer ist wofür zuständig?
- Welche Aufgabe und Bedeutung hat die Wohnbauförderung?
- Die GBV als Dienstleister – welche Rolle spielen persönliche und sozial-kommunikative Kompetenzen?

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für neue MitarbeiterInnen aus allen Bereichen einer GBV, die sich das ABC – die Grundbegriffe – der Wohnungsgemeinnützigkeit aneignen wollen und sich in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, im Wohnrecht und vor allem im „eigenen“ Unternehmen, einer GBV, bestens orientieren und engagiert mitarbeiten wollen.

EXPERTEN

Mag. Martin Orner

MinR Dr. Andreas Sommer

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 24. August 2020



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

WEG verstehen und anwenden

22. – 23. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Wohnungseigentumsgesetz WEG – zuletzt novelliert 2015 – ist auch für gemeinnützige Wohnbauvereinigungen eine wichtige gesetzliche Möglichkeit, Miteigentum an Liegenschaften zu schaffen. Wohnungseigentum wird von KundInnen vermehrt nachgefragt und so sind auch immer mehr MitarbeiterInnen – vom Verkauf bis zur Verwaltung – mit Fragen des WEG befasst. Dieses Seminar vermittelt Ihnen ein solides Grundverständnis des WEG und macht Sie fit für die Anwendung, wobei besonders auf die frühzeitige Vermeidung von häufig anzutreffenden Fehlern geachtet wird. Dazu wird der Vorgang der WE-Begründung anhand eines Praxis-Beispiels Schritt für Schritt erläutert und auf die wichtigsten Rechtsfragen eingegangen.

Inhalte

- Wohnungseigentum – Definition
- Unterschiede schlichtes Miteigentum – Wohnungseigentum
- Begründung von Wohnungseigentum – Fallbeispiel
- Widmung und Änderung von Widmungen
- WE-fähige Objekte und Zubehör-Wohnungseigentum
- Abweichende Abrechnungs- und Abstimmungseinheiten
- Erwerberschutz
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und der WE-Gemeinschaft
- Rechtsfragen der Eigentümerpartnerschaft (Erwerb, Todesfall, Exekution)
- Nutzungs- und Änderungsrechte
- Erhaltungspflichten und Tragung der Aufwendungen
- Verwaltung von WE-Objekten sowie Aufgaben und Pflichten der Verwaltung
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung
- Beschlussfassung und -anfechtung
- Eigentümerversammlung
- Minderheitsrechte und Ausschließung von Wohnungseigentümern

Zielgruppe

Neue MitarbeiterInnen mit mittlerer Praxiserfahrung, die mit Fragen des Wohnungseigentums und der Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten beschäftigt sind und Wissen erwerben oder auffrischen wollen. Dieses Seminar ist auch für MitarbeiterInnen im Verkauf geeignet, die Fragen potentieller KäuferInnen zum „Produkt“ Eigentumswohnung kompetent beantworten wollen.

EXPERTE

RA Dr. Wilhelm Garzon

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 1. September 2020



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue MitarbeiterInnen

7. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Das WGG kennt verschiedene Arten von Entgelt. Welchen Mietzins eine GBV ihren MieterInnen verrechnen darf und aus welchen Komponenten sich dieser zusammensetzt, ist für neue MitarbeiterInnen oft schwer zu durchschauen. In diesem Seminar erfahren Sie, wie sich aus den Herstellungskosten die kostendeckende Miete oder der Kaufpreis einer Wohnung errechnet. Sie lernen die Grundzüge der Mietzinsbildung und den Unterschied zwischen Mietzinsen nach WGG und MRG, sowie die Betriebskostenarten kennen. Anhand praktischer Beispiele erhalten Sie einen guten Überblick, wann, welcher Mietzins sowie der Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag (EVB) verrechnet werden können.

Inhalte

- Die gemeinnützige Bauvereinigung als Wohnungsunternehmen
- Grundlagen der Preisbildung im WGG und die Auswirkungen der WGG-Novellen 2016 und 2019 auf die Neugestaltung der Entgeltbildung
- Kaufpreis- und Mietzinsbildung
- Kostendeckender Mietzins und seine einzelnen Komponenten
- Mietzins von Geschäftslokalen, sonstigen Räumlichkeiten (KFZ-Abstellplätze) und anderen Teilen der Liegenschaft
- Grundentgelt
- Betriebs- und Erhaltungskosten
- Vorschreibung und Verwendung des EVB
- Unterschiede von WGG und MRG Mietzinsen

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die entweder neu in der Branche sind oder für MitarbeiterInnen, die im Unternehmen den Aufgabenbereich wechseln wollen und sich die Grundlagen der Kaufpreis- und Mietzinsbildung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft aneignen wollen.

EXPERTE

Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 18. September 2020



Basiswissen

AUFBAU-SEMINAR ●●

WGG kompakt

20. – 22. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) ist das Herzstück der Gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Es bestimmt die Geschäftstätigkeit der GBV und regelt die rechtliche Beziehung zu den BewohnerInnen. Für MitarbeiterInnen aus allen Bereichen des Unternehmens ist es unerlässlich, Sicherheit in der Anwendung des WGG zu haben. Im Seminar werden die aktuellen wohnrechtlichen Normen des WGG idF der WGG-Novelle 2019, des ABGB und des MRG, soweit sie auch für Objekte der GBV gelten, behandelt. Fallbeispiele verdeutlichen die Theorie und Sie erhalten Tipps für Ihre tägliche Arbeit.

Inhalte

Grundlagen und historische Entwicklung

- Einführung in das WGG
- Öffentlich-rechtliche Bestimmungen des WGG
- Geschäftskreis (Haupt-, Neben- und Ausnahmegeschäfte) Die GBV als Unternehmen

Zivilrechtliche Grundlagen

- Anwendungsbereich des zivilrechtlichen Teils des WGG
- Mietvertrag
- Rechte und Pflichten der MieterInnen
- Rechtsnachfolge in Mietrecht- bzw. Nutzungsrechte
- Kaufoption und nachträgliche Begründung von WE
- Investitionsablöse
- Auflösung des Mietvertrages

Grundlagen der Preisbildung

- Preis von WGG – Neubau – Eigentumswohnungen
- Möglichkeiten der Mietzinsberechnung im WGG
- Details zu einzelnen Mietzinskomponenten
- Anhebung des Mietzinses
- Finanzierungsbeitrag
- Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag
- Betriebskosten und öffentliche Abgaben
- Kaufpreis bei nachträglicher WE-Begründung

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft mit Vorwissen – z.B. ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit – und Berufserfahrung.

EXPERTEN

MinR Dr. Andreas Sommer
Mag. Martin Orner
Dr. Georg Arthold

KOSTEN

€ 1.500,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 2. Oktober 2020



Marketing & Vertrieb

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Der Mietvertrag im WGG

8. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Rechtsprechung des Obersten Gerichtshofes der letzten 10 Jahre hat die Kultur der Errichtung von Mietverträgen im gesamten Wohnrecht völlig umgekrempelt. Nunmehr liegen zwei Entscheidungen des Höchstgerichtes vor, die sich mit Mietverträgen im Anwendungsbereich des WGG beschäftigen. Auf dieser Grundlage ist es nunmehr möglich, WGG Mietverträge zu erstellen, die den gesetzlichen Regeln entsprechen – insbesondere auch im Hinblick auf die Entgeltbildung. Die aufgrund der WGG-Novelle 2019 erforderlichen Anpassungen werden behandelt.

Inhalte

- Notwendiger Inhalt eines WGG Mietvertrages
- Verschiedene Entgeltvereinbarungen (Kostendeckender Mietzins, Mietzins nach § 13 Abs 5 WGG, § 13 Abs 6 WGG, Auslaufmiete gem. § 14 Abs 7a WGG)
- Kündigungsgründe
- Untervermietung
- Tierhaltung
- Verzicht auf Investitionersatz
- Zustand bei Rückgabe/Endrenovierung
- Besprechung von zulässigen und unzulässigen Vertragsklauseln

Zielgruppe

MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben die Vertragsgestaltung und Rechtsberatung gehören und die ihr Wissen auf den neuesten Stand bringen wollen.

EXPERTE

RA Mag. Michael Rudnigger

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 18. August 2020



Marketing & Vertrieb

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Der Geschäftsraummietvertrag

17. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Geschäftsraummietverträge unterscheiden sich naturgemäß in vielerlei Hinsicht von Wohnungsmietverträgen und stellen Vermieter und Mieter oft vor besondere Herausforderungen. Das reicht von der Bildung und der eingeschränkten Überprüfbarkeit des Hauptmietzinses, dessen Erhöhung nach § 12a MRG, bis zu Änderung der „Geschäftstätigkeit“, Beendigung des Mietverhältnisses oder Veränderungen des Mietgegenstandes, Verpachtung und Weitergabe des Unternehmens. Vermeiden Sie kostspielige Fehler und holen Sie sich Tipps zu Fragen der Vertragsgestaltung im Voll- und Teilanwendungsbereich des MRG, wie auch des WGG.

Inhalte

- Geschäftsraum/Abgrenzung zu Wohnungsmietverträgen
- Änderung der geschäftlichen Tätigkeit: Zulässigkeit und Grenzen
- Vertragsdauer, vorzeitige Beendigungsmöglichkeiten
- Entgeltbildung im Teil- und Vollarwendungsbereich des MRG und WGG
- Vereinbarung der Tragung von Betriebskosten: Grenzen/Schranken?
- Optimierung nach § 6 Abs 2 UStG idF des 1. Stabilitätsg 2012: Zulässigkeit und Grenzen; unecht steuerbefreite Mieter – was tun?
- Erhaltungspflichten im MRG und WGG, Unterschiede für Geschäftsraummietverträge
- Zulässigkeit der vertraglichen Überwälzung von Erhaltungspflichten auf den Mieter
- Änderung des Mietgegenstandes: § 1098 ABGB, § 9 MRG bzw aufgrund vertraglicher Grundlagen
- Änderungen des WE-Objektes (§ 16 WEG 2002) als Mieter und Wohnungseigentümer
- Veräußerung und Verpachtung eines Unternehmens: §§ 12a und 46a MRG, Branchenschutz?
- Untervermietung, Weitergabe- und Präsentationsrecht
- Bundes-Behindertengleichstellungsgesetz: Pflichten des Mieters (und Vermieters) zur Ausgestaltung des Geschäftsraums

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, sowie RechtsanwältInnen und NotarInnen.

EXPERTE

RA Dr. Ingmar Etzersdorfer

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 27. August 2020



Marketing und Vertrieb

AUFBAU-SEMINAR ●●

Preisbildung bei nachträglicher WE-Begründung im WGG

2. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die nachträgliche WE-Begründung und deren Anspruchsvoraussetzungen sind mit der WGG-Novelle 2019 umfassend neu geregelt worden. WER hat WANN und WIE OFT genau eine gesetzliche Option auf eine nachträgliche WE-Übertragung? WAS bezwecken die neuen In-/Ausländer Differenzierungen bei der Wohnungsvergabe im Detail? Welches Übergangsrecht gilt für laufende Mietverhältnisse? Mit der WGG Novelle 2019 wurde aber auch § 15g WGG geändert, insbesondere jedoch eine weitere, Spekulationsabsichten verhindernde Neuregelung betreffend eine nur beschränkte Weitervermietungsmöglichkeit getroffen. Darüber hinaus sorgten schon bisher verschiedene Preisbildungsmodelle regelmäßig für Verunsicherung bei den damit befassten MitarbeiterInnen. Im Seminar werden sowohl dazu als auch zur neuen Rechtslage umfassende Informationen geboten.

Inhalte

- Rechte und Pflichten der GBV
- Völlig neu gestalteter Anspruch des Mieters/der Mieterin
- Differenzierung zwischen In- und nicht gleichgestellten Ausländern
- Erstbezug – Folgebezug
- Durchsetzbarkeit
- Interne Preisbildung
- Verkehrswert
- Maßgeblicher Zustand
- Berücksichtigung von Investitionsersatzansprüchen
- Zahlung des Differenzbetrages
- Angemessenheitsprüfung
- Spekulationsverbot und beschränkte Weitervermietungsmöglichkeit durch den erwerbenden Mieter
- Vorkaufsrecht (Eintragung und Löschung), Voraussetzungen
- Übergangsrecht aufgrund der WGG-Novelle 2019
- Schicksal des EVB
- (Zwischen-) Abrechnungen

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen gemeinnütziger Bauvereinigungen, die mit der nachträglichen WE-Begründung sowie der Preisbildung befasst sind. Das Seminar richtet sich auch an RechtsanwältInnen und NotarInnen.

