

BILDUNG – BERATUNG – DIALOG

Bildungsprogramm

Juni – Dezember 2026



Seit 2021
ISO 9001:2015 und
Ö-Cert zertifiziert

MEHR DAZU SEITE 36



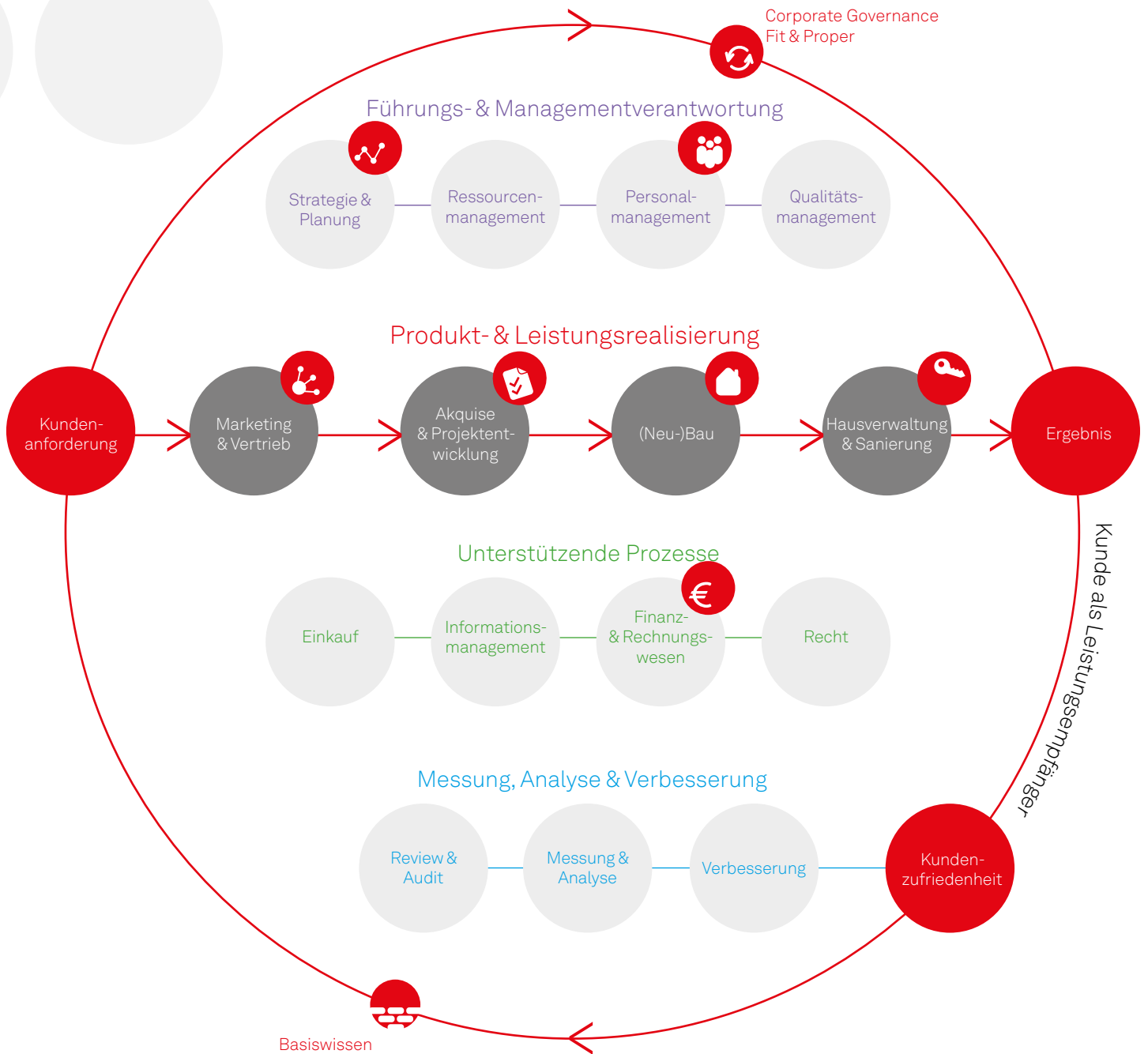
AUTORISIERTER
BILDUNGSPARTNER

MEHR DAZU SEITE 27

Vorne sein, um vorzuschauen



Prozessmodell eines (Wohnbau-)Unternehmens



Vorwort

Sehr geehrte Kundinnen und Kunden, liebe Freundinnen und Freunde der Wohnen Plus Akademie,

wir freuen uns, Ihnen das Bildungsprogramm der Wohnen Plus Akademie für das zweite Halbjahr 2026 präsentieren zu dürfen. Die Planung unserer Seminare basiert auf der kontinuierlichen Beobachtung rechtlicher, technischer und gesellschaftspolitischer Entwicklungen sowie der spezifischen Marktbedingungen unserer Branche. Die laufende Weiterentwicklung unserer analogen und digitalen Lernformate erfolgt in enger Zusammenarbeit mit unseren Expertinnen und Experten.

Besonders freut uns die positive Resonanz auf unser Buch „WGG kompakt“ aus der Reihe „Gemeinnützige Wohnungswirtschaft“, das einen wertvollen Beitrag zum besseren Verständnis der Branche leistet. Auch im aktuellen Programm finden Sie eine ausgewogene Mischung aus bewährten und neuen Seminaren – insbesondere im Bereich „Basiswissen“, der eine fundierte Grundausbildung für Mitarbeitende aller Unternehmensbereiche ermöglicht.

Dank der Expertise unserer Vortragenden können wir der steigenden Nachfrage nach Inhouse-Seminaren weiterhin in gewohnt hoher Qualität gerecht werden – auch in den Bereichen digitale Kompetenzen und Künstliche Intelligenz. Mit der Freitag-Akademie sowie der Aufsichtsrat-Akademie bieten wir gezielte Weiterbildungsformate für Führungskräfte, Aufsichtsratsmitglieder und Nachwuchsführungskräfte an. Besondere Schwerpunkte setzen wir mit unserem Lehrgang zur „Öko-Bilanzierung / Life Cycle Assessment (LCA)“ sowie dem Lehrgang „Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen“, den wir bereits siebenmal erfolgreich durchgeführt haben. Der verantwortungsvolle und kompetente Umgang mit Künstlicher Intelligenz ist uns ein zentrales Anliegen. Daher bieten wir mit den Lehrgang „KI-Manager/in“ und dem Seminar „KI-Practitioner“ speziell auf die Anforderungen der Wohnungswirtschaft zugeschnittene Weiterbildungen an.

Seit vielen Jahren ist die Wohnen Plus Akademie nach ISO 9001:2015 sowie Ö-Cert zertifiziert. Auch im Jahr 2026 stehen Qualität und Innovation im Mittelpunkt unserer Arbeit – unter anderem durch unsere Personenzertifizierungen in Kooperation mit Austrian Standards.

Wir hoffen, Ihnen mit dem Bildungsprogramm 2/2026 erneut interessante und praxisnahe Inhalte bieten zu können, und freuen uns darauf, Sie bei unseren Veranstaltungen begrüßen zu dürfen.

Herzlich, Ihre
Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Team



Als zusätzliche Orientierung für Ihren Bildungsweg markieren 3 Levels unsere Seminare:

- GRUNDLAGEN - SEMINAR ● Hier bekommen Sie ein solides Grundwissen.
- AUFBAU - SEMINAR ●● Hier erweitern und vertiefen Sie Ihr Grundwissen.
- SPEZIAL - SEMINAR ●●● Hier spezialisieren Sie sich für besondere Themen und Aufgaben.



