wohnenplus Akademie

Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR

Baumängel und die Rechte der Käufer:innen

18. Jänner 2027, 09.00 – 17.00 Uhr

Baumängel technisch richtig beurteilen und rechtlich sicher handeln: Dieses Seminar verbindet bautechnisches Fachwissen mit juristischer Expertise und zeigt anhand zahlreicher Praxisbeispiele, worauf es bei der Beurteilung und Abwicklung von Baumängeln wirklich ankommt.

Baumängel treten in verschiedenen Formen und Ausprägungen nahezu auf jeder Baustelle auf. Ein komplett mangelfreies Bauvorhaben gibt es erfahrungsgemäß nicht. Wann liegt tatsächlich ein Baumangel vor? Wer trägt die Verantwortung und welche Rechte stehen Käufer:innen zu? Die Beantwortung schon dieser Fragen erfordert sowohl technisches Verständnis als auch rechtliches Know-how.

Im Seminar werden typische Baumängel und ihre Ursachen aus technischer und rechtlicher Sicht beleuchtet.
Sie erfahren, welche Ansprüche sich aus dem Gewährleistungs- und Schadenersatzrecht ergeben, welche Fristen und Pflichten zu beachten sind und wie Bauträger auf Mängelrügen richtig reagieren. Profitieren Sie von vielen praxisnahen Fallbeispielen, fundiertem Fachwissen und konkreten Lösungsansätzen für den beruflichen Alltag.

Inhalte

- Einordnung von unterschiedlichen Mängeltypen
- Die häufigsten Ursachen von Baumängeln
- Besonders häufig betroffene Bauteile
- Praxisnahe Fallbeispiele mit Bildern und deren technische und rechtliche Beurteilung
- Gewährleistungsrecht und Fristen
- Sowiesokosten
- Gewährleistungsrecht beim nachträglichen Abverkauf von Wohnungen gemäß § 15b ff WGG
- Erwerberschutznorm gemäß § 37 Abs 4 WEG
- Schadenersatzrecht und Fristen
- Prüf- und Warnpflichten
- Besonderheiten bei Verbrauchergeschäften
- Der richtige Umgang mit Mängelrügen aus Sicht des Bauträgers
- Professionelle und effiziente Schadensabwicklung
- Aktuelle Rechtsprechung zu Baumängeln

Zielgruppe
Das Seminar richtet sich an Jurist:innen, Techniker:innen und Fachleute aus der Immobilienwirtschaft, die ihre technischen und rechtlichen Kenntnisse im Bereich Baumängel vertiefen und ihre Handlungssicherheit in der Praxis stärken möchten.

EXPERTIN
Ing.in Mag.a Cornelia Wolf-Zingl, MBA

KOSTEN
€ 650,00 zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT
Wohnen Plus Akademie, Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien, Telefon + 43 1 512 16 20
office@wohnenplus-akademie.at · www.wohnenplus-akademie.at

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich
Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Brennpunkte der Wohnwirtschaft, Wohnen Plus Dialog) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren KundInnen.

Anmeldung
Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen
Die Teilnahmegebühr ist eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang
In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück und ggf. Abendessen. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren
Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Stornogebühren verrechnen. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm
Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz
Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVGO 2018) einzuhalten. Alle von den KundInnen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die KundInnen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den KundInnen zugänglich zu machen.

Immaterialgüterrechte
Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den TeilnehmerInnen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand
Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Wohnen Plus Akademie
Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien
T +43 1 512 16 20
F +43 1 512 16 20 29
E office@wohnenplus-akademie.at