EXPERTEN

Dr. Georg Arthold
MinR Dr. Andreas Sommer

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 15. Oktober 2020



Werteorientiert handeln
in einer dynamischen
Branche





Akquise & Projektentwicklung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Liegenschaftstransaktionen – Steuern und Gebühren

23. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Der Erwerber einer Liegenschaft/Wohnung hat beim Erwerb von Immobilien in aller Regel nicht nur den Kaufpreis zu bezahlen, sondern auch Steuern und Gebühren. Ebenso hat aber, sofern keine Befreiung vorliegt, der Veräußerer einer Immobilie – grundsätzlich fristunabhängig – seit geraumer Zeit seine Einkünfte aus privaten Grundstücksveräußerungen als Teil seiner Einkommensteuer zu versteuern. Für den Erwerber fallen zu meist Grunderwerbsteuer und Eintragungsgebühr an, für den Veräußerer dagegen Einkommensteuer. Diese Steuern/Gebühren basieren auf unterschiedlichen Regelungskonzepten.

Inhalte

Behandelt werden insbesondere folgende Themenkreise:

I. Grunderwerbsteuer

- Regelungskonzept der Grunderwerbsteuer
- Steuertatbestände
- Zeitpunkt des Entstehens der Steuerschuld
- Bemessungsgrundlage
- Steuersatz
- Steuerschuldner
- Entrichtung der Steuer
- Rückerstattung der Grunderwerbsteuer

II. Eintragungsgebühr

- Welche Eintragungen lösen die Gebühr aus?
- Zeitpunkt des Entstehens der Gebühr
- Bemessungsgrundlage
- Schuldner/Haftung
- Steuersatz
- Entrichtung
- Rückerstattung der Eintragungsgebühr

III. Einkünfte aus Grundstücksveräußerungen

- Konzept der Steuer
- Steuerschuldner
- Unterscheidung betriebliche/außerbetriebliche Einkünfte
- Befreiungen
- Altvermögen/Neuvermögen
- Steuersatz, Entrichtung und Optionen

Zielgruppe

MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgabe die Abwicklung von Liegenschaftstransaktionen gehört und die ihr Wissen erweitern wollen.

EXPERTE

Dr. Lukas Kautsky

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 6. November 2020



Akquise & Projektentwicklung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Gemeinschaftsprojekte richtig aufsetzen

9. Dezember 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Gemeinnützige Bauvereinigungen sind in ihrer täglichen Praxis zunehmend mit Gemeinschaftsprojekten konfrontiert. Dabei entstehen sowohl Kooperationen mit anderen Gemeinnützigen als auch mit gewerblichen Bauträgern. Denn, alle wissen: Kooperation wird immer mehr zum wichtigen Erfolgsfaktor, wenn es darum geht, Antworten auf die steigende Wohnungsnachfrage, sowie auf die zunehmende Komplexität der Aufgaben, zu finden. Zusätzlich verlangt und fördert die öffentliche Hand Gemeinschaftsprojekte: Qualitätssicherung, Kostendämpfung und Synergien für die BewohnerInnen sind Ziele, die durch kooperative Planungsverfahren und gemeinschaftliche Verbauung großer Areale erreicht werden sollen.

Im diesem Seminar werden die wesentlichen organisatorischen und rechtlichen Rahmenbedingungen für das Gelingen von Gemeinschaftsprojekten beleuchtet und Sie erhalten Handlungsüberlegungen für Ihre tägliche Praxis.

Inhalte

- Liegenschaftsrechtliche Ankaufsprüfung
- Inhalte von Kooperationsverträgen
- Typische Themen von Dienstbarkeitsverträgen
- Ausgestaltungsmöglichkeiten von Dienstbarkeitsverträgen
- Förderrechtliche Grundlagen und besondere Aspekte bei Kooperationsprojekten
- Besondere wohnungseigentumsrechtliche Aspekte
- Verwaltung „gemischter Objekte“

Zielgruppe

Dieses Seminar richtet sich an MitarbeiterInnen aus dem Bereich der Projektentwicklung, der Rechtsabteilung und an Vorstandsmitglieder und GeschäftsführerInnen sowie ImmobilienverwalterInnen, die mit und in Gemeinschaftsprojekten beschäftigt sind und ihre Kompetenzen vertiefen wollen.

EXPERTEN

DI Robert Buchner

RA Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (NYU)

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 22. November 2020



Neubau

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Wiener Wohnbauförderung

16. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

18. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Land Wien fördert u.a. die Errichtung von Wohnhäusern, Wohnungen, Heimen, Eigenheimen und Kleingartenwohnhäusern durch Neubau, Zubau, Einbau oder Umbau. Die förderungsrechtlichen Grundlagen sind im Gesetz über die Förderung des Wohnungsneubaus und der Wohnhaussanierung und die Gewährung von Wohnbeihilfe (kurz: Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz – WWFSG 1989) festgelegt. Diese Regelungen bilden neben wohnrechtlichen Themen für MitarbeiterInnen gemeinnütziger Wohnbauunternehmen wichtige Entscheidungsgrundlagen in ihrer täglichen Aufgabenerfüllung.

Im Seminar werden die Regelungen des WWFSG 1989 sowie die dazu ergangenen Verordnungen – vor allem die am 6. Juni 2018 in Kraft getretene Verordnung der Wiener Landesregierung, mit der die Neubauverordnung 2007 geändert wurde – praxisnah erläutert.

Inhalte

- Grundzüge der Wohnbauförderung – WWFSG 1989
- Neubauverordnung – aktuelle rechtliche und technische Änderungen ab 6. Juni 2018
- Objekt- und Subjektförderung
- Anforderungen bei Antragsstellung
- Vorverfahren (Infrastrukturkommission und Grundstücksbeirat)
- Abwicklung eines Förderungsantrags von der Einreichung bis zur Endabrechnung
- Supergeförderte Mietwohnungen und SMART-Wohnungen
- Eigentumswohnungen
- Kleinvolumige Bauten
- Praxisfragen zu Gesetz, Verordnungen, Antragstellung, Förderungsverfahren etc.

Zielgruppe

Spezial-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungs- und Finanzwirtschaft, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben grundlegende Kenntnisse über das Wiener Wohnbauförderungssystem benötigen bzw. ihr Wissen aktualisieren und somit Sicherheit für Entscheidungen gewinnen wollen.

EXPERTIN / EXPERTE

Ing. Martin Groyss
OARⁱⁿ Claudia Winkler

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

1. Termin: Wohnen Plus Akademie, Wien
2. Termin: AudioRaum7, Wien

1. Termin: **Anmeldeschluss: 26. August 2020**
2. Termin: **Anmeldeschluss: 31. Oktober 2020**



Neubau

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Die Wiener Bauordnung – kompakt

6. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Wiener Bauordnung umfasst eine Vielzahl an Bestimmungen die das Bauen in Wien regeln und bildet somit das Fundament des Wiener Baurechts. Neben den Materien Stadtplanung und Flächenwidmung regelt die Wiener Bauordnung die Ausnützbarkeit von Bauplätzen, definiert die Nachbarrechte im Bauverfahren und legt Vorschriften und Verantwortlichkeiten für die Ausführung und Fertigstellung von Bauvorhaben fest. Das Seminar bietet einen kompakten Überblick über diese Themen und fasst die wesentlichsten Inhalte der Bauordnung für Wien zusammen.

Inhalte

- Der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
 - Flächenwidmungen
 - Bebauungsbestimmungen
 - Ausnahmen von den Bebauungsbestimmungen
- Ausnützbarkeit von Bauplätzen
 - Bauplatz
 - Bauweisen
 - Gebäudehöhe und Bauklassen
 - Strukturgebiete
- Genehmigungsverfahren nach BO
 - Bewilligungspflicht
 - Bauanzeigepflicht
 - Genehmigungsfreie Bauvorhaben
 - Verfahrensarten im Überblick
- Die Rechte des Nachbarn im Bauverfahren
 - Parteien
 - Beteiligte
- Ausführung und Fertigstellung
 - Verantwortlichkeiten während der Bauführung
 - Duldungspflicht
 - Fertigstellung und Benützung von Bauwerken

Zielgruppe

EntscheidungsträgerInnen, ProjektentwicklerInnen, ProjektleiterInnen und BauleiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die ein fundiertes Grundwissen über die Bauordnung erwerben bzw. ihr Wissen aktualisieren wollen.

EXPERTE

DI Guido Markouschek

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 17. September 2020



Neubau

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Das Grundbuch

18. – 19. November 2020,
9.00 – 17.00 Uhr und 9.00 – 13.00 Uhr

Das Grundbuch ist ein öffentliches Register, das Interessierten durch Einsichtnahme („Grundbuchsauszug“) ermöglicht, bundesweit festzustellen, wer EigentümerIn einer Liegenschaft ist, ob an einer Liegenschaft beschränkte dingliche Rechte wie z.B. Dienstbarkeiten bestehen, oder ob eine Hypothek auf einer Liegenschaft haftet. Gewisse Eintragungen nimmt das Grundbuchsgericht nicht selbst vor; sie ergeben sich aus einer Verknüpfung mit den Daten des Katasters, der vom Vermessungsamt geführt wird.

Das sogenannte „Eintragungsprinzip“ macht – von Ausnahmen abgesehen – den Erwerb, die Änderung und den Verlust von Rechten an unbeweglichem Vermögen von der Eintragung in das Grundbuch abhängig. Es dient somit vor allem der Rechtssicherheit und erlangt damit auch volkswirtschaftliche Bedeutung. Eintragungen werden grundsätzlich nur auf Antrag in das Hauptbuch vorgenommen. Als Grundgeschäft kommen insbesondere Kauf-, Tausch-, oder Schenkungs- bzw. Übergabverträge in Betracht. Freilich führt im Regelfall nur der Erwerb vom tatsächlichen Eigentümer zum Erwerb des Eigentumsrechts am Vertragsobjekt (Einfamilienhaus, Wohnung, etc.). Um festzustellen, wer derzeit Eigentümer der vertragsgegenständlichen Liegenschaft ist, wird man als KäuferIn oder UrkundenverfasserIn in jedem Fall einen Blick in das Grundbuch werfen müssen.

Inhalte

- Prinzipien des Grundbuchsrechts
- Gliederung des Grundbuches
- Eintragungsarten
- Eintragungsfähige Rechte (Eigentum, Pfandrecht, Dienstbarkeiten, etc.)
- Vertragsrecht, Urkundenform, Verpflichtungs- und Verfügungsgeschäft
- Spezielle Fragen rund um die Verbücherung von Wohnungseigentum und Zubehör-Wohnungseigentum
- Liegenschaftsverträge und Grundbuch
- Grundzüge des Verfahrensrechts
- Praxisbeispiele

Zielgruppe

Spezial-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, welche für die ordnungsgemäße Abwicklung von Grundbuchsthemen mehr Sicherheit gewinnen wollen.

EXPERTE

Dr. Lukas Kautsky

KOSTEN

€ 780,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 2. Oktober 2020



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Die Haftung der Verwalterin / des Verwalters

7. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Haftung der Verwalterin / des Verwalters knüpft in aller Regel an den Verwaltervertrag und die sich hieraus ergebenden Pflichten an, insbesondere Schutz- und Sorgfaltspflichten gegenüber MieterInnen, PächterInnen und WE-Gemeinschaften. Neben der umfassenden Darstellung der Haftungskonstellationen anhand der einschlägigen Vorschriften und Judikatur widmet sich das Seminar der Haftung des Verwalters aufgrund Verletzung von Verkehrssicherungspflichten.

Sie erfahren in diesem Seminar anhand von vielen praktischen Beispielen, worauf Sie in der Praxis achten müssen, um Haftungen zu vermeiden bzw. wie Sie Ihr Haftungsrisiko minimieren.

Inhalte

- Zivilrechtliche Haftung der Verwalterin / des Verwalters
- Schadenersatz
- Verwalterin / Verwalter als Sachverständige/r
- Haftung für Gehilfen
- Zusammenspiel Zivilverfahren / Strafverfahren insbesondere bei Personenschäden
- Wegehalterhaftung (z.B. Schneeräumung)
- Bauwerkshaftung – Gebäudesicherheit, Mängelerkennung – Dokumentation
- Haftungsreduktion durch Gebäudesicherheits-Check (ÖNORM B 1300)
- Gebäudenachrüstungen und Haftungsfragen
- Haftungsmaßstab „Stand der Technik“
- Haftpflichtversicherung – Deckung und Grenzen
- Strafrechtliche Verantwortlichkeit des Verwalters
- Schadenszufügung gegenüber der WE-Gemeinschaft und den Wohnungseigentümern
- Haftungs- und Schadensprävention, Schadensmanagement und Kommunikation
- Aktuelle Rechtsprechung

Zielgruppe

Spezial-Seminar für alle Tätigen im Bereich der Immobilienverwaltung, die sich mit ihren gesetzlichen Pflichten und den haftungsrechtlichen Konsequenzen auseinandersetzen wollen.