Inhalt

Prozessmodell eines (Wohnbau-)Unternehmens	2	Expertinnen und Experten	32
Vorwort	3	Qualitätsnachweis	36
Terminkalender	6	Informationen	38
Bildungsweg	7	AGB	39

Bildung

Basiswissen

ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit	8
WEG verstehen und anwenden	8
Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue Mitarbeitende	9
Wohnrecht verstehen und anwenden	9
WGG kompakt	10

Marketing & Vertrieb

Die sofortige und die nachträgliche WE-Übertragung	11
Praxisfragen zum Vertrieb von Bauträgerprojekten	11

Neubau

Wiener Wohnbauförderung	12
Die Wiener Bauordnung – kompakt	12

Hausverwaltung und Sanierung

Sanierungsprojekte wirtschaftlich und rechtssicher kalkulieren	13
Schriftliche Kommunikation – präzise, digital & KI-gestützt	13
Basiswissen Immobilienverwaltung	14
Wohnen und der Tod	14
Rückgabe von Mietobjekten sicher meistern	15
Die Betriebskostenabrechnung	15
Wenn Nachbarn streiten	16
Erhaltung, Wartung und Verbesserung	16
Sichere Gebäude: Neue Ansätze für Bau und Sanierung	17

Personalmanagement

Lohn- und Gehaltsverrechnung	17
Arbeitszeitrecht und Arbeitszeitmodelle	18
Pflegekarenz, Teilzeiten, Karenzen	18
Mutterschutz, Karenz und Elternteilzeit	19
Excel Advanced – Effizient arbeiten mit Daten, Funktionen und Visualisierungen	19

Finanz- und Rechnungswesen

Controlling und Budgetierung bei GBV	21
Finanzierungsbeiträge nach WGG: Ermitteln, Verbuchen und Bilanzieren	21
Mit System zum Erfolg – Optimal vorbereitet auf die GBV-Prüfung	22
Zukunftsfähige Hausbewirtschaftung durch fundierte Analyse	22
Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im MRG und WGG	23
Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven	23
Ausgewählte Steuerthemen für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV)	24
Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im WEG	24

Corporate Governance

Aufgaben und Haftung von Organen	25
Compliance in der Praxis	25
KI-Practitioner: Kompetenzen für die Wohnungs- wirtschaft	26
Risikomanagement und IKS	26

Beratung

Organisationsberatung	29	Bildungsberatung	29
-----------------------------	----	------------------------	----

Dialog

Freitag-Akademie für Führungskräfte	30	Espresso	30
Praxis-Check	30	Netzwerk plus	30

Terminkalender



31 Juni

Juni

SEITE

SEITE



SEITE

-  19. Juni 2026, Wien 30
Freitag-Akademie für Führungskräfte
Mit Modulen zum kostengünstigen Bauen (MODUL 114)
-  19. Juni 2026, Wien 30
Netzwerk Plus
Fallwerkstatt für Hausverwalter:innen

September

-  7. – 8. September 2026, Wien 8
ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit
-  14. – 15. September 2026, Wien 8
WEG verstehen und anwenden
-  16. September 2026, Wien 9
Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue Mitarbeitende
-  17. September 2026, Wien 21
Controlling und Budgetierung bei GBV
-  21. – 22. September 2026, Wien 9
Wohnrecht verstehen und anwenden
-  23. September 2026, Wien 13
Sanierungsprojekte wirtschaftlich und rechtssicher kalkulieren
-  24. September 2026, Wien 13
Schriftliche Kommunikation – präzise, digital & KI-gestützt
-  30. Sept. – 1. Oktober 2026, Wien 14
Basiswissen Immobilienverwaltung

Oktober

-  2. Oktober 2026, Wien 30
Freitag-Akademie für Führungskräfte
Wohnkonzepte für die alternde Gesellschaft (MODUL 115)
-  6. Oktober 2026, Wien 21
Finanzierungsbeiträge nach WGG: Ermitteln, Verbuchen und Bilanzieren
-  7. Oktober 2026, Wien 12
Wiener Wohnbauförderung
-  8. Oktober 2026, Wien 22
Mit System zum Erfolg – Optimal vorbereitet auf die GBV-Prüfung
-  9. Oktober 2026, Wien 11
Die sofortige und die nachträgliche WE-Übertragung
-  13. Oktober 2026, Wien 14
Wohnen und der Tod
-  14. – 15. Oktober 2026, Wien 17
Lohn- und Gehaltsverrechnung
-  21. Oktober 2026, Wien 15
Rückgabe von Mietobjekten sicher meistern
-  22. Oktober 2026, Wien 22
Zukunftsfähige Hausbewirtschaftung durch fundierte Analyse
-  22. Oktober 2026, Wien 15
Die Betriebskostenabrechnung

November

-  2. – 4. November 2026, Wien 10
WGG kompakt
-  5. November 2026, Wien 25
Aufgaben und Haftung von Organen
-  6. November 2026, Wien 25
Compliance in der Praxis
-  9. November 2026, Wien 18
Pflegekarenz, Teilzeiten, Karenzen
-  10. November 2026, Wien 19
Mutterschutz, Karenz und Elternzeit

-  11. November 2026, Wien 16
Wenn Nachbarn streiten
-  12. November 2026, Wien 16
Erhaltung, Wartung und Verbesserung
-  13. November 2026, Wien 30
Freitag-Akademie für Führungskräfte
Bestandssanierung sucht kreative Finanzierung (MODUL 116)
-  17. November 2026, Wien 23
Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im MRG und WGG
-  18. November 2026, Wien 12
Die Wiener Bauordnung – kompakt
-  25. – 26. November 2026, Wien 26
KI-Practitioner: Kompetenzen für die Wohnungswirtschaft
-  27. November 2026, Wien 30
Netzwerk Plus
Fallwerkstatt für Hausverwalter:innen
-  30. Nov. – 1. Dezember 2026, Wien 23
Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven

Dezember

-  2. Dezember 2026, Wien 24
Ausgewählte Steuerthemen für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV)
-  3. Dezember 2026, Wien 24
Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im WEG
-  3. Dezember 2026, Wien 17
Sichere Gebäude: Neue Ansätze für Bau und Sanierung
-  9. Dezember 2026, Wien 19
Excel Advanced – Effizient arbeiten mit Daten, Funktionen und Visualisierungen
-  10. Dezember 2026, Wien 26
Risikomanagement und IKS

online

-  15. September 2026, online 30
Espresso
Privatheit baulich gestalten (MODUL 1)
-  12. – 14. Oktober 2026, online 10
WGG kompakt
-  13. Oktober 2026, online 30
Espresso
Konflikte in Freiräumen reduzieren (MODUL 2)
-  16. Oktober 2026, online 18
Arbeitszeitrecht und Arbeitszeitmodelle
-  10. November 2026, online 30
Espresso
Gemeinschaftsräume attraktiv planen (MODUL 3)
-  20. November 2026, online 30
Netzwerk Plus
Personalverrechnung aktuell
-  27. November 2026, online 11
Praxisfragen zum Vertrieb von Bauträgerprojekten
-  1. Dezember 2026, online 30
Espresso
Ortsidentität stärken (MODUL 4)

AUSBILDUNG 27

Aufsichtsrat-Akademie 2026/2027

- MODUL 3** 24. Juni 2026, Wien
Bilanzanalyse kompakt
- MODUL 4** 5. November 2026, Wien
Aufgaben und Haftung von Organen
- MODUL 5** 10. Dezember 2026, Wien
Risikomanagement und IKS

AUSBILDUNG 27

Pluspunkt Personal

- 14. – 15. Oktober 2026, Wien
Lohn- und Gehaltsverrechnung
- 16. Oktober 2026, online
Arbeitszeitrecht und Arbeitszeitmodelle
- 9. November 2026, Wien
Pflegekarenz, Teilzeiten, Karenzen
- 10. November 2026, Wien
Mutterschutz, Karenz und Elternzeit
- 20. November 2026, online
Personalverrechnung aktuell

LEHRGANG 28

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

- MODUL 1** 28. September 2026, Wien
Grundlagen der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen
- MODUL 2** 22. – 23. Oktober 2026, online
Anlage- und Umlaufvermögen, HBW I
Baubuchhaltung
- MODUL 3** 19. – 20. November 2026, online
HBW II Objektbewirtschaftung
- MODUL 4** 3. – 4. Dezember 2026, online
Mehr-/Mindertilgung, WGG-Komponenten und Steuern im Rechnungswesen
- MODUL 5** 10. – 11. Dezember 2026, online
Finanzierungskomponenten, Fristigkeit und BAB
- MODUL 6** 14. – 15. Jänner 2027, online
Anhang, Lagebericht und Kennzahlen

