

## Neubau



SEMINAR

# Aktuelles zur Wiener Bauordnung

7. März 2019, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Novelle-2018 zur Wiener Bauordnung bringt eine Vielzahl an Änderungen in den rechtlichen Rahmenbedingungen, die für das Bauen und Planen von Gebäuden in Wien maßgebend sind. Durch die Novelle werden wichtige Grundlagen definiert, um einerseits kostengünstigeres Bauen und Wohnen zu unterstützen und andererseits Verbesserungen im Bereich der Ökologie und der Sicherheit zu forcieren. Ebenso sind Verfahrensvereinfachungen und Verfahrensbeschleunigungen ein wesentlicher Teil der Novellierung. Auch das Wiener Garagengesetz und das Wiener Kleingartengesetz werden im Rahmen dieser Novelle abgeändert. Das Seminar bietet hierzu einen kompakten Überblick über alle wesentlichen Änderungen der Wiener Bauordnung sowie der beiden Nebengesetze.

- **Änderungen der Wiener Bauordnung**
  - Aktualisierung der Bebauungsbestimmungen
    - Widmungskategorie „Geförderter Wohnbau“
    - Möglichkeit der Fassadenbegrünung im Bebauungsplan verankert
    - Mindestgröße von Bauplätzen
  - Neue Möglichkeiten im baubehördlichen Genehmigungsverfahren
    - Ausweitung bewilligungsfreier und anzeigepflichtiger Bauführungen
    - §70b-Verfahren
    - Entfall der Bauverhandlung unter bestimmten Voraussetzungen
  - Neuerungen im Wohnbau (Barrierefreiheit, Einlagerungsräume, Dachaufbauten)
    - Änderung im Bereich barrierefreier Anforderungen
    - Raumbildende Dachaufbauten
  - Änderungen im Registerwesen – Gebäudedatenbank
  - Neuerungen im Bereich Energie und Klimaschutz
    - Energieeffizienz von Gebäuden - Energieversorgung
    - Verpflichtende Dämmung der obersten Geschoßdecke
  - Erweiterung von baubehördlichen Aufträgen und Anpassung der Strafbestimmungen
    - Ersatzmaßnahmen gegen Eindringen von Niederschlagswässern
    - Erhöhung der Strafen
  - Neue Bestimmungen zum Abbruch von Gebäuden
    - Abbrüche erst zulässig, wenn Objekt Bestandfrei
- **Änderungen im Wiener Garagengesetz**
  - Änderungen im Bereich der Stellplatzgegenrechnung bei Bestandgebäuden
- **Änderungen im Wiener Kleingartengesetz**

### Zielgruppe

EntscheidungsträgerInnen, ProjektentwicklerInnen, ProjektleiterInnen und BauleiterInnen aus der Wohnungswirtschaft, die ihr Wissen vertiefen und auf den neuesten Stand bringen wollen.

### EXPERTEN

DI Guido Markouschek

### KOSTEN

€ 520,00 zzgl. USt

### VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon + 43 1 5121620  
office@wohnenplus-akademie.at, www.wohnenplus-akademie.at

**Anmeldeschluss: 7. Februar 2019**

---

## Information und Anmeldung

**Ihre Fragen beantworten gerne** Frau Dr.<sup>in</sup> Adelheid Wimmer und Frau Lisa-Marie Vetter  
Telefon +43 1 512 16 20, E-mail: [office@wohnenplus-akademie.at](mailto:office@wohnenplus-akademie.at)

**Anmeldungen bitte per E-mail:** [anmeldung@wohnenplus-akademie.at](mailto:anmeldung@wohnenplus-akademie.at)  
**oder direkt über die Homepage:** [www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)

Die TeilnehmerInnenzahl ist bei unseren Lehrgängen, Seminaren und Workshops begrenzt, um den praxisnahen, individuellen Lernerfolg zu ermöglichen. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.

**Hotelbuchungen:** Wenn Sie es wünschen, buchen wir für Sie ein Zimmer zu einem vergünstigten Tarif am oder in der Nähe des jeweiligen Veranstaltungsortes.

**Parken:** Anfragen bezüglich Parkplatz bitten wir Sie, direkt an das Hotel oder an die Wohnen Plus Akademie zu richten. Die Parkgebühren sind nicht im Teilnahmebeitrag enthalten.

---

## Veranstaltungsorte

Bei der Auswahl der Veranstaltungsorte legt die Wohnen Plus Akademie Wert auf leichte Erreichbarkeit und gute Verpflegung. Das alles entscheidende Kriterium ist jedoch, dass die Seminarräume hervorragende Lernbedingungen bieten. Eine ungestörte Atmosphäre schafft die idealen Voraussetzungen, um herausgehoben aus dem Alltag beste Lernergebnisse zu erzielen.

**Detaillierte Informationen zu den Veranstaltungsorten finden Sie unter:**

**Wohnen Plus Akademie**

Schottenfeldgasse 24/23  
1070 Wien  
Telefon +43 1 512 16 20  
[office@wohnenplus-akademie.at](mailto:office@wohnenplus-akademie.at)  
[www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)

**Zum Schwarzen Kameel  
Beletage**

Bognergasse 5  
1010 Wien  
Telefon +43 1 533 812 512  
[www.kameel.at](http://www.kameel.at)

**Schottenfeldcenter**

Schottenfeldgasse 22  
1070 Wien  
Telefon +43-1-522 41 82 1701  
[www.schottenfeldcenter.at](http://www.schottenfeldcenter.at)

**Hotel Das Weitzer**

Grieskai 12-16  
8020 Graz  
Telefon +43 316 703-608  
[reservations@weitzer.com](mailto:reservations@weitzer.com)  
[www.weitzer.com](http://www.weitzer.com)