EXPERTE

RA Mag. Reinhard Pröbsting

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 17. August 2020



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Erhaltung, Wartung und Verbesserung

28. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Frage, wer muss in der Mietwohnung was reparieren und daher für die Kosten aufkommen, hat in den letzten Jahren alle in der Wohnungswirtschaft Tätigen ebenso intensiv beschäftigt, wie JuristInnen und BeraterInnen. Nach bahnbrechenden Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs war von einem sogenannten „Graubereich“ in der Erhaltung die Rede, der erst 2015 mit einer Wohnrechtsnovelle in wichtigen Teilbereichen gesetzlich geregelt wurde. Eine neue gesetzliche Regelung wurde Anfang 2016 im WGG geschaffen. Damit wurden gemeinnützigen Bauvereinigungen neue Erhaltungspflichten auferlegt, deren Kenntnis im Alltag der Hausverwaltung wichtig ist. Die Abgrenzung der Bereiche Wartung, Reparatur und Verbesserung wurde noch wichtiger. Dieses Seminar bietet Ihnen einen Überblick über die Entwicklung der Fragen zur Erhaltung, Wartung und Verbesserung im Mietrecht mit dem Schwerpunkt auf den Bereich des WGG und informiert Sie vor allem über die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Bereich nach den Wohnrechtsnovellen.

Inhalte

- Überblick über die Entwicklung der Rechtslage zur Erhaltung im Wohnrecht
- Neuerungen der Wohnrechtsnovelle 2015
- Neue Erhaltungsregelung nach der Novelle zum WGG seit Anfang 2016
- Neuerungen durch die WGG-Novelle 2019 im Bereich Verbesserung
- Judikatur-Übersicht zur Erhaltung, Wartung und Verbesserung

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft und den gemeinnützigen Bauvereinigungen, die mit der Verwaltung der Wohnungen befasst sind und ihr Wissen in diesem Bereich vertiefen und auf den aktuellen Stand bringen wollen.

EXPERTE

RA Mag. Reinhard Pröbsting

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 7. September 2020



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Die Betriebskostenabrechnung

5. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Unterscheidung zwischen Betriebs- und Erhaltungskosten muss in einer Hausverwaltung laufend getroffen werden und fällt aufgrund der unübersichtlichen Rechtslage nicht immer leicht. MieterInnen prüfen die Abrechnungen immer kritischer und beanstanden vermeintliche oder tatsächliche Fehler in der Abrechnung. Im Seminar wird die aktuelle Rechtslage anhand einer Vielzahl von Beispielen anschaulich beleuchtet und das Wissen mittels Übungsbeispiele vertieft. Die rechtlichen Hintergründe werden erläutert, um auch KundInnen die Abrechnung erklären zu können.

Inhalte

- Betriebskostenkatalog des Mietrechtsgesetzes
- Arten von Betriebskosten
- Unterschiede zwischen MRG und WGG
- Erhaltungskosten und Betriebskosten abgrenzen
- Betriebskosten im Wohnungseigentum
- Form und Inhalt der Abrechnung
- Umgang mit Belegeinsicht und gerichtlichen Überprüfungsverfahren
- Den „Ansturm“ von Rückfragen nach der Versendung der Abrechnung erfolgreich meistern
- Fragen zur Betriebskostenabrechnung kompetent beantworten

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Hausverwaltung, Buchhaltung und Wohnungsvergabe der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben die Betriebskostenabrechnung gehört.

EXPERTIN / EXPERTE

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc
Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 16. September 2020



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

ÖNORM B 1300 – Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude

12. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Verantwortlich für die Sicherheit und die Gesundheit in Gebäuden zu sein heißt, Verantwortung für Personen und deren Eigentum zu übernehmen. Durch die ÖNORM B 1300 über die Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude wurde im Bereich Verkehrssicherungspflichten ein neuer Stand der Technik geschaffen, der verschiedene Aspekte umfasst. Die überarbeitete, aktualisierte ÖNORM B 1300 ist mit 1. Februar 2018 publiziert worden und enthält wichtige Änderungen für die wirtschaftliche Praxis.

Gemeinnützige Bauvereinigungen als Eigentümer von Wohngebäuden bzw. deren Verwalter sind gefordert, alle Aspekte zu kennen und Objektsicherheitsprüfungen durchzuführen sowie besondere Sorgfalt bei der Durchführung und Auswahl der PrüferInnen walten zu lassen.

Inhalte

- Ausgangslage und Anwendungsbereich plus Änderungen 2018
- Verpflichtungen, Verantwortung und Risiken
- Haftungsgrundlagen und Haftungsmaßstäbe
- Fachbereiche der ÖNORM B 1300
 - Technische Objektsicherheit
 - Gefahrenvermeidung und Brandschutz
 - Gesundheits- und Umweltschutz
 - Einbruchsschutz und Schutz vor Außengefahren
- Prüfroutinen in der Praxis – Checklisten

Zielgruppe

Spezial-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben- und Verantwortungsbereich die Objektsicherheitsprüfung gehört und die Kenntnisse über die Anforderungen und haftungsrechtlichen Bestimmungen erwerben und vertiefen wollen.

EXPERTIN / EXPERTE

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc
Prok. Ing. Engelbert Spiß

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 24. September 2020



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Wohnen und der Tod

14. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Der Tod eines Menschen bedeutet nicht nur einen schmerzlichen Verlust für die Angehörigen, sondern wirft auch eine Vielzahl an Fragen hinsichtlich der vom Verstorbenen benützten Wohnung auf. Endet das Mietverhältnis? Können andere Personen in den Vertrag eintreten? Kann die Mietwohnung gekündigt werden? Was passiert mit der (gemeinsamen) Eigentumswohnung? Welche erbrechtlichen Ansprüche gibt es? Wer vertritt den Nachlass? Diese und viele andere Fragen soll dieses Seminar beantworten. Sie erhalten sowohl einen Einblick in die verschiedenen Rechtsmaterien als auch in den Alltag des Notars im Verlassenschaftsverfahren samt den Grundlagen des Erbrechts sowie einen Leitfaden für die Vorgangsweise im Zusammenhang mit dem verstorbenen Bewohner eines Objektes.

Inhalte

- Allgemeine Regelungen des ABGB über den Mietvertrag
- Grundzüge des Erbrechts
- Eigentumspartnerschaft im WEG
- Die Genossenschaftswohnung
- Spezialfall Kleingarten
- Eintrittsrechte
- Wohnrecht des Ehegatten
- Verlassenschaftsverfahren
- Stellung des Gerichtskommissärs und Aufgabenbereich
- Praktische Beispiele
- Tipps für die Praxis

Zielgruppe

RechtsanwältInnen und MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, speziell aus den Bereichen Rechtsabteilung und Hausverwaltung.

EXPERTEN

Dr. Georg Arthold
Dr. Lukas Kautsky

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 26. September 2020



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Mieterwechsel

3. – 4. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Mietverhältnisse werden aus unterschiedlichsten Gründen beendet: geplant, durch Befristung, Kündigung, einvernehmliche Auflösung oder quasi „planwidrig“ bei Vorliegen von Kündigungsgründen. In jedem Fall ist zu klären, welche Ansprüche scheidende MieterInnen und/oder das vermietende Unternehmen geltend machen können. Auch gilt es, dafür zu sorgen, dass das Objekt durch eine rasche, wirtschaftliche Brauchbarmachung wieder vermietet werden kann. Gesetzliche Bestimmungen erhöhen zudem die Komplexität der Thematik. Dieses Seminar widmet sich allen Fragen rund um den Mieterwechsel und beleuchtet Rechte, Pflichten und Rechtsfolgen im Fall der Wiedervermietung.

Inhalte

- Überblick über die relevanten Rechtsfragen des Mieterwechsels
- Der Bestandvertrag
- Beendigungsformen und die Rechtsfolgen
- Die wichtigsten Kündigungsgründe
- Der Tod der Mieterin/des Mieters
- Abtretung und Eintrittsrechte
- Vorzeitige Auflösung aus wichtigem Grund durch die Vermieterin/den Vermieter
- Aufkündigung, Räumungsklage und Räumungsexekution
- Einbringung von Außenständen
- Schadenersatz wegen verspäteter Rückstellung und übermäßiger Abnutzung
- Kautions
- Rückzahlung des Finanzierungsbeitrages gem. § 17 WGG
- Brauchbarmachung und Sanierung der Wohnung
- Aufgaben bei der Wiedervermietung
- Von E-Befund, Therme bis Ausmalen
- Mietzinsbildung bei Wiedervermietung
- Verkauf statt Wiedervermietung

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die mit der Verwaltung, Brauchbarmachung und Wiedervermietung von Mietobjekten beschäftigt sind und ihr Wissen erweitern und vertiefen wollen.

EXPERTE

RA Dr. Wilhelm Garzon

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 16. Oktober 2020



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Wenn Nachbarn streiten

12. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

HausverwalterInnen sind zunehmend mit der Erwartung konfrontiert, Konflikte zwischen Nachbarn zu regeln und für eine Lösung zu sorgen. Die Rechtslage ist unübersichtlich und für die MitarbeiterInnen der Hausverwaltung ist es oft nicht klar, ob sie eingreifen müssen – sollen oder dürfen. Der Erwartungshaltung mancher KundInnen stehen relativ wenige Handlungsmöglichkeiten, aber doch rechtliche Verantwortlichkeiten gegenüber. Das Ziel dieses Seminars ist es, Rechtssicherheit („wofür bin ich wem rechtlich verantwortlich und wofür nicht“) sowie Handlungssicherheit („was kann ich konkret konfliktregelnd tun“) für das Managen von Nachbarschaftskonflikten zu vertiefen.

Inhalte

- Rechtsgrundlagen für die Bearbeitung von Nachbarschaftskonflikten
- Handlungspflichten und -möglichkeiten für Hausverwaltungen
- Beispiele aus Praxis und Rechtsprechung
- Konfliktvorbeugung
- Konfliktlösungsstrategien

Zielgruppe

Spezial-Seminar für MitarbeiterInnen von Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnungsunternehmen gedacht, die in ihrem beruflichen Alltag mit Konflikten zwischen BewohnerInnen konfrontiert sind.

EXPERTEN

Mag. Josef Cser

Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 25. Oktober 2020



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Kundenorientierte Hausverwaltung – Update für PraktikerInnen

16. – 17. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Tätigkeiten in der Immobilienverwaltung sind abwechslungsreich und inhaltlich breit gefächert. Diese Vielfalt setzt voraus, das eigene Wissen immer auf dem letzten Stand zu halten und stets auf aktuelle Informationen zugreifen zu können. Schließlich wollen die KundInnen informiert sein und das erfordert kompetente und inhaltlich „sattelfeste“ MitarbeiterInnen.

Inhalte

- Aktuelle OGH Entscheidung von weitreichender Bedeutung für die Hausverwaltung
- Gesetzesänderungen insbesondere WGG Novelle 2016
- Relevante Bestimmungen für die Praxis – erste Erfahrungen
- Exkurs WEG – Willensbildung und Beschlussfassung fehlerfrei durchführen
- Überblick Normenwesen – was muss unbedingt beachtet werden?
- OIB Richtlinien – wichtige Inhalte für Wohnungsumbauten
- BauKG und SIGE Plan – „kein Buch mit sieben Siegeln“
- Kommunikation – Anforderungen und Strategien
- Schriftliche Kundenkommunikation – klar und verständlich formuliert
- Kundenkontakt – Informationsveranstaltung
- Partizipative Verfahren – wenn die KundInnen mitreden
- Praxisbeispiele – Fehler vermeiden und aus Fehlern lernen
- Konfliktvorbeugung und Konfliktregelungsstrategien

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen in Hausverwaltungen, die ihr praktisches Wissen wieder auf den letzten Stand bringen und das Seminar nutzen wollen um mit ExpertInnen und KollegInnen aus anderen Unternehmen Erfahrungen auszutauschen.

EXPERTIN

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 29. Oktober 2020



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Nachrüsten von Ladestationen für Elektrofahrzeuge – was ist konkret zu tun?