LEHRGANG 28

Ökobilanzierung / Life-Cycle-Assessment

- MODUL 1** 19. – 20. Oktober 2026, Wien
Grundlagen und Methodik
- MODUL 2** 23. – 24. November 2026, Wien
Datenbasis und Werkzeuge
- MODUL 3** 25. – 26. Jänner 2027, Wien
Zielwerte und Entwicklungen

Bildungsweg

Als zusätzliche Orientierung für Ihren Bildungsweg markieren 3 Levels unsere Seminare:

SEMINAR	SEITE	GRUNDLAGEN	AUFBAU	SPEZIAL
Basiswissen				
ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit	8	●		
WEG verstehen und anwenden	8	●		
Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue Mitarbeitende	9	●		
Wohnrecht verstehen und anwenden	9	●		
WGG kompakt	10		●●	

Marketing & Vertrieb

Die sofortige und die nachträgliche WE-Übertragung	11			●●●
Praxisfragen zum Vertrieb von Bauträgerprojekten	11			●●●

Neubau

Wiener Wohnbauförderung	12			●●●
Die Wiener Bauordnung – kompakt	12	●		

Hausverwaltung & Sanierung

Sanierungsprojekte wirtschaftlich und rechtssicher kalkulieren	13			●●●
Schriftliche Kommunikation – präzise, digital & KI-gestützt	13	●		
Basiswissen Immobilienverwaltung	14	●		
Wohnen und der Tod	14		●●	
Rückgabe von Mietobjekten sicher meistern	15			●●●
Die Betriebskostenabrechnung	15		●●	
Wenn Nachbarn streiten	16			●●●
Erhaltung, Wartung und Verbesserung	16		●●	
Sichere Gebäude: Neue Ansätze für Bau und Sanierung	17			●●●

Personalmanagement

Lohn- und Gehaltsverrechnung	17	●		
Arbeitszeitrecht und Arbeitszeitmodelle	18	●		
Pflegekarenz, Teilzeiten, Karenzen	18			●●●
Mutterschutz, Karenz und Elternteilzeit	19			●●●
Excel Advanced – Effizient arbeiten mit Daten, Funktionen und Visualisierungen	19			●●●

Finanz- und Rechnungswesen

Controlling und Budgetierung bei GBV	21	●		
Finanzierungsbeiträge nach WGG: Ermitteln, Verbuchen und Bilanzieren	21			●●●
Mit System zum Erfolg – Optimal vorbereitet auf die GBV-Prüfung	22			●●●
Zukunftsfähige Hausbewirtschaftung durch fundierte Analyse	22			●●●
Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im MRG und WGG	23			●●●
Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven	23			●●●
Ausgewählte Steuerthemen für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV)	24			●●●
Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im WEG	24			●●●

Corporate Governance

Aufgaben und Haftung von Organen	25			●●●
Compliance in der Praxis	25			●●●
KI-Practitioner: Kompetenzen für die Wohnungswirtschaft	26	●		
Risikomanagement und IKS	26			●●●



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit

7. – 8. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Umgangssprachlich werden gemeinnützige Bauvereinigungen oftmals vereinfachend und pauschal als „Genossenschaften“ bezeichnet. Stimmt das? Woher stammen diese besonderen Unternehmensformen eigentlich und was zeichnet sie aus? Welche spezifischen Rahmenbedingungen gelten für die Gemeinnützigen (GBV) und deren Mitarbeiter:innen? Die verschiedenen Begrifflichkeiten werden in diesem Seminar von Grund auf erklärt und sollen als Grundlage sowohl für den Einstieg in die gemeinnützige Wohnungswirtschaft als auch für Aufbau-Seminare wie beispielsweise „WGG kompakt“ dienen.

Inhalte

- Was steckt hinter dem Begriff „Wohnungsgemeinnützigkeit“?
- Wie ist eine gemeinnützige Wohnbauvereinigung aufgebaut und wie sind die Abläufe im Unternehmen?
- Was sind die zentralen Aufgaben – unter Berücksichtigung der neuen Rechtslage nach der WGG-Novelle 2019 samt Beispielen?
- Was unterscheidet die Gemeinnützigen von gewerblichen Bauträgern?
- Was sind die Besonderheiten der „Ware Wohnung“?
- Projekte entwickeln, Planen, Bauen, Verwalten und Sanieren – was gehört alles zu den Aufgaben einer GBV?
- Welche Möglichkeiten der staatlichen Wohnungspolitik und welche Wohnrechtsgesetze gibt es in Österreich?
- Wer ist wofür zuständig?
- Welche Aufgabe und Bedeutung hat die Wohnbauförderung?
- Die GBV als Dienstleister – welche Rolle spielen persönliche und sozial-kommunikative Kompetenzen?

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für neue Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen einer GBV, die sich das ABC – die Grundbegriffe – der Wohnungsgemeinnützigkeit aneignen wollen und sich in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft, im Wohnrecht und vor allem im „eigenen“ Unternehmen, einer GBV, bestens orientieren und engagiert mitarbeiten wollen.

EXPERTEN

Mag. Martin Orner
MinR iR Dr. Andreas Sommer

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

WEG verstehen und anwenden

14. – 15. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Wohnungseigentumsgesetz WEG ist auch für gemeinnützige Wohnbauvereinigungen eine wichtige gesetzliche Möglichkeit Miteigentum an Liegenschaften zu schaffen. Wohnungseigentum wird von Kund:innen vermehrt nachgefragt und so sind auch immer mehr Mitarbeiter:innen – vom Verkauf bis zur Verwaltung – mit Fragen des WEG befasst. Dieses Seminar vermittelt Ihnen ein solides Grundverständnis des WEG und macht Sie fit für die Anwendung, wobei besonders auf die frühzeitige Vermeidung von häufig anzutreffenden Fehlern geachtet wird. Dazu wird der Vorgang der WE-Begründung anhand eines Praxis-Beispiels Schritt für Schritt erläutert und auf die wichtigsten Rechtsfragen eingegangen.

Inhalte

- Wohnungseigentum – Definition
- Unterschiede schlichtes Miteigentum – Wohnungseigentum
- Begründung von Wohnungseigentum – Fallbeispiel
- Widmung und Änderung von Widmungen
- WE-fähige Objekte und Zubehör-Wohnungseigentum
- Abweichende Abrechnungs- und Abstimmungseinheiten
- Erwerberschutz
- Rechte und Pflichten der Wohnungseigentümer und der WE-Gemeinschaft
- Rechtsfragen der Eigentümerpartnerschaft (Erwerb, Todesfall, Exekution)
- Nutzungs- und Änderungsrechte
- Erhaltungspflichten und Tragung der Aufwendungen
- Verwaltung von WE-Objekten sowie Aufgaben und Pflichten der Verwaltung
- Ordentliche und außerordentliche Verwaltung
- Beschlussfassung und -anfechtung
- Eigentümerversammlung
- Minderheitsrechte und Ausschließung von Wohnungseigentümern

Zielgruppe

Neue Mitarbeiter:innen mit mittlerer Praxiserfahrung, die mit Fragen des Wohnungseigentums und der Verwaltung von Wohnungseigentumsobjekten beschäftigt sind und Wissen erwerben oder auffrischen wollen. Dieses Seminar ist auch für Mitarbeiter:innen im Verkauf geeignet, die Fragen potentieller Käufer:innen zum „Produkt“ Eigentumswohnung kompetent beantworten wollen.

EXPERTE

RA Mag. Reinhard Pröbsting

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Kaufpreis- und Mietzinsbildung im WGG für neue Mitarbeitende

16. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Das WGG kennt verschiedene Arten von Entgelt. Welchen Mietzins eine GBV ihren Mieter:innen verrechnen darf und aus welchen Komponenten sich dieser zusammensetzt, ist für neue Mitarbeiter:innen oft schwer zu durchschauen. In diesem Seminar erfahren Sie, wie sich aus den Herstellungskosten die kostendeckende Miete oder der Kaufpreis einer Wohnung errechnet. Sie lernen die Grundzüge der Mietzinsbildung und den Unterschied zwischen Mietzinsen nach WGG und MRG, sowie die Betriebskostenarten kennen. Anhand praktischer Beispiele erhalten Sie einen guten Überblick, wann, welcher Mietzins sowie der Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag (EVB) verrechnet werden können.

