



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Vom Stillstand zum Startschuss: So gelingen Sanierungsprojekte mit Wohnungseigentümer:innen

16. November 2026, 09.00 – 17.00 Uhr

Sanierungsprojekte scheitern selten an der technischen Machbarkeit – häufig jedoch an fehlender Zustimmung der Wohnungseigentümer:innen.

Dieses Seminar zeigt, wie aus Zurückhaltung Akzeptanz und aus Stillstand ein gemeinsamer Startschuss wird. Sie lernen, Sanierungsnotwendigkeiten verständlich zu vermitteln, Argumente klar aufzubereiten und unterschiedliche Interessen professionell zu moderieren. Praxisnahe Kommunikationsstrategien, psychologische Grundlagen der Entscheidungsfindung sowie bewährte Beispiele aus der Immobilienpraxis unterstützen Sie dabei, WE-Gemeinschaften nachhaltig zu überzeugen und Sanierungsprozesse erfolgreich in Gang zu setzen.

Inhalte

- Lebenszyklus von Bauteilen und typische Schadensbilder
- Instandhaltung vs. Sanierung: Abgrenzung und Entscheidungsgrundlagen
- Technische Ursachen für Sanierungsbedarf im Gebäudebestand
- Aufbereitung technischer Inhalte für Wohnungseigentümer:innen
- Ursachen für Stillstand und Ablehnung bei Sanierungsprojekten
- Rolle der Hausverwaltung als Moderatorin und Vertrauensperson
- Darstellung von Kosten-Nutzen-Relationen und Sanierungsvarianten
- Einsatz von Gutachten, Zustandsanalysen und Praxisbeispielen
- Sanierungsnotwendigkeiten verständlich und überzeugend kommunizieren
- Klare Nutzenargumentation: Werterhalt, Wertsteigerung, Nachhaltigkeit
- Vorbereitung und Durchführung wirksamer Eigentümerversammlungen
- Umgang mit Einwänden, Konflikten und kritischen Fragen
- Erfolgsfaktoren gelungener Sanierungsprojekte aus der Praxis

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, die technische Sanierungsthemen verständlich und überzeugend aufbereiten und Wohnungseigentümergeinschaften dabei unterstützen möchten, fundierte Entscheidungen zu treffen und Sanierungsmaßnahmen erfolgreich umzusetzen.

EXPERTIN | EXPERTE

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc
Dipl.-HTL-Ing. Thomas Walka, EUR ING

KOSTEN

€ 650,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon +43 1 512 16 20
office@wohnenplus-akademie.at · www.wohnenplus-akademie.at

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren KundInnen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVG 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E office@wohnenplus-akademie.at