11. Dezember 2020, 9.00 – 13.00 Uhr

Mit der Zunahme der Elektromobilität mehren sich auch Anfragen bei Hausverwaltungen zur Nachrüstung von Ladestationen in bestehenden Wohnhausanlagen. Vielfach besteht aber noch Unsicherheit bei Hausverwaltungen und Bauvereinigungen, wie konkret vorzugehen ist. An wen muss ich mich wenden, welche Zustimmungs- bzw. Abstimmungserfordernisse gibt es, wer trägt die Kosten für Investition und Wartung, welche Vereinbarungen sind abzuschließen? Welche technischen Änderungen sind konkret erforderlich? Sollen bei Bedarf externe Betreiber für eine Ladestelle beauftragt werden? Welche Standardprozesse können die Bearbeitung von zukünftigen Anfragen unterstützen? Das Seminar behandelt diese Fragen vor dem Hintergrund der technischen und wohnrechtlichen Rahmenbedingungen und gibt Orientierung für die wohnungswirtschaftliche Praxis.

Inhalte

- Marktentwicklung der Elektromobilität
- Technische Grundlagen für die Nachrüstung von Ladestationen
- Organisationsmodelle: Einzellösung oder Gemeinschaftsanlage
- Interner/externer Betreiber von Ladestationen
- Aufgaben der Hausverwaltung bei der Nachrüstung von Ladestationen
- Wohnrechtliche Grundlagen im WEG, MRG und WGG
- Rechtliche Umsetzung der Nachrüstung von Ladestationen
- Grundlagen des Änderungsrechts und Verwaltungsregimes im WEG
- Grundlagen des Änderungsrechts im MRG und WGG
- Entwicklung von Standardprozessen

Zielgruppe

Spezialseminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben- und Entscheidungsbereich die Nachrüstung von Ladestationen in Miet- bzw. WE-Objekten gehören, sowie Gebäudeeigentümer, Immobilienentwickler und Baugruppen.

EXPERTEN

DI Walter Hüttler
Prof. Dr. Johannes Stabentheiner

KOSTEN

€ 310,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 24. November 2020



Optimierung von
Preis und Qualität

180786

15300

9603

200687

38393

219179

2.9



Finanz- und Rechnungswesen

LEHRGANG ●●●

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

September 2020 – Februar 2021

Die Anforderungen an das Rechnungswesen jedes Unternehmens nehmen ständig zu. Insbesondere im Hinblick auf die laufenden steuerlichen und unternehmensrechtlichen Gesetzesänderungen sowie die zahlreichen Sondervorschriften im Zusammenhang mit der Gebarung und Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen, gibt es immer mehr Bilanzierungsthemen, die einer besonderen Betrachtung bzw. Würdigung bedürfen.

Die Wohnen Plus Akademie setzt sich mit diesem Lehrgang das Ziel, Ihnen die besonderen Herausforderungen und rechtlichen Spezifika der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen näher zu bringen, damit Sie bestmöglich für die Tätigkeit in Ihrem Unternehmen vorbereitet sind.

Inhalte

24. September 2020, 9:00 – 17:00 Uhr

MODUL 1: Grundlagen der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

Im Start-Modul des Lehrgangs „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ werden den Teilnehmenden die branchenspezifischen Grundlagen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (z.B. Gebarungsrichtlinien- und Bilanzgliederungsverordnung) nähergebracht sowie allgemeine Bilanzierungsgrundsätze wiederholt.

15. – 16. Oktober 2020, jeweils 9:00 – 17:00 Uhr

MODUL 2: Anlage- und Umlaufvermögen, HBW I Baubuchhaltung und HBW II Objektbewirtschaftung

In Modul 2 wird der Weg eines Wohnbauprojektes innerhalb einer gemeinnützigen Bauvereinigung dargestellt. Beginnend mit dem Ankauf eines Grundstücks, Errichtung eines Objektes bis zur Verwertung als Miet-, Miteigentums- oder Wohnungseigentumsobjekt werden alle notwendigen Schritte besprochen sowie die Verbuchung und die Darstellung in der Bilanz durchgenommen. Weiterführend wird die buchhalterische Darstellung der Bewirtschaftung der Objekte beleuchtet und sämtliche damit verbundenen Bewertungs- und Bilanzierungsfragen besprochen.

5. – 6. November 2020

1. Tag 9:00 – 17:00 Uhr, 2. Tag 9:00 – 13:00 Uhr

MODUL 3: Mehr-/Mindertilgung, WGG-Komponenten und Steuern im Rechnungswesen

Das Modul 3 beschäftigt sich mit bilanziellen Sonderthemen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, wie z.B. die WGG-Komponenten, der Sonderposten und die Mehr- bzw. Mindertilgung. Es wird jeweils der Hintergrund sowie die Berechnungsmethodik erläutert. Weiters wird in diesem Modul die steuerliche Behandlung der Bauvereinigung und die damit gegebenenfalls verbundenen Berechnungen latenter Steuern durchgenommen.

3. – 4. Dezember 2020

1. Tag 9:00 – 17:00 Uhr, 2. Tag 9:00 – 13:00 Uhr

MODUL 4: Finanzierungskomponenten, Fristigkeit und BAB

Das Modul 4 teilt sich in zwei große Bereiche: Im ersten Teil werden die Möglichkeiten der Finanzierung von Wohnbauprojekten sowie deren konkrete Darstellung und Behandlung der Finanzierungskomponenten (z.B. Baudarlehen bzw. Finanzierungsbeiträge) erläutert. Der zweite Teil widmet sich einem anderen wesentlichen Thema der Bilanzierungsarbeiten, dem Betriebsabrechnungsbogen (BAB) sowie dem Zusammenspiel zwischen dem BAB als Kostenrechnungswerkzeug mit der Gewinn- und Verlustrechnung.

14. – 15. Jänner 2021

1. Tag 9:00 – 17:00 Uhr, 2. Tag 9:00 – 13:00 Uhr

MODUL 5: Anhang, Lagebericht und Kennzahlen

In Modul 5 geht es um Anhang und Lagebericht und den damit verbundenen Kennzahlen, die innerhalb der Branche der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft speziellen Charakter für die Gebarung sowie die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung haben. Spezieller Fokus wird hierbei auf die Über-/Unterdeckung und das Reservekapital als Teil des Lageberichts gelegt, es werden aber auch Kennzahlen der Rentabilität (Cost-Income-Ratio) und Wirtschaftlichkeit näher beleuchtet.

25. Februar 2021, 9:00 – 13:00 Uhr

Prüfungstag – Lehrgangsabschluss mit Zertifikat

Der Lehrgang wird mit einer schriftlichen Prüfung in der Wohnen Plus Akademie abgeschlossen. Die Prüfungsarbeit beinhaltet Fragen sowie Beispiele aus allen 5 Modulen und wird von mindestens zwei Vortragenden unabhängig voneinander bewertet. Der positive Abschluss wird mit einem Zertifikat bestätigt.

Praxishandbuch

Die TeilnehmerInnen bekommen beim Lehrgangsstart das von der Wohnen Plus Akademie mit dem Linde-Verlag entwickelte Praxishandbuch „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ überreicht. Es bietet eine praxisnahe Grundlage für die Bilanzierungstätigkeit in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Ein speziell für das Buch entwickelter Beispielabschluss und Betriebsabrechnungsbogen ermöglicht, sämtliche Aspekte der Bilanzierungsarbeiten zu beleuchten.

EXPERTINNEN-TEAM

Mag.^a Anja Cupal
MMag.^a Dr.ⁱⁿ Katharina Haselsteiner
Mag. Peter Kopp
Mag. (FH) Christian Moritz
Michael Nester
Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

Die Module sind gesamt und einzeln buchbar.
Preis für Lehrgang (5 Module) € 3.300,- zzgl. Ust.
Modul 1 € 520,- zzgl. Ust.
Modul 2 € 990,- zzgl. Ust.
Modul 3-5 jeweils € 780,- zzgl. Ust.

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss Lehrgang: 18. Juni 2020



Finanz- und Rechnungswesen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Umsatzsteuer – Grundlagen und Aktuelles

19. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Auch an die MitarbeiterInnen der GBV werden immer höhere Ansprüche im Hinblick auf die ausufernden steuerlichen Bestimmungen gestellt. Es ist daher erforderlich, nicht nur mit dem Basiswissen gerüstet zu sein, sondern sich auch über die gesetzlichen Neuerungen auf dem Laufenden zu halten. Insbesondere trifft dies auf die Belange des Umsatzsteuerrechts zu. Einerseits deshalb, weil die GBV voll dem Umsatzsteuerrecht unterliegen und andererseits, weil schon aufgrund der branchenbedingten Besonderheiten der Immobilienwirtschaft zahlreiche einschlägige Regelungen zu beachten sind, welche noch um die Sonderprobleme der Gemeinnützigkeit erweitert werden. Zur Veranschaulichung sei auf die Kommentierung des BMF zum Umsatzsteuergesetz, die „Umsatzsteuerrichtlinien 2000“ verwiesen, welche allein circa 4400 Randziffern umfassen.

Unser Experte aus der Praxis vermittelt in kompakter und kompetenter Form den aktuellen Stand der Gesetze, Judikatur und Verwaltungsübung.

Inhalte

- Leistungsaustausch und WGG
- Änderungen im USt durch das erste Stabilitätsgesetz
- Steuerbefreiungen
- Vermietung von Grundstücken
- Grundstücke im Miteigentum
- Wohnungseigentumsgemeinschaften
- Geschäftslokale
- Garagen
- Baubetreuung und USt
- Kfz-Regelungen
- Voraussetzungen für die Vorsteuer
- Bauleistungen
- Teilzahlungsbesteuerung und Professionisten
- Finanzierungsbeiträge

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die mit der Umsatzsteuerberechnung befasst sind und die ihr Wissen aktualisieren, vertiefen und erweitern wollen.

EXPERTE

Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 1. Oktober 2020



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven

9. – 10. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Aktuelle Entwicklungen beeinflussen die Finanzierungslage der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft massiv. Bleibt es auch in Zukunft beim Finanzierungsmix von Wohnbauförderung, Eigenmittel- sowie Fremdfinanzierungen durch Wohnbaubanken und andere Kreditinstitute? Welche Maßnahmen braucht es, um kurzfristige Finanzierungen abzufedern? Was bedeutet die verstärkte Rolle des Eigenkapitals von GBV für das einzelne Unternehmen? Welche Möglichkeiten ergeben sich aufgrund der WGG-Novelle 2019 – insbesondere im Hinblick auf die Refinanzierung von Eigenmittelvorlagen für Sanierungen? Was ist innerhalb des Rahmens des WGG und dessen Grundsätze wie Kostendeckungsprinzip, Vermögensbindung, Geschäftskreisbeschränkung wirtschaftlich sinnvoll umzusetzen? In diesem Spezial-Seminar erhalten Sie einen fundierten Einblick in die Rahmenbedingungen und Zusammenhänge der Wohnbaufinanzierung. Einschließlich Anregungen und Vorschlägen zu verschiedenen Finanzierungsansätzen sowie Antworten auf Ihre Fragen aus der Praxis.

Inhalte

- WGG als Rahmen der Wohnbaufinanzierung
- Gesellschaftsformen und Finanzierung (§ 7 Abs. 4b-Töchter, Neugründungen, Genossenschaft, GmbH, AG)
- Eigenkapital-Aufbringung und Eigenkapital-Einsatz
- Überblick über Finanzierungsformen
- „Fremdmittel“-Finanzierung
- Banken und Förderung
- Regulatorische Erfordernisse (z.B. Basel-Vorgaben)
- Anleihen, Baurechte und andere Finanzierungsansätze

Zielgruppe

Spezial-Seminar für GeschäftsführerInnen, AufsichtsrätInnen, Führungskräfte und Nachwuchsführungskräfte in Wohnbauunternehmen.

EXPERTEN

Dkfm. Bernd Scherz
MinR Dr. Andreas Sommer
Mag. Michael Swoboda
MMag. Martin Weber

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 22. Oktober 2020



Personalmanagement

WORKSHOP ●●

Konfliktwerkstatt Nachbarschaft

29. – 30. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Wohnen ist ein Grundbedürfnis und daher mit vielen Emotionen verbunden. Und wo Emotionen auftauchen, sind Konflikte nicht weit – das wissen Mitarbeitende von Wohnungsunternehmen nur zu gut. Die gute Nachricht ist: nachbarschaftliches Konfliktmanagement ist erlernbar! Dazu soll dieser zweitägige Workshop mit ExpertInnen von „wohnpartner“ dienen. Dabei geht es um Basiswissen über Konflikte und die Methode Mediation und ein Kennenlernen der Arbeitsweise von „wohnpartner“. Anhand von Situationen aus der Praxis werden Lösungsmöglichkeiten erarbeitet. Durch Inputs und die gemeinsame Arbeit in der Konfliktwerkstatt können die TeilnehmerInnen ihre Handlungsmöglichkeiten im nachbarschaftlichen Konfliktmanagement erweitern.