Inhalte

- Die gemeinnützige Bauvereinigung als Wohnungsunternehmen
- Grundlagen der Preisbildung im WGG und die Auswirkungen der WGG-Novelle 2016 und 2019 auf die Neugestaltung der Entgeltbildung
- Kaufpreis- und Mietzinsbildung
- Kostendeckender Mietzins und seine einzelnen Komponenten
- Mietzins von Geschäftslokalen, sonstigen Räumlichkeiten (KFZ-Abstellplätze) und anderen Teilen der Liegenschaft
- Grundentgelt
- Betriebs- und Erhaltungskosten
- Verschreibung und Verwendung des EVB
- Unterschiede von WGG und MRG Mietzinsen

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für Mitarbeiter:innen aus der Wohnungswirtschaft, die entweder neu in der Branche sind oder für Mitarbeiter:innen, die im Unternehmen den Aufgabenbereich wechseln wollen und sich die Grundlagen der Kaufpreis- und Mietzinsbildung in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft aneignen wollen.

EXPERTE

Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Basiswissen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Wohnrecht verstehen und anwenden

21. – 22. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Mitarbeiter:innen gemeinnütziger Bauvereinigungen sind in ihrer täglichen Praxis mit rechtlichen Fragen konfrontiert. Dafür benötigen sie zumindest ein Grundwissen über die relevanten Rechtsgrundlagen. Im Seminar werden die öffentlich-rechtlichen und vor allem die wohnzivilrechtlichen Regelungen des WGG – inklusive der Änderungen durch die Wohnrechtsnovelle 2016 und der WGG-Novellen – in Verbindung mit MRG und WEG übersichtlich vermittelt. In Grundzügen wird der Einfluss des ABGB und des Konsumentenschutzes auf die tägliche Arbeit dargestellt.

Inhalte

- Wohnrecht im ABGB und KSchG
- Mietrechtsgesetz (MRG)
- Wohnungseigentumsgesetz 2002 (WEG 2002)
- Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) und WGG-Novellen 2016, 2019 und 2022
- Stellenwert und Grundsätze des WGG
- Gemeinnützige Bauvereinigungen als Unternehmen
- WGG als „Sondergewerberecht“
- WGG als Wohnzivilrecht
- Gemeinnützige Preis- und Entgeltbildung
- Betriebskosten, Aufwendungen und EVB
- Erhaltung, Verbesserung und Veränderungen
- Verbotene Vereinbarungen
- Auflösung des Bestandsvertrages
- Nachträgliche Übertragung ins Wohnungseigentum
- Verwaltung „gemischter Objekte“
- Wohnungsgemeinnützigkeit und Wohnbauförderung

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, deren Aufgabenerfüllung die Grundkenntnis rechtlicher Themen voraussetzt.

EXPERTE

Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Basiswissen

AUFBAU-SEMINAR ●● WGG kompakt

Online

12. – 14. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

online

Wien

2. – 4. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) ist das Herzstück der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Es regelt den Handlungsspielraum der GBV sowie das Verhältnis zu den Bewohner:innen. Ein sicheres Verständnis des WGG ist für alle Unternehmensbereiche unerlässlich. Im Seminar werden die relevanten Bestimmungen des WGG, des ABGB und des MRG – soweit für GBV-Objekte anwendbar – praxisnah vermittelt. Besonderes Augenmerk liegt auf den Änderungen durch die GRVO-Novelle 2021 und die WGG-Novelle 2022. Fallbeispiele, Praxistipps und das Buch „WGG kompakt“ (Linde Verlag 2025) liefern wertvolle Impulse für die erfolgreiche Umsetzung in der Praxis.

Inhalte

WGG – Handlungsrahmen, Aufgaben und Verantwortung

- Einführung in das WGG
- Grundprinzipien: Geschäftskreisbeschränkung, Vermögensbindung und Kostendeckung
- Wirtschaftlichkeit, Zweckmäßigkeit und Sparsamkeit
- Aufsicht, Kontrolle und Prüfung
- Öffentlich-rechtliche Bestimmungen des WGG
- Geschäftskreis (Haupt-, Neben- und Ausnahmegeschäfte)
- GBV als Unternehmen – Rolle, Relevanz und aktuelle Herausforderungen

Zivilrechtliche Grundlagen des WGG

- Anwendungsbereich des zivilrechtlichen Teils des WGG
- Mietvertrag / Rechte und Pflichten der Mieter:innen
- Rechtsnachfolge in Mietrecht- bzw. Nutzungsrechte
- Kaufoption und nachträgliche Begründung von WE
- Auflösung des Mietvertrages / Investitionsabläufe

Preisbildung und Mietzinsgestaltung im WGG

- Preis von WGG Neubau-Eigentumswohnungen
- Möglichkeiten der Mietzinsberechnung im WGG

Online

EXPERTEN

MMag. Dr. Philipp Radlegger
Mag.iur. Christian Zenz, LL.M.

KOSTEN

€ 1.950,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Virtual Classroom, Zoom



**Inklusive: „WGG kompakt“
in exklusiver Cover-Version
der Wohnen Plus Akademie**

Alle Teilnehmer:innen erhalten das 2025 im Linde Verlag erschienene Buch „WGG kompakt“ – ein kompakter, praxisnaher Begleiter durch das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz.

Verfasst von ausgewiesenen Expert:innen – **darunter auch die Vortragenden dieses Seminars** – bietet der handliche Band einen verständlichen und fundierten Überblick über die wohnzivilrechtlichen, öffentlich- und gebaltungsrechtlichen Grundlagen der Wohnungsgemeinnützigkeit.

Sie lernen also direkt von den Autor:innen – mit fundierter Theorie und praxisnaher Anwendung aus erster Hand.

Ideal für den täglichen Einsatz sowie als Lernbehelf. Abgerundet wird das Werk durch relevante Gesetzes- und Verordnungstexte im Anhang.

Ein unverzichtbares Nachschlagewerk – und die perfekte Ergänzung zum Seminar!

- Details zu einzelnen Mietzinskomponenten
- Anhebung des Mietzinses
- Finanzierungsbeitrag
- Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag
- Betriebskosten und öffentliche Abgaben
- Kaufpreis bei nachträglicher WE-Begründung

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft mit Vorwissen – z.B. Seminar „ABC der Wohnungsgemeinnützigkeit“ – und Berufserfahrung.

Wien

EXPERTEN

Mag.iur. Christian Zenz, LL.M.
Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 1.950,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Marketing & Vertrieb

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Die sofortige und die nachträgliche WE-Übertragung

9. Oktober 2026, 9.00 – 13.00 Uhr

Die WGG-Novelle 2019 (BGBl I Nr 85/2019) hat es sich zum Ziel gesetzt, das Eigentum im gemeinnützigen Wohnbau zu stärken. Als eine der vier Säulen der Novelle kann die erleichterte nachträgliche Wohnungseigentumsbegründung angesehen werden. Doch komplex sind die Übergangsvorschriften und bestimmte Änderungen in den weiteren Säulen, wie dem „Schutz gemeinsamer Mietwohnungsbestände“, die auch auf die nachträgliche Wohnungseigentumsbildung wirken. So soll im vorliegenden Seminar die nachträgliche Wohnungseigentumsübertragung umfassend und von allen Seiten beleuchtet werden.

Inhalte

- Gesetzliche Kaufoption gemäß WGG-Novelle 2019 und 2022
- Freiwillige nachträgliche Eigentumsübertragung
- Übergangsrecht
- Zusätzliche Optionsmöglichkeiten
- Genehmigungspflichten
- Paketverkäufe

Zielgruppe

Dieses Spezial-Seminar richtet sich an Geschäftsführer:innen, Mitarbeitende von Hausverwaltung, Marketing und Vertrieb sowie von Rechtsabteilungen gemeinnütziger Bauvereinigungen und alle Personen, welche über die aktuellen Änderungen bei der Kaufoption informiert sein wollen.

EXPERTEN

RA Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (NYU)
Mag.iur. Christian Zenz, LL.M.

