



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Schimmel, Schall und Wohnklima

19. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Drei Herausforderungen, ein Ziel: gesundes Wohnen mit hoher Lebensqualität.

Schimmelbildung, Lärmbelastung und steigende Energieanforderungen zählen zu den häufigsten Herausforderungen im Gebäude- und Wohnbereich. Oft beeinflussen sich diese Themen gegenseitig und erfordern eine ganzheitliche Betrachtung. In diesem Seminar erhalten die Teilnehmenden praxisnahes Wissen zu Ursachen, Zusammenhängen und wirksamen Lösungsansätzen. Anhand von Beispielen aus der Praxis werden typische Problemstellungen und häufige Fehlerquellen aufgezeigt. Der Fokus liegt auf nachhaltigen Maßnahmen, die Gesundheit, Wohnkomfort und Energieeffizienz gleichermaßen berücksichtigen. Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihr Fachwissen zu erweitern und wertvolle Impulse für die tägliche Praxis mitzunehmen.

Inhalte

- **Schimmel:** OIB-Richtlinien, Baufeuchtigkeit, Planungsfehler, Haftung, Sanierung und Beweisführung
- Ursachen und Entstehung von Schimmelbildung verstehen
- Feuchtemanagement und richtiges Lüften im Fokus
- **Schallschutz:** Maßnahmen, Nutzerpflichten und rechtliche Konsequenzen
- Grundlagen des Schallschutzes und relevante Normen
- Häufige Schallbrücken und deren Vermeidung
- **Wohnklima:** effizientes Heizen und Kühlen
- Wechselwirkungen zwischen optimalem Raumklima und Bauphysik
- Wärme- und sommerlicher Hitzeschutz sowie Energieeffizienz im Gebäude
- Nachhaltige Sanierungsmaßnahmen im Kontext von CO₂-Bepreisung und EU-Taxonomie
- Praxisgerechte Maßnahmen zur Vermeidung von Schäden und Folgekosten
- Praxisbeispiele aus dem Gebäudebestand: Bewährte Lösungen und erfolgreiche Umsetzung

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Fachleute aus der Immobilienverwaltung, Techniker:innen und Planer:innen, die ihre Kenntnisse in den Bereichen Schimmel, Schall und Wohnklima vertiefen und praxisnahe Lösungsansätze für ihren Berufsalltag gewinnen möchten.

EXPERTIN | EXPERTE

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc
Dipl.-HTL-Ing. Thomas Walka, EUR ING

KOSTEN

€ 650,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon + 43 1 512 16 20
office@wohnenplus-akademie.at · www.wohnenplus-akademie.at

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren KundInnen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVG 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E office@wohnenplus-akademie.at