Inhalte

- Arten von Konflikten
- Konfliktanalyse
- Kommunikation im Konflikt
- Umgang mit eigenen Emotionen und Emotionen des Anderen
- Nützliche Interventionsmethoden im Konfliktfall
- Fallbeispiele und Rollenspiele aus der Praxis
- Phasenmodell der Mediation
- Mediation im Überblick
- Das Modell „wohnpartner“

Zielgruppe

Für alle Berufsgruppen, die mit nachbarschaftlichen Konflikten zu tun haben (werden) und einen sicheren Umgang damit erlernen wollen. Speziell auch für TeilnehmerInnen, die das Seminar „Wenn Nachbarn streiten“ bereits besucht haben und darauf aufbauend ihr Handlungsrepertoire in Konfliktsituationen erweitern wollen.

EXPERTIN / EXPERTE

Mag. Josef Cser
Mag.^a Claudia Huemer

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 8. September 2020



Personalmanagement

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

WIN-WIN im KundInnengespräch

7. – 9. Oktober 2020,
1. und 2. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 3. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

MitarbeiterInnen der Wohnungswirtschaft haben täglich intensiven KundInnenkontakt und erleben hautnah, dass diese Gespräche zusehends konflikthafter, herausfordernder und zeitintensiver werden. Um diesen Situationen dauerhaft standzuhalten ist es zwingend nötig, gut auf sich selbst zu achten, der eigenen Person Aufmerksamkeit zu schenken. Wir wissen: wenn es mir gut geht, kann ich auch gut für Andere da sein. Deswegen geht es in diesem Seminar zuallererst darum, Sie mit kraftvollen mentalen Techniken vertraut zu machen, die Ihnen ermöglichen, freundlich und souverän in der führenden Gesprächsrolle zu agieren. Sie werden abgegrenzter und leichter mit den eigenen und den Gefühlen der KundInnen umgehen, einen guten Gesprächsstart herstellen, zielorientiert steuern und damit wertvolle Zeit und Energie sparen. Ob im Tagesgeschäft, im Umgang mit Beschwerden oder Konflikten gestalten Sie so mehr und mehr an WIN-WIN Situationen für sich und Ihre KundInnen.

Inhalte

- Führen im Gespräch – professionell zuhören und fragen
- Die Macht der eigenen Einstellung
- Die eigenen Stärken erkennen und nutzen
- Umgang mit eigenen und fremden Emotionen
- Sich abgrenzen und Übergriffe zurückweisen
- Deeskalieren angespannter Situationen
- Humor als Erfolgsstrategie nutzen
- Lösungsorientierte Gesprächsführung
- Boxenstopp: eigene Batterien aufladen
- Intensive Anwendung anhand von Praxisbeispielen und Übungssituationen

Zielgruppe

MitarbeiterInnen von Hausverwaltungen und Personen, die in Wohnungsunternehmen mit Anliegen und Beschwerden von KundInnen befasst sind.

EXPERTE

Dr. Josef Wimmer

KOSTEN

€ 1.200,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

AudioRaum7, Wien

Anmeldeschluss: 18. September 2020



Personalmanagement

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Lohn- und Gehaltsverrechnung

24. – 25. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Lohn- und Gehaltsverrechnung ist ein vielfältiges, lebendiges und spannendes Aufgabengebiet, das sich durch häufige Neuerungen im Bereich des Arbeits-, Lohnsteuer- und Sozialversicherungsrechts auszeichnet. Im Seminar werden praxisbezogen und verständlich Basiswissen und Auslegungsverständnis vermittelt, die zur optimalen Umsetzung der Bestimmungen des Kollektivvertrages und der Lohnabrechnung von HausbesorgerInnen benötigt werden.

Inhalte 1. Tag

Angestelltenkollektivvertrag für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft

- Geltungsbereich
- Arbeitszeit/Überstunden, Reisekosten
- Besonderheiten zu Urlaub und Krankenstand
- Kündigung und Abfertigung ALT/NEU
 - Kollektivvertragliche Begünstigungen
- Remunerationen, Sonderzulagen bei Geburt und Heirat
- Gehaltsregelung
 - Grundfragen der Einstufung
 - Zuordnungskriterien/Verwendungsgruppen
 - Vordienstzeiten
- Praxisbeispiele

Inhalte 2. Tag

HausbesorgerIn – HausbetreuerIn

- Begriff, rechtliche Grundlagen, Detailüberblick
 - Unterschiede HausbesorgerIn – HausbetreuerIn
 - Urlaubsanspruch, Krankenstand, Dienstwohnung
 - Beendigung von Dienstverhältnissen
 - Bezugsansprüche bei DV-Ende (inkl. Abgabenrecht)
- Dienstgeberabgaben
- Arbeitsplatzevaluierung
- Abrechnungsbeispiele:
 - Abrechnung lfd. Bezüge
 - Sonderzahlungen (zusätzl. Reinigungsentgelt lt. MLT)
 - Urlaub, Urlaubsvertretungskostenersatz
 - Beendigungsansprüche (gesetzliche Abfertigung)

Zielgruppe

Das Seminar ist sowohl für EinsteigerInnen als auch PraktikerInnen im Personalwesen geeignet.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt (bei Buchung beider Tage)

€ 520,00 zzgl. USt (bei Buchung eines Tages)

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 7. November 2020



Personalmanagement

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Meetings protokollieren

30. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Schon immer wurde Wichtiges festgehalten. Und vielleicht zählen Höhlenmalereien zu den ältesten Arten von Protokollen, und geritzte Bäume zu den romantischsten.

Meetings zu protokollieren ist üblich und auch notwendig. Doch meist ist das Schreiben des Besprechungsprotokolls eine unbeliebte Aufgabe. Und es ist gar nicht so ungewöhnlich, dass ein Protokoll in den Untiefen von Email-Postfächern versinkt. Wenn das Protokoll dann auch noch so gar keine Verwendung findet, ist dies sehr demotivierend.

Wenn hingegen erlebt wird, dass sich durch Protokolle Abwesende gut informiert fühlen, Vereinbarungen geteilt werden und Beweise gesichert werden können, Entscheidungen für Projektteams auch später noch nachvollziehbar sind und Gespräche ohne Gerüchte transparent sind, dann werden Protokolle als hilfreiche Arbeitsgrundlage wertgeschätzt. Damit bekommt diese Dokumentation zudem Bedeutung für effiziente Zusammenarbeit.

Inhalte

Damit Protokolle den eigentlichen Sinn erfüllen,

- unterscheiden wir verschiedene Protokollarten,
- kümmern wir uns um eine gute Vorbereitung,
- klären wir, was vom Protokoll überhaupt erwartet wird,
- lernen uns auf das Wesentliche zu fokussieren,
- finalisieren wir das Protokoll und machen es verteilungsbereit,
- entwickeln daraus hilfreiche Checklisten und Vorlagen,
- verknüpfen diese Themen mit Ihrem Arbeitsalltag
- und üben das Ganze an unterschiedlichsten Beispielen wie YouTube-Videos, Live-Diskussionen und Interviews.

Zielgruppe

Management-, Projekt- und TeamassistentInnen und alle Mitarbeitenden, die mit guten und professionellen Protokollen eine effizientere Zusammenarbeit unterstützen wollen.

EXPERTE

Ing. Thomas Felder

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 13. November 2020



Personalmanagement

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Führungskraft werden – Führungskraft sein

1. – 2. Dezember 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Wer durch den Wechsel in die Führung einen Karrieresprung im eigenen oder in ein anderes Unternehmen macht, findet sich in einer veränderten Rolle wieder: die neue Aufgabe fordert andere Kompetenzen und Verhaltensweisen – im eigenen Unternehmen sind zudem frühere KollegInnen nun Ihre MitarbeiterInnen. Als Führungskraft sind Sie gefordert, den MitarbeiterInnen gegenüber das richtige Maß an Nähe und Distanz zu wahren. In diesem Seminar erfahren Sie anhand von Praxisbeispielen, wie Sie mit unterschiedlichen Erwartungen umgehen und dabei klar und motivierend führen können.

Inhalte

- Klärung der neuen Führungsrolle – Anforderungen und Aufgaben
- Führungsinstrumente kennenlernen und gezielt einsetzen
- Ziele vereinbaren, Mitarbeitergespräche führen, delegieren und kontrollieren
- Wie erhalte ich Akzeptanz in der neuen Führungsrolle?
- Kollegiales oder nicht-kollegiales Verhalten?
- Kritik ist notwendig – aber wie?
- Welche Motivationsfaktoren gibt es?
- Wie kann ich das Verhalten und die Leistung von MitarbeiterInnen steuern?
- Was ist mein Selbstverständnis von Führung?
- Wo liegen meine Stärken und Entwicklungsfelder?
- Welches sind die „kritischen“ Stellen, die ich beachten muss und welche Konsequenzen ergeben sich daraus für meine neue Führungsaufgabe?

Zielgruppe

MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die sich mit ihrer neuen Rolle als Führungskraft auseinandersetzen und ihren individuellen Führungsstil ausbilden sowie schwierige Situationen zielorientiert steuern wollen.

EXPERTE

Dr. Josef Wimmer

KOSTEN

€ 990,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 14. November 2020



Personalmanagement

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Altersteilzeit, Teilpension und Besonderheiten bei älteren DienstnehmerInnen

14. Dezember 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Für ältere DienstnehmerInnen wurde mit der Altersteilzeit die Möglichkeit geschaffen, ihre Arbeitszeit zu reduzieren und damit einen besseren Übergang in die Pension zu gewährleisten. Die Altersteilzeit wird allerdings auch in immer stärkerem Ausmaß dazu genutzt, für den/die DienstnehmerIn eine/n NachfolgerIn einzuschulen und gleichzeitig sollen ältere DienstnehmerInnen ihr Know-how möglichst lange dem Betrieb zur Verfügung stellen. Jedoch führen die unterschiedlichen Gestaltungsmöglichkeiten mit ihren jeweiligen Rahmenbedingungen und Konsequenzen in der Praxis oft zu Zweifelsfällen und stellen Personalverantwortliche und PersonalverrechnerInnen vor große Herausforderungen.

In diesem Seminar erhalten Sie einen Überblick über die entsprechenden Bestimmungen ergänzt um praktische Berechnungsbeispiele.

Inhalte

- Geförderte Altersteilzeit
- Formen der Altersteilzeit (kontinuierlich vs. geblockt)
- Berechnung des Lohnausgleiches / des Altersteilzeitgeldes
- Behandlung im Abgabenrecht
- Meldungen an das AMS
- Urlaub und Krankenstand während der Altersteilzeit
- Ende des Dienstverhältnisses und Beendigungsansprüche (Abfertigung ALT/NEU)
- Teilpension als Form der erweiterten Altersteilzeit (wodurch unterscheiden sich Altersteilzeit und Teilpensions-Altersteilzeit?)
- Abgabenbefreiungen für ältere Arbeitnehmer/innen
- Praktische Beispiele

Zielgruppe

GeschäftsführerInnen, PersonalverrechnerInnen, Personalverantwortliche, sonstige Personen welche im Alltag mit diesen Themen befasst sind.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 23. November 2020



Branchenfokussiert
und praxisnah



Corporate Governance

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Das 1x1 des Aufsichtsrats

21. September 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Der Aufsichtsrat zählt zu den wichtigsten Organen innerhalb der gemeinnützigen Bauvereinigungen in Österreich. Zu seinen Aufgaben zählen nicht nur die professionelle Kontrolle und Überwachung der Tätigkeit der Geschäftsleitung, sondern auch die Entscheidung in wesentlichen Fragen der Unternehmensgestaltung und die Unterstützung der Geschäftsleitung in der Umsetzung der Strategie. In den letzten Jahren sind die Anforderungen an die Aufsichtsratsmitglieder weiter gestiegen und es müssen immer umfangreichere Eignungsprozesse durchlaufen und Dokumentationspflichten erfüllt werden.

Für die Tätigkeit des Aufsichtsrats gilt der Sorgfaltsmaßstab eines ordentlichen und gewissenhaften Geschäftsleiters. Für neue wie für erfahrene Aufsichtsratsmitglieder ist es daher wichtig, neben Integrität und Gewissenhaftigkeit, auch über Funktions- und Rollenklarheit und die erforderlichen fachlichen Kompetenzen zu verfügen.