KOSTEN

€ 420,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



online

Marketing & Vertrieb

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Praxisfragen zum Vertrieb von Bauträgerprojekten

27. November 2026, 9.00 – 13.00 Uhr

Die BTVG-Novelle 2008, welche sich die Verbesserung des Erwerberschutzes zum Ziel gesetzt hatte, hat die Anforderungen an den Vertrieb und die Vertragsgestaltung massiv erhöht. Die praktischen Erfahrungen seit der Novelle und die „Klauselentscheidungen“ des OGH und des EuGH zeigen dies sehr deutlich – die neue Rechtsprechung zu typischen Praxisfehlern hat die Sorgfaltsanforderungen weiter verschärft. Dieses Seminar betrachtet die Schnittstelle zwischen Projektentwicklung, Vertrieb und rechtlicher Abwicklung von BTVG-Projekten. Darüber hinaus, wird ein Überblick über typische Fragestellung beim Aufsetzen von BTVG-Projekten gegeben. Besonderes Augenmerk wird dabei auf den gemeinsamen Vertrieb und die dabei zu erstellenden Unterlagen gelegt.

Inhalte

- Vorbereitung eines BTVG-Abverkaufs
- Unterschiede zwischen BTVG-Abverkauf und Direkteigentum
- Vor- und Nachteile der BTVG-Abwicklung aus Sicht des Bauträgers
- Anwendungsbereich
- Vor- und Nachteile der verschiedenen Sicherungsmodelle
- BTVG-Sachverständige
- Umgang mit Sonderwünschen
- Contracting

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Mitarbeiter:innen aus den Bereichen Projektentwicklung, Vertrieb und Recht und allen interessierten Personen der Wohnungswirtschaft, die ihr Wissen zum BTVG anhand von Praxisfragen aktualisieren und somit Sicherheit für Entscheidungen gewinnen wollen.

EXPERTE

RA Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (NYU)

KOSTEN

€ 420,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Virtual Classroom, Zoom



Neubau

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Wiener Wohnbauförderung

7. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Land Wien fördert u.a. die Errichtung von Wohnhäusern, Wohnungen, Heimen, Eigenheimen und Kleingartenwohnhäusern durch Neubau, Zubau, Einbau oder Umbau. Die förderungsrechtlichen Grundlagen sind im Gesetz über die Förderung des Wohnungsneubaus und der Wohnhaussanierung und die Gewährung von Wohnbeihilfe (kurz: Wiener Wohnbauförderungs- und Wohnhaussanierungsgesetz – WWFSG 1989) festgelegt. Diese Regelungen bilden neben wohnrechtlichen Themen für Mitarbeiter:innen gemeinnütziger Wohnbauunternehmen wichtige Entscheidungsgrundlagen in ihrer täglichen Aufgabenerfüllung.

Im Seminar werden die Regelungen des WWFSG 1989 sowie die dazu ergangenen Verordnungen praxisnah erläutert.

Inhalte

- Grundzüge der Wohnbauförderung – WWFSG
- Neubauverordnung – aktuelle rechtliche und technische Änderungen
- Objekt- und Subjektförderung
- Anforderungen bei Antragsstellung
- Vorverfahren (Infrastrukturkommission und Grundstücksbeirat)
- Abwicklung eines Förderungsantrags von der Einreichung bis zur Endabrechnung
- Supergeförderte Mietwohnungen und SMART-Wohnungen
- Eigentumswohnungen
- Kleinvolumige Bauten
- Praxisfragen zu Gesetz, Verordnungen, Antragstellung, Förderungsverfahren etc.

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Mitarbeiter:innen aus der Wohnungs- und Finanzwirtschaft, die zur Erfüllung ihrer Aufgaben grundlegende Kenntnisse über das Wiener Wohnbauförderungssystem benötigen bzw. ihr Wissen aktualisieren und somit Sicherheit für Entscheidungen gewinnen wollen.

EXPERTIN / EXPERTE

OARⁱⁿ Claudia Winkler
Ing. Martin Groyss

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Neubau

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Die Wiener Bauordnung – kompakt

18. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Wiener Bauordnung umfasst eine Vielzahl an Bestimmungen, die das Bauen in Wien regeln und bildet somit das Fundament des Wiener Baurechts. Neben den Materien Stadtplanung und Flächenwidmung regelt die Wiener Bauordnung die Ausnützbarkeit von Bauplätzen, definiert die Nachbarrechte im Bauverfahren und legt Vorschriften und Verantwortlichkeiten für die Ausführung und Fertigstellung von Bauvorhaben fest. Das Seminar bietet einen kompakten Überblick über diese Themen und fasst die wesentlichsten Inhalte der Bauordnung für Wien zusammen.

Inhalte

- Der Flächenwidmungs- und Bebauungsplan
 - Flächenwidmungen
 - Bebauungsbestimmungen
 - Ausnahmen von den Bebauungsbestimmungen
- Ausnützbarkeit von Bauplätzen
 - Bauplatz
 - Bauweisen
 - Gebäudehöhe und Bauklassen
 - Strukturgebiete
- Genehmigungsverfahren nach BO
 - Bewilligungspflicht
 - Bauanzeigepflicht
 - Genehmigungsfreie Bauvorhaben
 - Verfahrensarten im Überblick
- Die Rechte des Nachbarn im Bauverfahren
 - Parteien
 - Beteiligte
- Ausführung und Fertigstellung
 - Verantwortlichkeiten während der Bauführung
 - Duldungspflicht
 - Fertigstellung und Benützung von Bauwerken

Zielgruppe

Entscheidungsträger:innen, Projektentwickler:innen, Projektleiter:innen und Bauleiter:innen aus der Wohnungswirtschaft, die ihr Wissen vertiefen und auf den neuesten Stand bringen wollen.

EXPERTE

Dipl.-Ing. Guido Markouschek

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung und Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Sanierungsprojekte wirtschaftlich und rechtssicher kalkulieren

23. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die wirtschaftliche und technische Planung von Sanierungsmaßnahmen stellt einen zentralen Bestandteil der Immobilienbewirtschaftung in gemeinnützigen Bauvereinigungen dar. Eine fundierte Kalkulation solcher Maßnahmen erfordert eine systematische Analyse der anfallenden Kosten, möglicher Finanzierungsformen sowie der rechtlichen Rahmenbedingungen. Im Mittelpunkt der Sanierungskalkulation steht die Frage der langfristigen und nachhaltigen Refinanzierung der eingesetzten Mittel. Eine strukturierte Kalkulation umfasst daher mehrere Schritte – von der Bestandsanalyse über die Kostenschätzung bis hin zur Wirtschaftlichkeitsberechnung und Finanzierungsplanung. Ziel des Seminars ist, dass die Teilnehmer:innen lernen, Sanierungsmaßnahmen systematisch zu kalkulieren und wirtschaftlich zu bewerten, sowohl im Mietwohnungsbestand als in der Verwaltung von Wohnungseigentümer-Gemeinschaften.

Inhalte

- Rechtliche Rahmenbedingungen der Sanierung im Mietwohnungsbestand und in der Eigentümergemeinschaft
- Bestandsanalyse und technische sowie wirtschaftliche Bewertung von Sanierungsobjekten
- Grundlagen der Sanierungskalkulation – Grobkostenschätzung und Detailkalkulation
- Finanzierungsmöglichkeiten und Förderung
- Möglichkeiten der Refinanzierung nach WGG und WEG
- Steuerliche Aspekte der Sanierungskalkulation
- Spezifische Anforderungen im Mietbestand
- Besonderheiten in Eigentümergemeinschaften
- Projektmanagement bei Sanierungsmaßnahmen
- Kostenkontrolle während der Umsetzung
- Endabrechnung und Vorschreibungen

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen von Gemeinnützigen Bauvereinigungen, die in die Planung und Durchführung von Sanierungen involviert sind.

EXPERTINNEN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.
Mag.^a Tina Steinbach

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Schriftliche Kommunikation – präzise, digital & KI-gestützt

24. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Eine zeitgemäße Hausverwaltung lebt von klarer, professioneller und effizienter Kommunikation – mit Bewohner:innen und Geschäftspartner:innen. Während früher der persönliche Austausch dominierte, prägen heute digitale Kanäle den Arbeitsalltag und stellen neue Anforderungen an Sprache, Struktur und Geschwindigkeit.

