



Finanz- und Rechnungswesen

LEHRGANG

# Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

September – Dezember 2022, Wien

Abschluss  
mit  
Zertifikat





LEHRGANG

## Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

Die Anforderungen an das Rechnungswesen nehmen in allen Unternehmen ständig zu. Durch die laufenden steuerlichen und unternehmensrechtlichen Gesetzesänderungen sowie die zahlreichen Sondervorschriften bezüglich der Gebarung und Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen, gibt es immer mehr Bilanzierungsthemen, die einer besonderen Erörterung bedürfen. Die Wohnen Plus Akademie setzt sich mit diesem Lehrgang das Ziel, Ihnen die besonderen Herausforderungen und rechtlichen Spezifika der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen näher zu bringen, damit Sie bestmöglich für Ihren Aufgabenbereich vorbereitet sind. Unterstützend stellen wir Ihnen umfangreiche Lehrgangsmaterialien, abwechslungsreiche Lernformate und das in Entwicklung befindliche Praxishandbuch „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ zur Verfügung.

### Inhalte

1. September 2022, 9.00 – 17.00 Uhr

#### **MODUL 1: Grundlagen der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen**

Im Start-Modul des Lehrgangs „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ werden den Teilnehmenden die branchenspezifischen Grundlagen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (z.B. Gebarungsrichtlinien- und Bilanzgliederungsverordnung) nähergebracht sowie allgemeine Bilanzierungsgrundsätze wiederholt.

29. – 30. September 2022, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

#### **MODUL 2: Anlage- und Umlaufvermögen, HBW I Baubuchhaltung**

Im Modul 2 wird der Weg eines Wohnbauprojektes innerhalb einer gemeinnützigen Bauvereinigung dargestellt. Beginnend mit dem Ankauf eines Grundstücks, Errichtung eines Objektes bis zur Verwertung als Miet-, Miteigentums- oder Wohnungseigentumsobjekt werden alle notwendigen Schritte besprochen sowie die Verbuchung und die Darstellung in der Bilanz durchgenommen.

13. – 14. Oktober 2022, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

#### **MODUL 3: HBW II Objektbewirtschaftung**

Im Modul 3 wird die Bewirtschaftung eines Objektes analysiert. Es werden die Kalkulation des Mietentgeltes im Rahmen des Kostendeckungsprinzips sowie gesetzliche Ausnahmen und deren buchhalterische Darstellung besprochen. Weiters ist die Vorschreibung und Verbuchung von Betriebskosten und Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen ein zentrales Thema. Es erwarten Sie zudem viele Praxistipps, die die laufende Verbuchung der Hausbewirtschaftung künftig erleichtern sollen.

20. – 21. Oktober 2022, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

#### **MODUL 4: Mehr-/Mindertilgung, WGG-Komponenten und Steuern im Rechnungswesen**

Das Modul 4 beschäftigt sich mit bilanziellen Sonderthemen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, wie z.B. die WGG-Komponenten, der Sonderposten und die Mehr- bzw. Mindertilgung.

Es werden jeweils der Hintergrund sowie die Berechnungsmethodik erläutert. Weiters werden in diesem Modul die steuerliche Behandlung der Bauvereinigung und die damit gegebenenfalls verbundenen Berechnungen latenter Steuern durchgenommen.

10. – 11. November 2022, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

## **MODUL 5: Finanzierungskomponenten, Fristigkeit und BAB**

Das Modul 5 teilt sich in zwei große Bereiche: Im ersten Teil werden die Möglichkeiten der Finanzierung von Wohnbauprojekten sowie deren konkrete Darstellung und Behandlung der Finanzierungskomponenten (z.B. Baudarlehen bzw. Finanzierungsbeiträge) erläutert. Der zweite Teil widmet sich einem anderen wesentlichen Thema der Bilanzierungsarbeiten, dem Betriebsabrechnungsbogen (BAB) sowie dem Zusammenspiel zwischen dem BAB als Kostenrechnungswerkzeug mit der Gewinn- und Verlustrechnung.

24. – 25. November 2022, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

## **MODUL 6: Anhang, Lagebericht und Kennzahlen**

Im Modul 6 geht es um Anhang und Lagebericht und den damit verbundenen Kennzahlen, die innerhalb der Branche der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft speziellen Charakter für die Gebarung sowie die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung haben. Fokussiert wird hierbei auf die Über-/Unterdeckung und das Reservekapital als Teil des Lageberichts, es werden aber auch Kennzahlen der Rentabilität (Cost-Income-Ratio) und Wirtschaftlichkeit näher beleuchtet.

16. Dezember 2022, 9.00 – 13.00 Uhr

## **Prüfungstag – Lehrgangsabschluss mit Zertifikat**

Der Lehrgang wird mit einer schriftlichen Prüfung abgeschlossen. Die Prüfungsarbeit beinhaltet Fragen sowie Beispiele aus allen 6 Modulen und wird von mindestens zwei Vortragenden unabhängig voneinander bewertet. Der positive Abschluss wird mit einem Zertifikat bestätigt.

**Get-together und Jours fixes:** Vor dem Lehrgangsstart laden wir Sie am 30. August 2022 zu einem Get-together von 16.00 bis 17.00 Uhr via Zoom ein, bei dem Sie Informationen zum Lehrgangsablauf erhalten. Jeweils zwischen den Lehrgangsmodulen haben Sie die Möglichkeit im Online Jour fixe Fragen zu stellen und das Gelernte zu festigen.

### EXPERTINNEN-TEAM

Mag.<sup>a</sup> Anja Cupal  
MMag.<sup>a</sup> Dr.<sup>in</sup> Katharina Haselsteiner  
Mag. Peter Kopp  
Mag. (FH) Christian Moritz  
Michael Nester, MSc (WU)  
Mag. Manuel Resetarics, MSc  
Prok. Christoph Schillinger, BA  
Mag.<sup>a</sup> (FH) Andrea Washietl

### VERANSTALTUNGSORT

Modul 1 in Präsenz, Wohnen Plus Akademie  
Modul 2-6 und Jours fixes via Zoom

### KOSTEN

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.  
Preis für Lehrgang (6 Module) € 3.900,- zzgl. USt  
Modul 1 € 520,- zzgl. USt  
Modul 2-6 jeweils € 780,- zzgl. USt

**Anmeldeschluss: 24. Juni 2022**

» »

*Optimierung von Preis und Qualität*

« « « «

## **Anmeldung und Kontakt:**

### **Wohnen Plus Akademie**

Schottenfeldgasse 24/23  
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

[anmeldung@wohnenplus-akademie.at](mailto:anmeldung@wohnenplus-akademie.at)  
oder auf [www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)