



## Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●●

# Jedem Bauwerk sein eigenes Buch

21. Oktober 2024, 9.00 – 17.00 Uhr

Mit der aktuellen Wiener Bauordnungsnovelle wurde das Bauwerksbuch auf alle Altbauten (§ 128a) vor 1945 ausgeweitet. Diese neue Regelung betrifft Gebäudeeigentümer und Verwaltungen und bringt verschärfte Anforderungen mit sich, wie z.B. notwendige Angaben zu Bauschäden, deren Behebungsplan und eine Liste vorgenommener Änderungen.

Die Erhaltung eines Bauwerks unterliegt schon bisher einer Reihe von öffentlich-rechtlichen und zivilrechtlichen Bestimmungen und Normen – mit dem Bauwerksbuch wird der Schutz des Altbestands mit einer Dokumentationspflicht verknüpft und gleichsam zu einer neuen Herausforderung für Hausverwaltungen. Im Seminar werden Fragen zum Bauwerksbuch und zur Bauwerksbuchdatenbank gemeinsam mit Praxisfragen der Gebäudeerhaltung beantwortet. Spannungsfelder zwischen öffentlichem Baurecht und zivilrechtlichen Haftungsfragen werden anhand von konkreten Beispielen benannt, auf Fallstricke wird aufmerksam gemacht und Handlungsempfehlungen zur Haftungsminimierung werden gegeben.

### Inhalte

- Gesetzliche Vorgaben zum Inhalt des Bauwerksbuchs gem. Wiener Bauordnung
- Anforderungen an den Ersteller - Empfehlungen für die Umsetzung
- Prüfpflichten - Prüfindtervalle
- Digitale Dokumentationspflichten und Bauwerksdatenbank
- Unterschiedliche Zielsetzungen von Objektsicherheitsprüfung und Bauwerksbuch
- Rolle von Sachverständigen bei Bauwerksbuch und Objektsicherheit
- Gebäudesicherheit / Bauwerksbuch und Verantwortlichkeit der Verwaltung
- Richtiges Verhalten bei Baugebrechen und Gefahr in Verzug
- Praktische Beispiele und Handlungsempfehlungen zur Haftungsminimierung

### Zielgruppe

Aufbau-Seminar für MitarbeiterInnen aus der Wohnungswirtschaft und den gemeinnützigen Bauvereinigungen, die mit der Verwaltung der Gebäude befasst sind und ihr Wissen in diesem Bereich vertiefen und auf den aktuellen Stand bringen wollen.

### EXPERTE

DI Guido Markouschek  
RA Mag. Reinhard Pröbsting

### KOSTEN

€ 580,00 zzgl. USt

### VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon +43 1 512 16 20  
[office@wohnenplus-akademie.at](mailto:office@wohnenplus-akademie.at) · [www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at)

**Anmeldeschluss: 30. September 2024**

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren KundInnen.

### Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter [anmeldung@wohnenplus-akademie.at](mailto:anmeldung@wohnenplus-akademie.at) oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie [www.wohnenplus-akademie.at](http://www.wohnenplus-akademie.at). Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

### Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

### Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

### Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

### Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

### Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVGO 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

### Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

### Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

### Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23  
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E [office@wohnenplus-akademie.at](mailto:office@wohnenplus-akademie.at)