In unserem Seminar „Schriftliche Kommunikation“ lernen Sie, schriftliche Botschaften verständlich, adressatengerecht und auf den Punkt zu formulieren. Gleichzeitig zeigen wir, wie digitale Tools und Künstliche Intelligenz (KI) sinnvoll eingesetzt werden können, um Texte schneller zu erstellen, Qualität zu sichern und Routineaufgaben spürbar zu erleichtern. Praxisnah, kompakt und sofort im Arbeitsalltag anwendbar.

Inhalte

- Wesentliche Schriftstücke in der Hausverwaltung: Sie lernen, welche Dokumente unverzichtbar sind und wie Sie diese effektiv einsetzen.
- Zielgerichtete und zielgruppenorientierte Informationsmedien: Sie finden heraus, wie Sie Ihre Nachrichten optimal über verschiedene Kanäle verbreiten.
- Prägnante, verständliche und wertschätzende Texte: Sie erfahren, wie Sie Ihre Botschaften klar und ansprechend formulieren.
- Standards für wiederkehrende Schriftstücke: Sie erstellen effiziente Textbausteine für häufig benötigte Dokumente.
- Analyse von Musterschriftstücken: Sie lernen aus Beispielen und Best Practices.
- Erarbeitung von Schriftstücken zu konkreten Themen: Sie üben das Verfassen von Antworten auf Beschwerden und anderen häufigen Anliegen.
- Entdecken Sie, wie KI-gestützte Tools Ihnen helfen können, Ihre Schreibprozesse zu automatisieren und zu verbessern, um Zeit zu sparen und die Qualität Ihrer Kommunikation zu steigern.

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen aus allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben, neben dem persönlichen Gespräch, die Formulierung von Schriftstücken in der Kommunikation mit Kund:innen, Lieferant:innen und Geschäftspartner:innen gehört.

EXPERTIN

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Basiswissen Immobilienverwaltung

30. September – 1. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Immobilien zu verwalten ist eine verantwortungsvolle Aufgabe. Antworten auf wirtschaftliche, rechtliche, technische und infrastrukturelle Fragen parat zu haben, gehört zum Alltag von Immobilien-Verwalter:innen. Immobilien verwalten bedeutet auch Beziehungen zu den Bewohner:innen zu gestalten – diese soziale Dimension spielt eine immer größere Rolle. Da und dort hat eine Art „all inklusiv“-Denken Einzug gehalten. So sieht der durchschnittliche Kunde den Verwalter oft als Schlüsselperson für all seine Problemstellungen und laufenden Herausforderungen rund ums Thema Wohnen und Zusammenleben. Hier gilt es, über Aufgaben, Pflichten und Rechte zu informieren und die Grenzen des Möglichen aufzuzeigen. Oft ist ein klares Wort zu Beginn die Basis für ein gutes Miteinander!

In diesem Seminar bringt Gerda Maria Embacher, die Autorin des im September 2023 bereits in 3. Auflage bei MANZ erschienenen Buches „Basiswissen Immobilienverwaltung“, die für Mitarbeitende in Immobilienverwaltungen relevanten Themen verständlich und praxisorientiert auf den Punkt. Ihr persönliches Exemplar des Buches bekommen Sie in der Wohnen Plus Akademie beim Seminar.

Inhalte

- Rechtliche Grundlagen der Immobilienverwaltung
- Relevante Bestimmungen aus ABGB, MRG, WGG, WEG
- Welche Normen beschäftigen uns tagtäglich?
- Behördenbescheide – grundlegende Information
- Willensbildung: Vereinbarungen und Beschlussfassung
- Vorausschau und richtige Abrechnung
- Versammlungstätigkeit – Eigentümer:innen
- Schriftliche Kundenkommunikation
- Kundenkontakt – Informationsveranstaltung
- Partizipative Verfahren – wenn Kund:innen mitreden wollen
- Praxisbeispiele – Fehler vermeiden und aus Fehlern lernen
- Praktische Musterschriftstücke

Zielgruppe

Mitarbeitende von Immobilienverwaltungen, die ihr Wissen aufbauen und festigen wollen, um ihre vielfältigen Anforderungen kompetent und sicher erfüllen zu können.

EXPERTIN

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Wohnen und der Tod

13. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Der Tod eines Menschen bedeutet nicht nur einen schmerzlichen Verlust für die Angehörigen, sondern wirkt auch eine Vielzahl an Fragen hinsichtlich der vom Verstorbenen benützten Wohnung auf. Endet das Mietverhältnis? Können andere Personen in den Vertrag eintreten? Kann die Mietwohnung gekündigt werden? Was passiert mit der (gemeinsamen) Eigentumswohnung? Welche erbrechtlichen Ansprüche gibt es? Wer vertritt den Nachlass? Diese und viele andere Fragen soll dieses Seminar beantworten. Sie erhalten sowohl einen Einblick in die verschiedenen Rechtsmaterien als auch in den Alltag des Notars im Verlassenschaftsverfahren samt der Grundlagen des Erbrechts sowie einen Leitfaden für die Vorgangsweise im Zusammenhang mit dem verstorbenen Bewohner eines Objektes.

Inhalte

- Allgemeine Regelungen des ABGB über den Mietvertrag
- Grundzüge des Erbrechts
- Eigentumspartnerschaft im WEG
- Die Genossenschaftswohnung
- Spezialfall Kleingarten
- Eintrittsrechte
- Wohnrecht des Ehegatten
- Verlassenschaftsverfahren
- Stellung des Gerichtskommissärs und Aufgabenbereich
- Praktische Beispiele
- Tipps für die Praxis

Zielgruppe

Rechtsanwält:innen und Mitarbeiter:innen aus der Wohnungswirtschaft, speziell aus den Bereichen Rechtsabteilung und Hausverwaltung.

EXPERTEN

RA Mag. Reinhard Pröbsting
Dr. Lukas Matthias Kautsky

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Rückgabe von Mietobjekten sicher meistern

21. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Rückgabe von Mietobjekten am Ende eines Mietverhältnisses birgt häufig Konfliktpotenzial: Schäden am Mietobjekt, zurückgelassene Gegenstände, Mietzinsrückstände, unterlassene Wartungspflichten oder Streitigkeiten über die Kautionshöhe sind häufige Streitpunkte. Solche Herausforderungen führen nicht selten zu zeitaufwendigen und kostspieligen Verfahren vor Schlichtungsstellen oder Gerichten. Hausverwalter:innen sehen sich in der Praxis mit hohen Anforderungen konfrontiert. Unser Seminar unterstützt Sie dabei, diese Hürden souverän zu bewältigen. Profitieren Sie von praxiserprobten Beispielen, darunter Übergabe- und Rückgabeprotokolle, Kautionsabrechnungen sowie Berechnungen zum Investitionsersatz. Zudem erhalten Sie wertvolle Tipps, um Ihre tägliche Arbeit sicher und effizient zu gestalten.

Inhalte

- Schäden am Mietobjekt: Welche Schäden müssen die GBV / der Vermieter akzeptieren, welche nicht?
 - Anbohren von Fliesen, abgenutzte Malerei und unterschiedlich gefärbte Wände
 - Bohr- und Dübellöcher, beschädigte Bodenbeläge
- Durchsetzung berechtigter Ansprüche: Wie lange hat die GBV / der Vermieter Zeit, Forderungen geltend zu machen?
- Investitionsersatz: Unterschiede und Herausforderungen gemäß WGG, MRG und ABGB.
- Rückbauverpflichtungen: Was ist zu beachten?
- Kautionsstreitigkeiten: Einbehalt für Heiz- und Warmwasserkosten, Betriebskosten und weitere Fallstricke.
- Protokolle: Erstellung von rechtssicheren Rückgabe- und Übergabeprotokollen als Grundlage für eine konfliktfreie Abwicklung.
- Rechtliche Schritte: Mietzins- und Räumungsklagen.
- Praxisorientierte Unterstützung: Zahlreiche Beispiele, praktische Tipps und aktuelle Judikatur.

Zielgruppe

Hausverwalter:innen und HV-Assistent:innen zu deren Aufgabenbereich die Rücknahme von Mietobjekten nach Beendigung des Mietverhältnisses zählt sowie Mitarbeiter:innen der Rechtsabteilung.

