



PRAXIS-CHECK QUARTIER BIENVENUE

Boulevard mit Heimvorteil

Wie Gemeinschaft durch Wohnbau gestiftet wird

6. Oktober 2026

Quartier Bienvenue, 1100 Wien



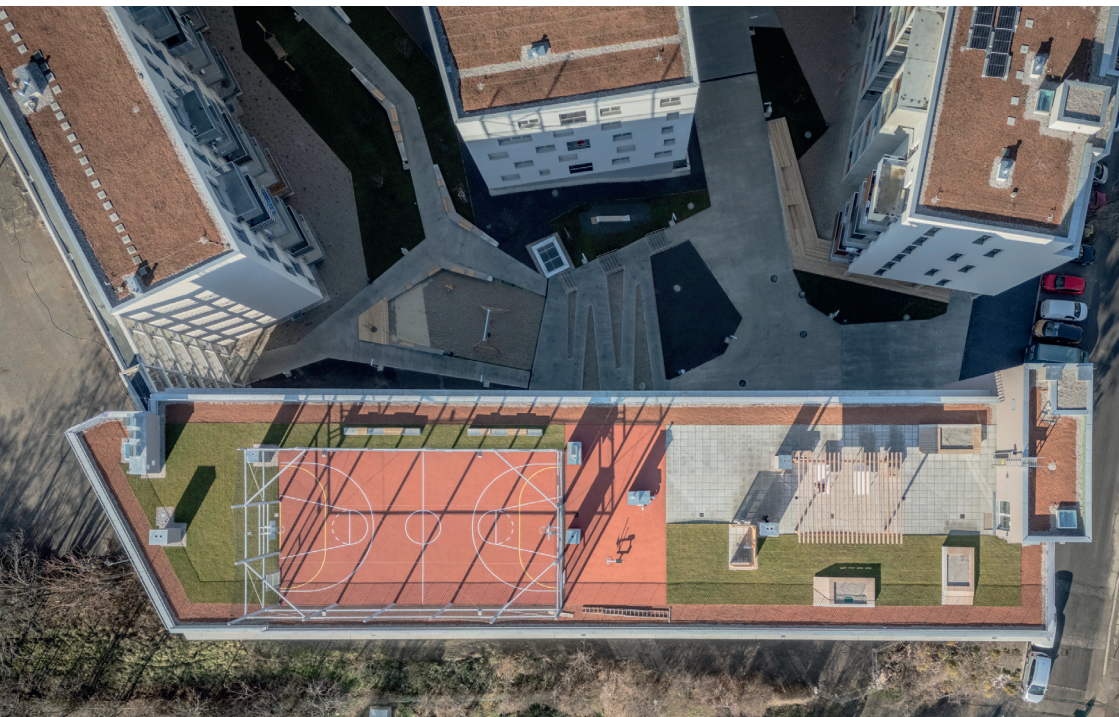


PRAXIS-CHECK

Boulevard mit Heimvorteil

Wie Gemeinschaft durch Wohnbau gestiftet wird

Stadterneuerung im Großformat: Direkt neben dem „kulturhaus brotfabrik“ auf dem Areal der ehemaligen Ankerbrotfabrik ist ein Vorzeigeprojekt für Vielfalt und Zusammenleben entstanden, das „Quartier Bienvenue“. Dieses französische Wort für „Willkommen“ wählten die beiden gemeinnützigen Bauträger als programmatische Vorgabe für die Konzeption durch drei Architekturbüros. Resultat sind Häuser mit 243 geförderten Mietwohnungen und Micro-Lofts, zudem ein Beratungsstandort von neunerhaus Housing First und Mobil betreutes Wohnen sowie das Wohnheim „Heimvorteil Ankerbrot(fabrik)“ mit 187 Heimplätzen für junge Menschen. Zwei zentrale Innenhöfe namens „Ankerboulevard“ laden zu Begegnung und Austausch ein. Multifunktionsraum, Gemeinschaftsküchen und ein Ballspielplatz am Flachdach mit Wien-Panorama sollen das Miteinander der Bewohner:innen unterstützen. Bei der Übergabe im Frühjahr 2025 wurde „leistbarer Wohnraum für alle Generationen“ hervorgehoben. Die sozialen Begegnungsräume im Erdgeschoß schmücken Fresken-Landschaften.



Programm

Dienstag, 6. Oktober 2026

9.30 Uhr Treffpunkt

im Multifunktionsraum, 1100 Wien, Puchsbaumgasse 1/Stg. 8*

10.00 Uhr Begrüßung

Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer, Wohnen Plus Akademie

Zum Gesamtprojekt

Ziele und Ergebnisse der Quartiersplanung

KR Mag. Michael Gehbauer, Geschäftsführer wbv-gpa und GBV-Obmann

DIⁱⁿ (FH) Silvia Hofer, stv. Geschäftsführerin wohnfonds_wien

MArch. Matthias Bresseleers, Partner GERNER GERNER PLUS.ZT GmbH

11.00 Uhr Die Resultate

Rundgang in zwei Gruppen im Quartier

Führung durch Architekten/Architektinnen und Vertreter:innen der Bauträger

12.30 Uhr Mittagsimbiss im Leonardi – Kulturhaus Brotfabrik

13.30 Uhr Die Perspektiven

Diskussion zur Willkommen-Kultur im Wohnbau

Mag. (FH) Alexander Gluttig, Obmann und Geschäftsführer EBG

DIⁱⁿ Dr. Barbara Holub, Architektin, transparadiso ZT KG

Verena Penz, Leiterin Wohnheim „Heimvorteil Ankerbrot(fabrik)“

DSAⁱⁿ Claudia Halbartschlager, Bereichsleitung neunerhaus

DI Bernhard Pavelka, Architekt, M&S Architekten ZT GmbH

15.00 Uhr Ende und Ausklang

Moderation: *Franziska Leeb, Fachmagazin WohnenPlus*

* Öffentlich erreichbar: Linie 6 oder 11, Station Schrankenberggasse, Fußweg 5 Minuten



Information und Anmeldung

VERANSTALTER

Wohnen Plus Akademie

KOOPERATIONSPARTNER

EBG Gemeinnützige Ein- und Mehrfamilienhäuser Baugenossenschaft reg. Gen. mbH

WBV-GPA Wohnbauvereinigung für Privatangestellte Gemeinnützige GmbH, Wien

wohnfonds_wien fonds für wohnbau und stadterneuerung

TEILNAHMEBEITRAG

€ 180,- zzgl. USt. pro Person

VERANSTALTUNGSORT

Multifunktionsraum im Quartier Bienvenue, 1100 Wien, Puchsbaumgasse 1/Stg. 8

Öffentlich erreichbar: Linie 6 oder 11, Station Schrankenberggasse, Fußweg 5 Minuten

TERMIN

Dienstag, 6. Oktober 2026, 9.30 Uhr – 15.00 Uhr

KONTAKT

Ihre Fragen beantworten gerne Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Margot Mirtl, T +43 1 512 16 20

Wohnen Plus Akademie GmbH 1070 Wien, Schottenfeldgasse 24/23

ANMELDUNG

anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder auf **www.wohnenplus-akademie.at**

Die Anzahl der Teilnehmer:innen ist begrenzt.

Anmeldeschluss: 25. September 2026