



Hausverwaltung und Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Sanierungsprojekte wirtschaftlich und rechtssicher kalkulieren

23. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die wirtschaftliche und technische Planung von Sanierungsmaßnahmen stellt einen zentralen Bestandteil der Immobilienbewirtschaftung in gemeinnützigen Bauvereinigungen dar. Eine fundierte Kalkulation solcher Maßnahmen erfordert eine systematische Analyse der anfallenden Kosten, möglicher Finanzierungsformen sowie der rechtlichen Rahmenbedingungen. Im Mittelpunkt der Sanierungskalkulation steht die Frage der langfristigen und nachhaltigen Refinanzierung der eingesetzten Mittel. Eine strukturierte Kalkulation umfasst daher mehrere Schritte – von der Bestandsanalyse über die Kostenschätzung bis hin zur Wirtschaftlichkeitsberechnung und Finanzierungsplanung. Ziel des Seminars ist, dass die Teilnehmer:innen lernen, Sanierungsmaßnahmen systematisch zu kalkulieren und wirtschaftlich zu bewerten, sowohl im Mietwohnungsbestand als in der Verwaltung von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften.

Inhalte

- Rechtliche Rahmenbedingungen der Sanierung im Mietwohnungsbestand und in der Eigentümergemeinschaft
- Bestandsanalyse und technische sowie wirtschaftliche Bewertung von Sanierungsobjekten
- Grundlagen der Sanierungskalkulation – Grobkostenschätzung und Detailkalkulation
- Finanzierungsmöglichkeiten und Förderung
- Möglichkeiten der Refinanzierung nach WGG und WEG
- Steuerliche Aspekte der Sanierungskalkulation
- Spezifische Anforderungen im Mietbestand
- Besonderheiten in Eigentümergemeinschaften
- Projektmanagement bei Sanierungsmaßnahmen
- Kostenkontrolle während der Umsetzung
- Endabrechnung und Vorschreibungen

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen von Gemeinnützigen Bauvereinigungen, die in die Planung und Durchführung von Sanierungen involviert sind.

EXPERTINNEN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.

Mag.^a Tina Steinbach

KOSTEN

€ 650,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon + 43 1 512 16 20

office@wohnenplus-akademie.at · www.wohnenplus-akademie.at

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren KundInnen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVGO 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E office@wohnenplus-akademie.at