EXPERTIN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Die Betriebskostenabrechnung

22. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Eine ordentlich und richtig gelegte Abrechnung gehört zur „Königsdisziplin“ einer jeden Immobilienverwaltung, nicht selten werden sie auch daran hinsichtlich ihrer Qualität gemessen. Die Unterscheidung zwischen Betriebs- und Erhaltungskosten muss in einer Hausverwaltung laufend getroffen werden und fällt aufgrund der teilweise unübersichtlichen Rechtslage nicht immer leicht. Kund:innen prüfen die Abrechnungen immer kritischer und beanstanden vermeintliche oder tatsächliche Fehler in der Abrechnung. Im Seminar wird die aktuelle Rechtslage anhand einer Vielzahl von Beispielen anschaulich beleuchtet und das Wissen mittels Übungsbeispielen vertieft. Die rechtlichen Hintergründe werden erläutert, um auch Kund:innen die Abrechnung erklären zu können.

Inhalte

- Betriebskostenkatalog des Mietrechtsgesetzes
- Arten von Betriebskosten
- Unterschiede zwischen MRG und WGG
- Erhaltungskosten und Betriebskosten abgrenzen
- Betriebskosten im Wohnungseigentum
- Form und Inhalt der Abrechnung
- Umgang mit Belegeinsicht und gerichtlichen Überprüfungsverfahren
- Den „Ansturm“ von Rückfragen nach der Versendung der Abrechnung erfolgreich meistern
- Fragen zur Betriebskostenabrechnung kompetent beantworten

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für Mitarbeiter:innen aus der Hausverwaltung, Buchhaltung und Wohnungsvergabe der Wohnungswirtschaft, zu deren Aufgaben die Betriebskostenabrechnung gehört.

EXPERTIN / EXPERTE

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc
Mag. Martin Orner

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie im AudioRaum7, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Wenn Nachbarn streiten

11. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Hausverwalter:innen sind zunehmend mit der Erwartung konfrontiert, Konflikte zwischen Nachbarn zu regeln und für eine Lösung zu sorgen. Die Rechtslage ist unübersichtlich und für die Mitarbeiter:innen der Hausverwaltung ist es oft nicht klar, ob sie eingreifen müssen – sollen oder dürfen. Der Erwartungshaltung mancher Kund:innen stehen relativ wenige Handlungsmöglichkeiten, aber doch rechtliche Verantwortlichkeiten gegenüber. Das Ziel dieses Seminars ist es, Rechtssicherheit („wofür bin ich wem rechtlich verantwortlich und wofür nicht“) sowie Handlungssicherheit („was kann ich konkret konfliktregelmäßig tun“) für das Managen von Nachbarschaftskonflikten zu vertiefen.

Inhalte

- Rechtsgrundlagen für die Bearbeitung von Nachbarschaftskonflikten
- Handlungspflichten und -möglichkeiten für Hausverwaltungen
- Beispiele aus Praxis und Rechtsprechung
- Konfliktvorbeugung
- Konfliktlösungsstrategien

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Mitarbeiter:innen von Hausverwaltungen und gemeinnützigen Wohnungsunternehmen, die in ihrem beruflichen Alltag mit Konflikten zwischen Bewohner:innen konfrontiert sind.

EXPERTEN

Mag. Martin Orner
Mag. Josef Cser

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

AUFBAU-SEMINAR ●●

Erhaltung, Wartung und Verbesserung

12. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Frage, wer muss in der Mietwohnung was reparieren und daher für die Kosten aufkommen, hat in den letzten Jahren alle in der Wohnungswirtschaft Tätigen ebenso intensiv beschäftigt, wie Jurist:innen und Berater:innen. Nach bahnbrechenden Entscheidungen des Obersten Gerichtshofs war von einem sogenannten „Graubereich“ in der Erhaltung die Rede, der erst 2015 mit einer Wohnrechtsnovelle in wichtigen Teilbereichen gesetzlich geregelt wurde.

Eine neue gesetzliche Regelung wurde Anfang 2016 im WGG geschaffen. Damit wurden gemeinnützigen Bauvereinigungen neue Erhaltungspflichten auferlegt, deren Kenntnis im Alltag der Hausverwaltung wichtig ist. Die Abgrenzung der Bereiche Wartung, Reparatur und Verbesserung hat dadurch noch mehr Bedeutung gewonnen. Mit der WGG Novelle 2019 fand zuletzt das Thema Energie, Energieinfrastruktur und Umwelt im WGG Einzug, mit entsprechenden Anpassungen im Gesetz. Dieses Seminar bietet Ihnen einen Überblick über die Entwicklung der Regelungen zu Erhaltung, Wartung und Verbesserung im Mietrecht mit dem Schwerpunkt auf den Bereich des WGG und informiert Sie vor allem über die aktuelle Rechtsprechung zu diesem Bereich nach den Wohnrechtsnovellen.

Inhalte

- Überblick über die Entwicklung der Rechtslage zur Erhaltung im Wohnrecht
- Vorstellung der relevanten Novellen des WGG
 - Offene Fragen und Antworten zur WGG-Novelle 2019
 - Erörterung von Praxisfragen anhand von Fallbeispielen
- Judikatur-Übersicht zur Erhaltung, Wartung und Verbesserung

Zielgruppe

Aufbau-Seminar für Mitarbeiter:innen aus der Wohnungswirtschaft und den gemeinnützigen Bauvereinigungen, die mit der Verwaltung der Wohnungen befasst sind und ihr Wissen in diesem Bereich vertiefen und auf den aktuellen Stand bringen wollen.

EXPERTE

RA Mag. Reinhard Pröbsting

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Hausverwaltung & Sanierung

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Sichere Gebäude: Neue Ansätze für Bau und Sanierung

3. Dezember 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Sichere und zukunftsfähige Gebäude sind das A&O erfolgreicher Immobilienverwaltung. Ob Wartungen, gesetzliche Vorgaben, technische Normen oder Brandschutzmaßnahmen – Verwalter:innen stehen ständig vor neuen Herausforderungen. Wer langfristig professionell verwalten will, braucht aktuelles Know-how. Unser Seminar zeigt, worauf es ankommt: rechtliche Sicherheit, technische Standards und zudem wirtschaftlich sinnvolle Entscheidungen – verständlich, praxisnah und direkt umsetzbar. Erfahren Sie, wie Sie Ihre Immobilien vorausschauend, sicher und effizient managen – im Neubau wie bei Sanierungen.

Inhalte

- OIB-Richtlinien: Aktuelle Vorgaben und praktische Anwendung
- Wartung und prüfpflichtige Anlagen: Technische und rechtliche Anforderungen
- Praxisbeispiele Neubau: Erfolgreiche Sicherheitslösungen
- Sanierungen und Adaptierungen: Optimale Umsetzungen im Bestand
- Gestaltungsspielräume: Normerfüllung und Schadensgenauigkeit
- Anpassbarer Wohnbau: Flexibilität und Barrierefreiheit
- Schäden beurteilen und sanieren: Technische und rechtliche Bewertung
- Haftungsfälle: Vermeidung und Lehren aus der Praxis
- Autonomes Einschreiten: Verwalterpflichten proaktiv erfüllen
- Wartungsverträge optimieren: Kostenbewusste Vertragsgestaltung
- Laufende Instandhaltung (B 1300): Effektive, nachhaltige Objektpflege und Sicherheit

Zielgruppe

Alle Projektbeteiligte im Bereich Neubau und Großinstandsetzung von mehrgeschossigen Wohnbauten wie Projektleiter:innen, Bauleiter:innen, Mitarbeiter:innen der Sanierungsabteilung sowie Mitarbeiter:innen in der Hausverwaltung. Für zertifizierte Objektsicherheitsprüfer:innen ist das Seminar für die Rezertifizierung anrechenbar.

EXPERTIN / EXPERTE

Mag.^a (FH) Gerda Maria Embacher, MSc
Prok. Ing. Engelbert Spiß

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie im AudioRaum7, Wien



Personalmanagement

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Lohn- und Gehaltsverrechnung

14. – 15. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Lohn- und Gehaltsverrechnung ist ein vielfältiges, lebendiges und spannendes Aufgabengebiet, das sich durch häufige Neuerungen im Bereich des Arbeits-, Lohnsteuer- und Sozialversicherungsrechts auszeichnet. Im Seminar werden praxisbezogen und verständlich Basiswissen und Auslegungsverständnis vermittelt, die zur optimalen Umsetzung der Bestimmungen des Kollektivvertrages und der Lohnabrechnung von Hausbesorger:innen benötigt werden.

