



Finanz- und Rechnungswesen

LEHRGANG

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

September 2024 – Jänner 2025, Wien

Abschluss
mit
Zertifikat





LEHRGANG

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

Die Anforderungen an das Rechnungswesen nehmen in allen Unternehmen ständig zu. Durch die laufenden steuerlichen und unternehmensrechtlichen Gesetzesänderungen sowie die zahlreichen Sondervorschriften bezüglich der Gebarung und Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen, gibt es immer mehr Bilanzierungsthemen, die einer besonderen Erörterung bedürfen. Die Wohnen Plus Akademie setzt sich mit diesem Lehrgang das Ziel, Ihnen die besonderen Herausforderungen und rechtlichen Spezifika der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen näher zu bringen, damit Sie bestmöglich für Ihren Aufgabenbereich vorbereitet sind. Unterstützend stellen wir Ihnen umfangreiche Lehrgangsmaterialien, abwechslungsreiche Lernformate und das in Entwicklung befindliche Praxishandbuch „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ zur Verfügung.

Inhalte

12. September 2024, 9.00 – 17.00 Uhr

MODUL 1: Grundlagen der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

Im Start-Modul des Lehrgangs „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“ werden den Teilnehmenden die branchenspezifischen Grundlagen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft (z.B. Gebarungsrichtlinien- und Bilanzgliederungsverordnung) nähergebracht sowie allgemeine Bilanzierungsgrundsätze wiederholt.

26. – 27. September 2024, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

MODUL 2: Anlage- und Umlaufvermögen, HBW I Baubuchhaltung

Im Modul 2 wird der Weg eines Wohnbauprojektes innerhalb einer gemeinnützigen Bauvereinigung dargestellt. Beginnend mit dem Ankauf eines Grundstücks, Errichtung eines Objektes bis zur Verwertung als Miet-, Miteigentums- oder Wohnungseigentumsobjekt werden alle notwendigen Schritte besprochen sowie die Verbuchung und die Darstellung in der Bilanz durchgenommen.

17. – 18. Oktober 2024, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

MODUL 3: HBW II Objektbewirtschaftung

Im Modul 3 wird die Bewirtschaftung eines Objektes analysiert. Es werden die Kalkulation des Mietentgeltes im Rahmen des Kostendeckungsprinzips sowie gesetzliche Ausnahmen und deren buchhalterische Darstellung besprochen. Weiters ist die Vorschreibung und Verbuchung von Betriebskosten und Erhaltungs- und Verbesserungsbeiträgen ein zentrales Thema. Es erwarten Sie zudem viele Praxistipps, die die laufende Verbuchung der Hausbewirtschaftung künftig erleichtern sollen.

7. – 8. November 2024, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

MODUL 4: Mehr-/Mindertilgung, WGG-Komponenten und Steuern im Rechnungswesen

Das Modul 4 beschäftigt sich mit bilanziellen Sonderthemen der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, wie z.B. die WGG-Komponenten, der Sonderposten und die Mehr- bzw. Mindertilgung.

Es werden jeweils der Hintergrund sowie die Berechnungsmethodik erläutert. Weiters werden in diesem Modul die steuerliche Behandlung der Bauvereinigung und die damit gegebenenfalls verbundenen Berechnungen latenter Steuern durchgenommen.

21. – 22. November 2024, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

MODUL 5: Finanzierungskomponenten, Fristigkeit und BAB

Das Modul 5 teilt sich in zwei große Bereiche: Im ersten Teil werden die Möglichkeiten der Finanzierung von Wohnbauprojekten sowie deren konkrete Darstellung und Behandlung der Finanzierungskomponenten (z.B. Baudarlehen bzw. Finanzierungsbeiträge) erläutert. Der zweite Teil widmet sich einem anderen wesentlichen Thema der Bilanzierungsarbeiten, dem Betriebsabrechnungsbogen (BAB) sowie dem Zusammenspiel zwischen dem BAB als Kostenrechnungswerkzeug mit der Gewinn- und Verlustrechnung.

16. – 17. Jänner 2025, 1. Tag 9.00 – 17.00 Uhr, 2. Tag 9.00 – 13.00 Uhr

MODUL 6: Anhang, Lagebericht und Kennzahlen

Im Modul 6 geht es um Anhang und Lagebericht und den damit verbundenen Kennzahlen, die innerhalb der Branche der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft speziellen Charakter für die Gebarung sowie die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung haben. Fokussiert wird hierbei auf die Über-/Unterdeckung und das Reservekapital als Teil des Lageberichts, es werden aber auch Kennzahlen der Rentabilität (Cost-Income-Ratio) und Wirtschaftlichkeit näher beleuchtet.

31. Jänner 2025, 9.00 – 13.00 Uhr

Prüfungstag – Lehrgangsabschluss mit Zertifikat

Der Lehrgang wird mit einer schriftlichen Prüfung abgeschlossen. Die Prüfungsarbeit beinhaltet Fragen sowie Beispiele aus allen 6 Modulen und wird von mindestens zwei Vortragenden unabhängig voneinander bewertet. Der positive Abschluss wird mit einem Zertifikat bestätigt.

Get-together und Jours fixes: Vor dem Lehrgangsstart laden wir Sie am 5. September 2024 zu einem Get-together von 16.00 bis 17.00 Uhr via Zoom ein, bei dem Sie Informationen zum Lehrgangsablauf erhalten. Zusätzlich zu den Lehrgangsmodulen haben Sie die Möglichkeit in Online Jours fixes Fragen zu stellen und das Gelernte zu festigen.

EXPERTINNEN-TEAM

Mag.^a Anja Cupal
MMag.^a Dr.ⁱⁿ Katharina Haselsteiner
Elisabeth Küstner, MBA
Mag. (FH) Christian Moritz
Michael Nester, MSc (WU)
Mag. Thomas Neubauer
Mag. Manuel Resetarics, MSc
Prok. Christoph Schillinger, BA
Mag.^a (FH) Andrea Washietl

VERANSTALTUNGSORT

Module 1, 3 und 6 in Präsenz, Wohnen Plus Akademie
Module 2, 4, 5 und Jours fixes via Zoom

KOSTEN

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.
Preis für Lehrgang (6 Module) € 4.700,- zzgl. USt
Modul 1 € 580,- zzgl. USt
Modul 2-6 jeweils € 930,- zzgl. USt

Anmeldeschluss: 12. August 2024

» »

Optimierung von Preis und Qualität

« « « «

Anmeldung und Kontakt:

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

anmeldung@wohnenplus-akademie.at
oder auf www.wohnenplus-akademie.at