Inhalte

- Funktion- und Rolle des Aufsichtsrats aus juristischer Sicht
- Bestellung des Aufsichtsrats
- Rechte und Pflichten sowie zur Verfügung stehende Mittel
- Struktur und Organisation des Aufsichtsrats
- Aufsichtsrat und der Corporate Governance Kodex
- Praktische Arbeit des Aufsichtsrats
- Haftungsfragen für Aufsichtsräte
- Absicherungs- und Versicherungsmöglichkeiten
- Rechnungswesen und Bilanzierungsfragen
- Spezialthemen des Aufsichtsrats

Zielgruppe

Aufsichtsratsmitglieder und zukünftige AufsichtsrätInnen, Vorstandsmitglieder und Führungskräfte der Wohnungswirtschaft, die das 1x1 der Aufsichtsratsmitglieder kennenlernen und/oder auffrischen wollen.

EXPERTEN

Mag. Peter Kopp
Dkfm. Bernd Scherz

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 31. August 2020

MODUL 1 DER AUFSICHTSRAT-AKADEMIE 2020

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

„Compliance“ im Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz

1. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

„Compliance“ heißt wortwörtlich übersetzt: „Regeltreue“ und steht in der betriebswirtschaftlichen Fachsprache für „die Einhaltung von rechtlichen Rahmenbedingungen und freiwilligen Kodizes in Unternehmen“. Umgangssprachlich werden damit aber oftmals Begriffe wie „Befangtheit“ oder „Unvereinbarkeit“ assoziiert. Das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) hat eine historisch lange Tradition in der Vorgabe von spezifischen, vielfach sehr strengen Compliance-Regeln insbesondere für Geschäftsführung und Aufsichtsrat. Legitimiert durch die Befreiung von der Körperschaftsteuer und, zumindest in der Vergangenheit eine Reihe von Förderprivilegien für Gemeinnützige, soll deren Tätigkeit nicht einmal den Anschein einer Interessenskollision vermitteln. Mit Wohnrechtsnovelle 2016 sind die Compliance-Bestimmungen rund um die §§ 9 und 9a WGG verschärft worden. In der Praxis zeigen sich allerdings einige Auslegungsprobleme, die im Seminar – neben einem Gesamtüberblick zum Thema – im Einzelnen behandelt werden.

Inhalte

Gesamtüberblick zu Compliance-relevanten Bestimmungen im WGG

- Regeln für die Geschäftstätigkeit einer GBV
- Rechtskenntnis und Risikoanalyse als Grundlage für Compliance-Maßnahmen

Änderungen der Wohnrechtsnovelle 2016 und ihre Auswirkungen

- Unwirksame und genehmigungspflichtige Rechtsgeschäfte nach § 9a WGG
- Welche Rechtsgeschäfte zwischen GBV und ihren Organwaltern sind von der Neuregelung betroffen?
- Was sind mögliche Konsequenzen bei deren Nichteinhaltung?
- Was bedeutet „einstimmige Zustimmung“ des Aufsichtsrats in diesem Zusammenhang genau?
- Welche Ausnahmebestimmungen gibt es?

Zielgruppe

Vorstände, Geschäftsführer und Aufsichtsräte gemeinnütziger Bauvereinigungen, die einen grundlegenden Zugang zum Thema oder auch tiefergehende, rechtliche Informationen suchen.

EXPERTE

MinR Dr. Andreas Sommer

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 10. September 2020



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

WGG für den Aufsichtsrat

8. Oktober 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Mit den unternehmerischen Herausforderungen für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft steigen auch die Anforderungen an deren Geschäftsführung und Mitarbeiterschaft, aber auch an die Mitglieder des Aufsichtsrats. Schon bei der Bestellung sollten diese möglichst fachkundig („fit“) und jedenfalls persönlich zuverlässig („proper“) sein. Das gilt umso mehr für die laufende Tätigkeit. Ziel und Aufgabe des Aufsichtsrats ist es im Besonderen, Berichte der Geschäftsführung zu verstehen und allenfalls auch kritisch zu hinterfragen! Dazu bedarf es im Besonderen auch eines Basiswissens über die Rahmenbedingungen der Branche und deren Marktmechanismen.

Inhalte

Einführung in wohnungspolitische Zusammenhänge und Prinzipien der Wohnungsgemeinnützigkeit sowie deren gesetzliche Zielsetzungen (idF WGG-Novelle 2019)

Praxisrelevante Antworten zu folgenden Fragen

- Was regelt das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) idF der WGG-Novelle 2019 im Einzelnen?
- Worin bestehen die Unterschiede zwischen den öffentlich-rechtlichen und den privatrechtlichen Teilen des WGG?
- Was sind die wesentlichen rechtlichen und betriebswirtschaftlichen Rahmenbedingungen einer GBV?
- Welche Aufgaben kommen Aufsichtsbehörden, Revision und anderen Kontrollinstanzen zu?
- Welche Besonderheiten gelten für Aufsichtsräte in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft?
- Was bedeutet „Fit & Proper“ für Aufsichtsräte genau? Wo sind die Anforderungen an Aufsichtsräte geregelt?
- Was sind die relevanten Neuerungen für Aufsichtsräte aufgrund der Gebarungsrichtlinienverordnung (GRVO) 2018?

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an neue oder zukünftige Mitglieder des Aufsichtsrats in gemeinnützigen Bauvereinigungen, aber auch an schon länger bestellte Aufsichtsratsmitglieder, die ihren Wissensstand abrunden oder auffrischen möchten.

EXPERTEN

Dkfm. Bernd Scherz
MinR Dr. Andreas Sommer

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 19. September 2020

MODUL 2 DER AUFSICHTSRAT-AKADEMIE 2020

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Bilanzanalyse kompakt

11. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Informationen über die wirtschaftliche Entwicklung von Unternehmen sind eine wesentliche Grundlage für AufsichtsrätInnen. Die Fragen, wie man die in einem Jahresabschluss dargestellten Kennzahlen und Werte interpretiert, welche Detailinformationen nötig sind und wie man die Erkenntnisse zur Risikoanalyse und Unternehmenssteuerung nutzen kann, werden in diesem Seminar beantwortet.

Inhalte

- Die Bilanzanalyse
- Zeitvergleich
- Branchenvergleich
- Bilanzpolitik
- Ertragslage
- Ausschüttungspolitik
- Eigenkapitalrentabilität
- Wertschöpfung
- Finanzlage
- CashFlow
- Investitionstätigkeit
- Vermögensstruktur
- Kapitalstruktur

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder und Führungskräfte aus der Wohnungswirtschaft, die ihr Wissen und ihre Erfahrungen rund um die Bilanzanalyse erweitern und/oder auffrischen wollen.

EXPERTEN

Dkfm. Bernd Scherz
Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 24. Oktober 2020

MODUL 3 DER AUFSICHTSRAT-AKADEMIE 2020

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Aufgaben und Haftung von Organen

26. November 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Kenntnis der Rechte und Pflichten, die mit der Funktion der Geschäftsführung oder als AufsichtsrätIn eines Unternehmens einhergehen, ist für eine erfolgreiche Unternehmensführung und im Sinne der persönlichen Absicherung essentiell. Die Unkenntnis schützt nicht vor Strafe bzw. wirkt auch nicht haftungsbefreiend.

Das Seminar gibt einen Überblick zu den wichtigsten Themenbereichen der Haftung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat und zeigt Möglichkeiten zur Risikominimierung sowie Haftungsvermeidung auf. Das die Rechtsform des Unternehmens zu ganz unterschiedlichen Verantwortlichkeiten führt wird genauso beleuchtet, wie die Pflichten und alle Aspekte der Haftung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat. Beispiele sollen die komplexen Rechtsfragen einer erfolgreichen und funktionierenden Unternehmensorganisation im Sinne einer Haftungsminimierung veranschaulichen. Das Seminar wird mit einem Überblick über die Möglichkeiten und Formen der Haftungsabsicherung abgerundet.

Inhalte

- Gesellschaftsformen in Österreich
- Zivilrechtliche Haftung der GeschäftsführerInnen
- Strafrechtliche Haftung der GeschäftsführerInnen
- Verwaltungsrechtliche Haftung der GeschäftsführerInnen
- Die Rechte und Pflichten des Aufsichtsrats
- Zusammenwirken von Geschäftsführung und Aufsichtsrat
- Rechtsstellung von ProkuristInnen
- GeschäftsführerInnen in der Unternehmenskrise
- Haftungsabsicherung
- Absicherung durch Versicherung

Zielgruppe

Spezial-Seminar, insbesondere für Vorstände, GeschäftsführerInnen, Personen in leitender Führungsposition, ProkuristInnen sowie AufsichtsrätInnen, die z.B. für einen Wechsel in die neue Position Wissen erwerben, oder in ihrer bestehenden Funktion ihr Handlungswissen vertiefen wollen.

EXPERTE

RA Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (NYU)

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 9. November 2020

MODUL 4 DER AUFSICHTSRAT-AKADEMIE 2020

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Risikomanagement und IKS

10. Dezember 2020, 9.00 – 17.00 Uhr

Unternehmensführung basiert auf aussagekräftigen Zahlen, Daten und Fakten, die methodisch erfasst und ausgewertet werden. Das „Interne Kontrollsystem (IKS)“ ist ein Steuerungsinstrument, welches die nötigen Grundlagen liefert und das gerade deshalb Mitglieder von Vorständen, Geschäftsführung und Aufsichtsräten zur Steuerung und Überwachung nutzen. Die Forderung nach einem wirkungsvollen System wird durch die WGG-Novelle 2015 nochmals mehr in den Fokus der Unternehmen aber auch der Revisoren gerückt. Was das IKS ist, welche grundlegenden Prinzipien dahinterstecken und worauf es in der Praxis tatsächlich ankommt, wird in diesem Seminar beantwortet.

Inhalte

- Definition der Begriffe „Risikomanagement“ und „Internes Kontrollsystem“
- Betriebswirtschaftliche und gesetzliche Notwendigkeiten von Risikomanagement und IKS
- Anforderungen speziell für gemeinnützige Wohnbauvereinigungen
- Prinzipien und Grundsätze
- Ziele von Risikomanagement und IKS
- Corporate Governance, Compliance und IKS
- Das COSO Modell
- Kontrolle allein ist nicht genug
- Strukturen, Aufbau und Bereiche des IKS
- IKS und Unternehmensprozesse
- Möglichkeiten und Grenzen
- Überwachung des IKS und des Risikomanagements durch den Aufsichtsrat/Prüfungsausschuss

Zielgruppe

Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder der Wohnungswirtschaft, die ihr Wissen und ihre Erfahrungen rund um das „Interne Kontrollsystem“ erweitern und/oder auffrischen wollen.

