



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Rückgabe von Mietobjekten sicher meistern

21. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Rückgabe von Mietobjekten am Ende eines Mietverhältnisses birgt häufig Konfliktpotenzial: Schäden am Mietobjekt, zurückgelassene Gegenstände, Mietzinsrückstände, unterlassene Wartungspflichten oder Streitigkeiten über die Kautionshöhe sind häufige Streitpunkte. Solche Herausforderungen führen nicht selten zu zeitaufwendigen und kostspieligen Verfahren vor Schlichtungsstellen oder Gerichten.

Hausverwalter:innen sehen sich in der Praxis mit hohen Anforderungen konfrontiert. Unser Seminar unterstützt Sie dabei, diese Hürden souverän zu bewältigen. Profitieren Sie von praxiserprobten Beispielen, darunter Übergabe- und Rückgabeprotokolle, Kautionsabrechnungen sowie Berechnungen zum Investitionersatz. Zudem erhalten Sie wertvolle Tipps, um Ihre tägliche Arbeit sicher und effizient zu gestalten.

Inhalte

- Schäden am Mietobjekt: Welche Schäden müssen die GBV / der Vermieter akzeptieren, welche nicht?
 - Anbohren von Fliesen, abgenutzte Malerei und unterschiedlich gefärbte Wände
 - Bohr- und Dübellöcher, beschädigte Bodenbeläge
- Durchsetzung berechtigter Ansprüche: Wie lange hat die GBV / der Vermieter Zeit, Forderungen geltend zu machen?
- Investitionersatz: Unterschiede und Herausforderungen gemäß WGG, MRG und ABGB.
- Rückbauverpflichtungen: Was ist zu beachten?
- Kautionsstreitigkeiten: Einbehalt für Heiz- und Warmwasserkosten, Betriebskosten und weitere Fallstricke.
- Protokolle: Erstellung von rechtssicheren Rückgabe- und Übergabeprotokollen als Grundlage für eine konfliktfreie Abwicklung.
- Rechtliche Schritte: Mietzins- und Räumungsklagen.
- Praxisorientierte Unterstützung: Zahlreiche Beispiele, praktische Tipps und aktuelle Judikatur.

Zielgruppe

Hausverwalter:innen und HV-Assistent:innen zu deren Aufgabenbereich die Rücknahme von Mietobjekten nach Beendigung des Mietverhältnisses zählt sowie Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilung.

EXPERTIN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.

KOSTEN

€ 650,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie im **AudioRaum7**, Schottenfeldgasse 51/1/5, 1070 Wien, Telefon +43 1 512 16 20

office@wohnenplus-akademie.at · www.wohnenplus-akademie.at

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren KundInnen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVG 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E office@wohnenplus-akademie.at