

## Basiswissen



GRUNDLAGEN-SEMINAR

# Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue MitarbeiterInnen

18. Februar 2019, 9.00 – 17.00 Uhr

Das WGG kennt verschiedene Arten von Entgelt. Welchen Mietzins eine GBV ihren MieterInnen verrechnen darf und aus welchen Komponenten sich dieser zusammensetzt, ist für neue MitarbeiterInnen oft schwer zu durchschauen. In diesem Seminar erfahren Sie, wie sich aus den Herstellungskosten die kostendeckende Miete oder der Kaufpreis einer Wohnung errechnet. Sie lernen die Grundzüge der Mietzinsbildung und den Unterschied zwischen Mietzinsen nach WGG und MRG, sowie die Betriebskostenarten kennen. Anhand praktischer Beispiele erhalten Sie einen guten Überblick, wann, welcher Mietzins sowie der Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag (EVB) verrechnet werden können.

### Inhalte

- Die gemeinnützige Bauvereinigung als Wohnungsunternehmen
- Grundlagen der Preisbildung im WGG und die Auswirkungen der WGG-Novelle 2016 auf die Neugestaltung der Entgeltbildung
- Kaufpreis- und Mietzinsbildung
- Kostendeckender Mietzins und seine einzelnen Komponenten
- Mietzins von Geschäftslokalen, sonstigen Räumlichkeiten (KFZ-Abstellplätze) und anderen Teilen der Liegenschaft
- Grundentgelt
- Betriebs- und Erhaltungskosten
- Verschreibung und Verwendung des EVB
- Unterschiede von WGG und MRG Mietzinsen

### Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die entweder neu in der Branche sind oder für MitarbeiterInnen, die im Unternehmen den Aufgabenbereich wechseln wollen und sich die Grundlagen der Kaufpreis- und Mietzinsbildung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft aneignen wollen.

### EXPERTE

Mag. Martin Orner

### KOSTEN

€ 490,00 zzgl. USt

### VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon + 43 1 5121620  
office@wohnenplus-akademie.at, [www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)

**Anmeldeschluss: 17. Jänner 2019**

---

## Information und Anmeldung

**Ihre Fragen beantworten gerne** Frau Dr.<sup>in</sup> Adelheid Wimmer und Frau Lisa-Marie Vetter  
Telefon +43 1 512 16 20, E-mail: [office@wohnenplus-akademie.at](mailto:office@wohnenplus-akademie.at)

**Anmeldungen bitte per E-mail:** [anmeldung@wohnenplus-akademie.at](mailto:anmeldung@wohnenplus-akademie.at)  
**oder direkt über die Homepage:** [www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)

Die TeilnehmerInnenzahl ist bei unseren Lehrgängen, Seminaren und Workshops begrenzt, um den praxisnahen, individuellen Lernerfolg zu ermöglichen. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.

**Hotelbuchungen:** Wenn Sie es wünschen, buchen wir für Sie ein Zimmer zu einem vergünstigten Tarif am oder in der Nähe des jeweiligen Veranstaltungsortes.

**Parken:** Anfragen bezüglich Parkplatz bitten wir Sie, direkt an das Hotel oder an die Wohnen Plus Akademie zu richten. Die Parkgebühren sind nicht im Teilnahmebeitrag enthalten.

---

## Veranstaltungsorte

Bei der Auswahl der Veranstaltungsorte legt die Wohnen Plus Akademie Wert auf leichte Erreichbarkeit und gute Verpflegung. Das alles entscheidende Kriterium ist jedoch, dass die Seminarräume hervorragende Lernbedingungen bieten. Eine ungestörte Atmosphäre schafft die idealen Voraussetzungen, um herausgehoben aus dem Alltag beste Lernergebnisse zu erzielen.

**Detaillierte Informationen zu den Veranstaltungsorten finden Sie unter:**

**Wohnen Plus Akademie**

Schottenfeldgasse 24/23  
1070 Wien  
Telefon +43 1 512 16 20  
[office@wohnenplus-akademie.at](mailto:office@wohnenplus-akademie.at)  
[www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)

**Zum Schwarzen Kameel  
Beletage**

Bognergasse 5  
1010 Wien  
Telefon +43 1 533 812 512  
[www.kameel.at](http://www.kameel.at)

**Schottenfeldcenter**

Schottenfeldgasse 22  
1070 Wien  
Telefon +43-1-522 41 82 1701  
[www.schottenfeldcenter.at](http://www.schottenfeldcenter.at)

**Hotel Das Weitzer**

Grieskai 12-16  
8020 Graz  
Telefon +43 316 703-608  
[reservations@weitzer.com](mailto:reservations@weitzer.com)  
[www.weitzer.com](http://www.weitzer.com)