EXPERTEN

Dkfm. Bernd Scherz
Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

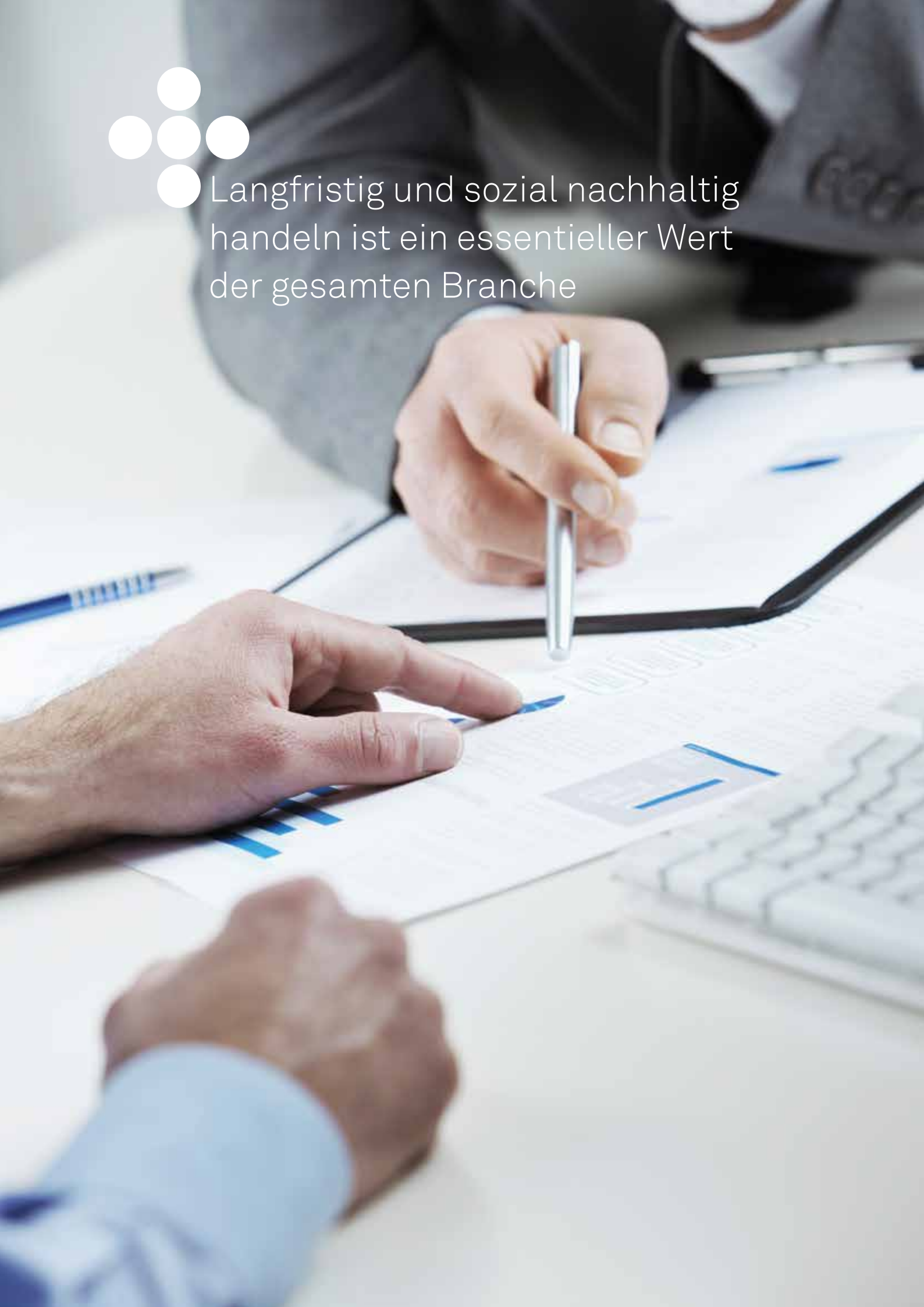
Anmeldeschluss: 23. November 2020

MODUL 5 DER AUFSICHTSRAT-AKADEMIE 2020

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.



Langfristig und sozial nachhaltig handeln ist ein essentieller Wert der gesamten Branche



Pluspunkt Personal

Personalmanagement

Kompetente MitarbeiterInnen sind DIE wichtige Ressource, um Unternehmen für die Zukunft fit zu machen. Zugleich verändern sich durch demografische Umwälzungen und die zunehmende Digitalisierung die Arbeitswelten ebenso wie die Ansprüche vieler MitarbeiterInnen an eine Zusammenarbeit. Kompetente MitarbeiterInnen zu finden, zu entwickeln und zu halten ist DER Pluspunkt für Unternehmen. Die bewusste Gestaltung von Personalmanagement im Zusammenhang mit der Unternehmensstrategie ist entscheidend für den Unternehmenserfolg. Wir unterstützen Sie mit Seminaren und Beratung.

Mobile Personalentwicklung

Mit unserem Angebot „Mobile Personalentwicklung“ unterstützen wir Sie beratend zu Weiterbildungsmöglichkeiten für MitarbeiterInnen aus allen Bereichen Ihres Unternehmens. Siehe nächste Spalte.

Personalverrechnung

Um Praktikerinnen und Praktiker im Personalwesen, Personalisten, PersonalverrechnerInnen und Personalverantwortliche in Ihrer speziellen Aufgabe zu unterstützen, bieten wir eine Reihe von Seminaren an. Sollten Sie in Ihrem Unternehmen zum Thema Personalverrechnung Fragen haben, bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Inhouse-Seminare an.

Personalverrechnungs-Brunch



13. Oktober 2020, 11.00 – 15.30 Uhr

Gerade die Personalverrechnung ist durch die laufenden Neuerungen im Bereich des Arbeits-, Sozialversicherungs- und Lohnsteuerrechts sowie durch Entscheidungen von Behörden eine sehr komplexe Materie. Holen Sie sich in kollegialer Atmosphäre die aktuellsten Neuerungen sowie Lösungsvorschläge für Ihre Fragen aus der Praxis.

Zielgruppe

Die Veranstaltung ist als Treffpunkt für alle Praktikerinnen und Praktiker im Personalwesen, Personalisten, PersonalverrechnerInnen und Personalverantwortliche gedacht, die ihr Wissen aktuell halten wollen und sich mit Kolleginnen und Kollegen austauschen wollen.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 310,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Anmeldeschluss: 25. September 2020

Lernen mit Qualität und Perspektive

Mobile Personalentwicklung

Neu ist unser Angebot „Mobile Personalentwicklung“: Damit sich Ihre Bildungsausgaben noch mehr lohnen, beraten wir Sie gerne zu Fragen der Personalentwicklung und planvollen Weiterbildung Ihrer MitarbeiterInnen. Wir kommen zu Ihnen, klären mit Ihnen den Weiterbildungsbedarf, bringen Konzepte für wirkungsvolle Personalentwicklungsmaßnahmen ein und adaptieren diese gemeinsam mit Ihnen speziell für Ihr Unternehmen und Ihre MitarbeiterInnen. Das bedeutet, Maßnahmen können zielgerichteter und nachhaltiger werden, Ihre Investitionen für Weiterbildung bekommen einen höheren Return on Investment.

Und vergessen Sie nicht: Die Wohnen Plus Akademie versteht Weiterbildung als umfassenden, qualitätsfördernden Prozess. Die Seminare und Workshops werden von ausgewiesenen ExpertInnen geleitet und didaktisch unterstützt. Damit stellen wir sicher, dass der Transfer in die eigene Arbeit gut gelingen kann.

Ruf- und Inhouse-Seminare

Wir sind auch mit unserem Bildungsangebot mobil: Die ausgeschrieben Seminare oder Workshops halten wir gerne auch auf „Ruf“ bei Ihnen vor Ort bzw. in Ihrer Region ab oder veranstalten sie auf Wunsch auch maßgeschneidert und exklusiv für Ihr Unternehmen.

Weiters unterstützen wir Sie in Ihrer Aufgabe auf Anfrage auch mit Teamentwicklung, Konfliktberatung und Mediation, sowie Coaching und Supervision.

Wohnen Plus Consulting – Organisationsberatung



Unternehmen sind komplexe, soziale Systeme, die um erfolgreich zu bleiben, sich an verändernde Rahmenbedingungen anpassen und sich mit ihnen weiterentwickeln müssen.

Das Wohnen Plus Consulting Team unterstützt und begleitet Unternehmen bei Entwicklungs- und Veränderungsprozessen in den Bereichen Strategie, Struktur, Prozesse, Personalmanagement und -entwicklung, Kommunikation und Kultur.

Als branchenfokussiertes Unternehmen gewährleistet **Wohnen Plus Consulting** die Verbindung von Beratungswissen, betriebswirtschaftlichem Know-How, HR-Kompetenz und reflektierter Praxiserfahrung.

KONTAKT

Für konkrete Anfragen wenden Sie sich bitte an

Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und David Schindlegger

Telefon +43 1 512 16 20

E-mail: office@wohnenplus-akademie.at



Veranstaltungen am Puls der Branche

Die Wohnen Plus Akademie veranstaltet seit vielen Jahren eine Reihe von Formaten, die alle ganz im Zeichen von fachlicher Spezialisierung und Praxisnähe stehen. Aktuelle und brisante Themen, die die Branche bewegen, werden von ausgewiesenen ExpertInnen beleuchtet und kommentiert.

Freitag-Akademie für Führungskräfte



informativ . exklusiv . kontrovers

Ob aus rechtlicher oder ökonomischer Sicht – die Rahmenbedingungen für Wohnungsunternehmen ändern sich laufend. In einem derart rasch wechselnden Umfeld ist aktuelle Information ein entscheidender Erfolgsfaktor. Mit der Freitag-Akademie für Führungskräfte bringen Sie sich auch 2020 auf den aktuellen Stand des jeweiligen Fachgebiets und können zeitgerecht die unternehmerischen Weichen für eine erfolgreiche Zukunft stellen.

TERMINE UND THEMEN

MODUL 84 – 19. Juni 2020

Change-Management in Wohnquartieren

MODUL 85 – 2. Oktober 2020

Potenziale zur Wohnkosten-Eindämmung

MODUL 86 – 20. November 2020

Corporate Governance Kodex

ZEIT

9.30 – 14.00 Uhr, anschließend Tischgespräche beim Mittagessen

VERANSTALTUNGSORT

Beletage des Restaurants „Zum Schwarzen Kameel“
Naglergasse 6 / Bognergasse 5, 1010 Wien

KOSTEN

Mini-Abonnement für 3 Veranstaltungen: € 1.740,- zzgl. Ust.
Zusatzplatz für Abo-Inhaber: € 580,- zzgl. USt pro Modul
Einzelmodul ohne Abonnement: € 680,- zzgl. USt pro Modul
Die Kosten enthalten Pausenbewirtung und Mittagessen.

Praxis-Check



Der Praxis-Check ist ein bewährtes Veranstaltungsformat der Wohnen Plus Akademie, das wir gemeinsam mit dem Fachmagazin WohnenPlus und in Kooperation mit Bauträgern und Organisationen der Wohnwirtschaft durchführen.

Das Wohnhaus als Begegnungszone

10. September 2020, Bloch-Bauer-Promenade 22, Wien 10

Besonders in Projekten, die in Wettbewerben entwickelt werden, stehen urbane Zukunftsmodelle im gemeinschaftlichen Fokus: So gelten „Gleis 21“ und „Mio“ als zwei innovative Pilotbauten für den Mehrwert von Wohnhäusern als öffentliche Begegnungszone.

➔ *Detailinformationen erhalten Sie über die jeweiligen Einladungen bzw. auf unserer Homepage www.wohnenplus-akademie.at.*

Aufsichtsrat-Akademie 2020

Abschluss mit Zertifikat

Lehrgang mit 5 Modulen

Aufsichtsratsmitglieder einer gemeinnützigen Bauvereinigung befinden sich in einem anspruchsvollen Umfeld. NEU und speziell für Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräte in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft haben wir eine modulare Aus- und Weiterbildung entwickelt, die bei einer Gesamtbuchung mit einem Zertifikat abgeschlossen und mit Aufbau-Modulen ergänzt werden kann.

TERMINE UND THEMEN

MODUL 1 – 21. September 2020

Das 1x1 des Aufsichtsrats

MODUL 2 – 8. Oktober 2020

WGG für den Aufsichtsrat

MODUL 3 – 11. November 2020

Bilanzanalyse kompakt

MODUL 4 – 26. November 2020

Aufgaben und Haftung von Organen

MODUL 5 – 10. Dezember 2020

Risikomanagement und IKS

Die 5 Module sind gesamt zum Preis von € 2.300,00 zzgl. USt oder einzeln zum Seminarpreis von € 520,00 zzgl. USt buchbar.

Wohnen Plus Dialog

Wohnwirtschaft.digital



Die Wohnen Plus Akademie setzt sich 2020 das Ziel den interdisziplinären Dialog über die brennenden Fragen der digitalen Transformation in der Wohnwirtschaft zu fördern und ein kollaboratives Netzwerk für gemeinsames Lernen zu ermöglichen.

In der Veranstaltungsreihe Wohnen Plus Dialog „Wohnwirtschaft.digital“ werden wir jeweils an Freitagen verschiedene Themen zur digitalen Transformation bearbeiten.

DIALOG 4 – 18. September 2020

Digitales Finanz-, Rechnungs- und Personalwesen

DIALOG 5 – 9. Oktober 2020

Strategie und Leadership im digitalen Wandel

DIALOG 6 – 13. November 2020

IKS, Risikommanagement, Datenschutz und Prüfung

ZEIT

9.00 – 14.00 Uhr

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

KOSTEN

€ 320,- zzgl. USt. Die Kosten enthalten Pausenbewirtung.

Vorschau: FUTURE.LAB – 28. Jänner 2021
Wohnwirtschaft.digital



Engagierter Dialog zwischen
Menschen innerhalb und
außerhalb der Branche



Geschäftsführung



Adelheid Wimmer
Dr.ⁱⁿ jur., BA
Geschäftsführerin der Wohnen Plus Akademie, Organisationsberaterin, Trainerin und Moderatorin



Gerhard Kamp
Dipl. Phys., MSc
Geschäftsführer der Wohnen Plus Akademie, Finanzen und Informationstechnik



Lisa-Marie Vetter
Seminar- und Office-
managerin
Assistentin der
Geschäftsführung



David Schindlegger
Inhouse-Seminare und
Veranstaltungen
Assistent der Geschäfts-
führung



Georg Arthold
Dr.
Wohnrechtsexperte, Sach-
verständiger für Immobilien,
Autor und Vortragender



Robert Buchner
DI
Geschäftsführer ATTACCA
Projektmanagement GmbH



Josef Cser
Mag.
Geschäftsführer Wohn-
service Wien GmbH, Jurist
und Zivilrechtsmediator



Anja Cupal
Mag.^a
Steuerberaterin und
Partnerin bei TPA Steuer-
beratung GmbH



Wojciech Czaja
DI Arch.
Architekturjournalist,
Moderator und Workshop-
leiter



Lena Doppel-Prix
Univ.-Lekt.ⁱⁿ
Beraterin, Autorin. Expertin
für digitalen Wandel und
digitale Strategie. Partnerin
im Netzwerk we-digit.com



Susanne Ehmer
Dr.ⁱⁿ
Organisationsberaterin,
Geschäftsführende Gesell-
schafterin Redmont GmbH,
Dipl.-Supervisorin ÖVS,
Coach



Gerda Maria Embacher
Mag.^a (FH), MSc
Stabsstelle Qualitätsmanage-
ment und -sicherung, Neue
Heimat Tirol, Immobilienverwal-
terin, Vortragende und Autorin



Ingmar Etzersdorfer
RA Dr.
Rechtsanwalt, Schwerpunkt
Miet-, Wohn- und Liegen-
schaftsrecht bei Weinrauch
Rechtsanwälte GmbH. Autor
und Fachvortragender



Thomas Felder
Ing.
Unternehmer, Projektleiter,
akad. IOA-Trainer und Berater



Ilse Forstner
Langjährige Leiterin Personal,
BWSG, Vortragende, Mitglied
der Prüfungskommission „Per-
sonalverrechnung“ WiFi Wien



Wilhelm Garzon
RA Dr.
Selbständiger Rechtsanwalt
in Wien mit Tätigkeits-
schwerpunkt im Wohn-,
Liegenschafts- und Baurecht



Martin Groyss
Ing.
Gruppenleiter der Gruppe
Neubau und Gebäudetechnik
in der Magistratsabteilung
25 – Magistrat der Stadt Wien



Katharina Haselsteiner
Dr.ⁱⁿ
Steuerberaterin und Senior
Managerin bei TPA Steuer-
beratung GmbH



Andrea Heistingner
Univ.-Lekt.ⁱⁿ DIⁱⁿ
Moderatorin und systemi-
sche Organisationsberaterin,
Expertin für urban gardening,
Autorin von Fachbüchern,
Lehre an BOKU und Uni Wien

Fachliche Kompetenz auf hohem Niveau

Derzeit besteht die Wohnen Plus Akademie aus einem Netzwerk von rund 50 Expertinnen und Experten. Jede und jeder einzelne von ihnen ist mit der Wohnungswirtschaft vertraut und alle verfügen über hohe Kompetenz in ihren jeweiligen Fachbereichen.



Adrian Holter
MAS (Mediation)
Organisationsberater und Trainer, selbständiger Manager auf Zeit, Coach und Mediator



Christine Horner
Arch. DIⁱⁿ
Geschäftsführerin SOLID architecture ZT GmbH



Claudia Huemer
Mag.^a
Wohnservice Wien GmbH Bereichsleiterin von wohnpartner, Zivilrechtsmediatorin



Lukas Kautsky
Dr.
Notariatskandidat, Schwerpunkt Immobilienrecht, Grundbuchsrecht, Vertragsgestaltung, Errichtung von Urkunden



Evelyn Klein
Dr.ⁱⁿ
Trainerin, Sozialwissenschaftlerin mit Schwerpunkt Kommunikation, Konflikt, Migration und Interkulturelle Kompetenzen



Peter Kopp
Mag.
Geschäftsführender Gesellschafter, Wirtschaftsprüfer und Steuerberater, Certified Valuation Analyst bei CONSULTATIO Wien



Philipp Ludwig
BSc (WU)
Wirtschaftstrainer mit Schwerpunkt Rechnungswesen und soziale Kompetenz, Moderator



Andrea Magnus
Prof.ⁱⁿ Dr.ⁱⁿ
Trainerin für soziale Kompetenz und Train the Trainer Seminare, Professorin für Didaktik und Humanwissenschaften PH Salzburg



Guido Markouschek
DI
Technischer Direktor der Baupolizei der Stadt Wien – MA 37, Experte für behördliche Verfahren, Mitglied des SV-Beirates des ÖIB



Christian Moritz
Mag. (FH)
Geschäftsführender Gesellschafter und Steuerberater bei CONSULTATIO Wien



Michael Nester
MSc (WU)
Steuerberater und Director bei TPA Steuerberatung GmbH



Martin Orner
Mag.
Obmann, Leiter der Hausverwaltung der gemeinn. Baugen. EBG und Geschäftsführer von win4wien Bauträger GmbH



Reinhard Pröbsting
RA Mag.
Rechtsanwalt, Spezialist für Wohnrecht, Ehe- und Familienrecht und Arbeitsrecht, Fachautor, Lehrtätigkeit



Karin Roth
Mag.^a
Trainerin für Führung, Konfliktmanagement und Persönlichkeitsentwicklung, Beraterin und Supervisorin



Michael Rudnigger
RA Mag.
Rechtsanwalt, Spezialist für Wohn- und Immobilienrecht, Lehrtätigkeit und Veröffentlichungen zum Wohnrecht



Andrea Schaffar
Mag.^a Dr.ⁱⁿ
Kommunikations- und Sozialwissenschaftlerin, Trainerin, Organisationsberaterin und Coach



Bernd Scherz
Dkfm.
Experte für Wohnrecht und Aufsichtsrat in diversen Bauvereinigungen, ehemaliger Revisionsvorstand



Christoph Schillinger
BA
Steuerberater bei CONSULTATIO Wien, Schwerpunkt Beratung und Betreuung von GBV



Herbert Schober-Ehmer
Mag.
Organisationsberater, Geschäftsführender Gesellschafter der Redmont GmbH, Lehrbeauftragter, Executive-Coach



Andreas Sommer
MinR Dr. jur.
Abt. Leiter im BMDW, Experte für Wohnungswirtschaft, -politik, Wohnungsgemeinnützigkeit und Wohnrecht Coach



Engelbert Spiß
Prokurist Ing.
Geschäftsbereichsleiter Neubau und Großstandsetzung, Neue Heimat Tirol Gemeinn. WohnungsGmbH



Roland Weinrauch
RA Dr., LL.M.(NYU)
Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Liegenschaftsrecht, Baurecht, Versicherungsrecht, Prozessführung und rechtspolitisches Lobbying



Josef Wimmer
Dr.
Trainer für Führung, Moderator, Geschäftsführender Gesellschafter des Salzburger Instituts für Weiterbildung, Universitätslektor WU Wien



Claudia Winkler
OARⁱⁿ
Gruppenleiterin Neubauförderung und Eigenmittelerersatzdarlehen der MA 50 – Magistrat der Stadt Wien



Nora Znojensky
Mag.^a, BA
Arbeits- und Organisationspsychologin, systemische Organisationsentwicklerin, Trainerin für Selbst- und Sozialkompetenz

Information und Anmeldung

Ihre Fragen beantworten gerne Frau Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Frau Lisa-Marie Vetter
Telefon +43 1 512 16 20, E-mail: office@wohnenplus-akademie.at

Anmeldungen bitte per E-mail: anmeldung@wohnenplus-akademie.at
oder direkt über die Homepage: www.wohnenplus-akademie.at

Die TeilnehmerInnenzahl ist bei unseren Lehrgängen, Seminaren und Workshops begrenzt, um den praxisnahen, individuellen Lernerfolg zu ermöglichen. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.

Hotelbuchungen: Wenn Sie es wünschen, buchen wir für Sie ein Zimmer zu einem vergünstigten Tarif am oder in der Nähe des jeweiligen Veranstaltungsortes.

Parken: Anfragen bezüglich Parkplatz bitten wir Sie, direkt an das Hotel oder an die Wohnen Plus Akademie zu richten. Die Parkgebühren sind nicht im Teilnahmebeitrag enthalten.

Veranstaltungsorte

Bei der Auswahl der Veranstaltungsorte legt die Wohnen Plus Akademie Wert auf leichte Erreichbarkeit und gute Verpflegung. Das alles entscheidende Kriterium ist jedoch, dass die Seminarräume hervorragende Lernbedingungen bieten. Eine ungestörte Atmosphäre schafft die idealen Voraussetzungen, um herausgehoben aus dem Alltag beste Lernergebnisse zu erzielen.

Detaillierte Informationen zu den Veranstaltungsorten finden Sie unter:

Wohnen Plus Akademie
Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien
Telefon +43 1 512 16 20
office@wohnenplus-akademie.at
www.wohnenplus-akademie.at

Zum Schwarzen Kameel Beletage
Bognergasse 5
1010 Wien
Telefon +43 1 533 812 512
www.kameel.at

AudioRaum7
Schottenfeldgasse 51/1/5
1070 Wien
Telefon +43 699 140 15 866
www.audioraum7.at



Die Wohnen Plus
Akademie steht für die
lebendige Verbindung von
Theorie und Praxis



Österreichweite Anerkennung unserer Qualitätsmaßnahmen

QUALITÄT und KUNDENZUFRIEDENHEIT werden bei uns groß geschrieben: Die Wohnen Plus Akademie ist seit April 2017 auf Ö-Cert als Qualitätsanbieter gelistet. Damit wird die hohe Qualität und Transparenz unserer Akademie nun auch österreichweit anerkannt. Das bedeutet für Bildungsinteressierte mehr Überblick über Qualitätsanbieter österreichweit und gleiche Möglichkeiten beim Zugang zur Förderung ihrer Weiterbildung, auch wenn diese nicht im eigenen Bundesland stattfindet.

Ö-Cert ist ein Qualitätsnachweis, der von Bund und Ländern auf der Grundlage einer Art. 15a B-VG-Vereinbarung vergeben wird. Er bestätigt, dass die Wohnen Plus Akademie ein österreichweit anerkanntes Qualitätsmanagementsystem – entsprechend der Forderungen der ISO 29990:2010 – anwendet.

Wir freuen uns sehr über diese Anerkennung – sie ist Bestätigung unserer bisherigen Arbeit und gleichzeitig Verpflichtung, unseren Kundinnen und Kunden weiterhin Qualität zu bieten.



Geförderte Aus- und Weiterbildung

Bitte überprüfen Sie, ob Sie Anspruch auf eine Qualifizierungsförderung haben. Im positiven Fall können TeilnehmerInnen diese Förderungen persönlich bei den dafür zuständigen Stellen beantragen.

Förderung von Unternehmen – Bildungsfreibetrag

Seit 01.01.2002 kann der Bildungsfreibetrag mit max. 20% für außer- und innerbetriebliche Ausbildungskosten geltend gemacht werden. Details finden Sie unter www.wko.at.

Förderung von Personen – Qualifizierungsförderung für Beschäftigte

im Rahmen des ESF. Details finden Sie unter: www.ams.at, www.kursfoerderung.at

Förderstellen in den Bundesländern (ohne Anspruch auf Vollständigkeit oder Gewährleistung der Angaben):

Burgenland

www.burgenland.at

Oberösterreich

www.land-oberoesterreich.gv.at

Tirol

www.tirol.gv.at

Kärnten

www.ktn.gv.at

Salzburg

www.salzburg.gv.at/bildungsscheck

Vorarlberg

www.bildungszuschuss.at

Niederösterreich

www.noe.gv.at

Steiermark

www.sfg.at

Wien

www.waff.at

» »

*Wir fördern die Entwicklung von
Strategien für die Zukunft*

WOHNEN PLUS AKADEMIE

« « «

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und Ihren KundInnen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVGO 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Impressum

Wohnen Plus Akademie GmbH, Schottenfeldgasse 24/23, A-1070 Wien • UID-Nummer: ATU 65612599 • Firmenbuchnummer: 340932x • registriert am Handelsgericht Wien • Geschäftsführerin: Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer • Für den Inhalt verantwortlich: Wohnen Plus Akademie GmbH • Design: Judith Hausmann, www.eine-augenweide.com • Konzept und Text: Adelheid Wimmer

www.wohnenplus-akademie.at

wohnenplus 
Akademie

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E office@wohnenplus-akademie.at