Inhalte 1. Tag

Angestelltenkollektivvertrag für die gemeinnützige Wohnungswirtschaft

- Geltungsbereich
- Arbeitszeit/Überstunden, Reisekosten
- Besonderheiten zu Urlaub und Krankenstand
- Kündigung und Abfertigung ALT/NEU
- Kollektivvertragliche Begünstigungen
- Remunerationen, Sonderzulagen bei Geburt und Heirat
- Gehaltsregelung
- Grundfragen der Einstufung
- Zuordnungskriterien/Verwendungsgruppen
- Vordienstzeiten
- Praxisbeispiele

Inhalte 2. Tag

Hausbesorger:in – Hausbetreuer:in

- Begriff, rechtliche Grundlagen, Detailüberblick
 - Unterschiede Hausbesorger:in – Hausbetreuer:in
 - Urlaubsanspruch, Krankenstand, Dienstwohnung
 - Beendigung von Dienstverhältnissen
 - Bezugsansprüche bei DV-Ende (inkl. Abgaberecht)
- Dienstgeberabgaben
- Arbeitsplatzevaluierung
- Abrechnungsbeispiele:
 - Abrechnung lfd. Bezüge
 - Sonderzahlungen (zusätzl. Reinigungsentgelt lt. MLT)
 - Urlaub, Urlaubsvertretungskostenersatz
 - Beendigungsansprüche (gesetzliche Abfertigung)

Zielgruppe

Das Seminar ist sowohl für Einsteiger:innen als auch Praktiker:innen im Personalwesen geeignet.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt (bei Buchung beider Tage)
€ 650,- zzgl. USt (bei Buchung eines Tages)

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Personalmanagement

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Arbeitszeitrecht und Arbeitszeitmodelle

16. Oktober 2026, 9.00 – 12.00 Uhr

Arbeitszeitrecht ist ein betrieblicher Dauerbrenner. Dabei stellt das Arbeitszeitgesetz die Unternehmen der Wohnungswirtschaft oft vor schwer zu lösende Fragestellungen. Die Themen reichen dabei von grundsätzlichen Fragestellungen: Für wen gilt das Arbeitszeitgesetz und wer ist ausgenommen? Was sind die genauen Grenzen der Arbeitszeit? Und wer kontrolliert eigentlich die Einhaltung? – bis hin zu sehr speziellen Fragen an die Umsetzung: Wie setzt man im Betrieb Gleitzeit um, auch wenn durchgängige Kundenzeiten eingehalten werden sollen? Was gilt im Homeoffice?

Im Seminar werden deshalb die wichtigsten Begriffe des Arbeitszeitrechts erörtert und mögliche Arbeitszeitmodelle vorgestellt. Im Vordergrund steht dabei die praxisnahe Lösung betrieblicher Fragestellungen, weshalb auch konkrete Beispiele gemeinsam erörtert werden.

Inhalte

- Normalarbeitszeit, Höchstarbeitszeit und Überstunden
- Sonderformen: Arbeitsbereitschaft, Rufbereitschaft, Ruhepausen und -zeiten sowie Reisezeiten
- Arbeitszeitmodelle: Durchrechnung, Einarbeiten und Gleitzeit
- Arbeitszeitrechtliche Spezifika des Kollektivvertrags für die Angestellten der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft

Zielgruppe

Grundlagen-Seminar für Personalverantwortliche, Führungskräfte und Mitarbeiter:innen aus den Bereichen Arbeitsrecht, Personalwesen und Controlling sowie Personalverrechner:innen, Personalsachbearbeiter:innen, Betriebsratsmitglieder und alle interessierten Personen.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 340,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Virtual Classroom, Zoom



Personalmanagement

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Pflegekarenz, Teilzeiten, Karenzen

9. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Das Aufgabengebiet der Personalverrechnung hat in den vergangenen Jahren an Komplexität erfahren und besteht nur noch zum Teil aus der reinen Lohn- und Gehaltsabrechnung selbst. Im Unternehmen gibt es immer wieder zahlreiche Gründe und private Ereignisse, die es erforderlich machen, dass Dienstnehmer:innen trotz aufrechter Beschäftigung, abseits von Urlaubsansprüchen unter verschiedenen Rahmenbedingungen freigestellt werden. Die rechtlichen Grundlagen finden sich hierbei insbesondere im AVRAG (Arbeitsvertragsrechts-Anpassungsgesetz) Urlaubsgesetz, AngG und im ABGB.

Inhalte

- Pflegekarenz-Pflegezeit
- Familienhospizkarenz – Familienhospizzeit
- Bildungskarenz – Bildungsteilzeit
- Wiedereingliederungsteilzeit nach langem Krankenstand
- Vereinbarter Karenzurlaub, Dienstverhinderungsgründe lt. ABGB/AngG.
- Neuerungen in der Judikatur (Altersteilzeit)
- Überblick über die arbeitsrechtlichen Grundlagen
- Personalverrechnungstechnische Umsetzung (dienstzeitabhängige Ansprüche Formulare, Meldepflichten, Auswirkung auf Sonderzahlungen)
- sozialrechtliche Ansprüche Dienstnehmer:in

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen aus den Bereichen Arbeitsrecht, Geschäftsführer:innen, Personalverrechner:innen, Personalverantwortliche, sonstige im Personalbereich tätige Mitarbeiter:innen sowie alle interessierten Personen.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Personalmanagement

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Mutterschutz, Karenz und Elternteilzeit

10. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Dieses Seminar bietet einen praxisnahen Überblick über die gesetzlichen Regelungen rund um Schwangerschaft, Mutterschutz, Karenz, Elternteilzeit und den „Papamonat“ (Familienzeit) – mit Fokus auf den Angestelltenkollektivvertrag der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft Österreichs. Praxistipps, Checklisten und Musterschreiben unterstützen bei der Umsetzung im Arbeitsalltag.

Inhalte

Schwangerschaft & Mutterschutz

- Melde-, Mitteilungs- und Nachweispflichten
- Schutzfrist (Mutterschutz) & vorzeitiger Mutterschutz

Karenz

- Voraussetzung und Dauer
- Karenz gem. Mutterschutzgesetz – Väter-Karenzgesetz
- GKK-Meldungen in Verbindung mit Wochengeld und Karenz

Elternteilzeit

- Anspruch auf Elternteilzeit versus „vereinbarte“ Elternteilzeit – von den Meldungen bis zu den Bezugsansprüchen
- Ausgestaltung der Elternteilzeit
- Elternteilzeit und Karenz
- Anspruch auf Änderung der Elternteilzeit

Kündigungs- und Entlassungsschutz

- Beginn und Dauer
- Befristetes Dienstverhältnis
- Beendigungsmöglichkeiten während Karenz und Elternteilzeit
- Wiedereinstieg nach Karenz oder Elternteilzeit

Karenz und Elternteilzeit – Arbeitsrechtliche Ansprüche

- Entgelt, Sonderzahlungen, Urlaub, Abfertigung, etc.
- Kinderbetreuungsgeld, Wochengeldanspruch

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen aus den Bereichen Arbeitsrecht, Geschäftsführer:innen, Personalverrechner:innen, Personalverantwortliche, sonstige im Personalbereich tätige Mitarbeiter:innen sowie alle interessierten Personen (Mütter und Väter).

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Personalmanagement

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Excel Advanced – Effizient arbeiten mit Daten, Funktionen und Visualisierungen

9. Dezember 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Excel ist weit mehr als ein Tabellenkalkulationsprogramm – im Seminar Excel-Advanced bauen die Teilnehmer:innen auf ihrem Basiswissen auf und lernen, Excel noch gezielter und professioneller im Berufsalltag einzusetzen. Der Schwerpunkt liegt auf fortgeschrittenen Funktionen, strukturierter Datenanalyse und der aussagekräftigen Visualisierung von Informationen.

Durch praxisnahe Übungen und konkrete Anwendungsbeispiele wird die Sicherheit im Umgang mit komplexeren Excel-Funktionen gestärkt – für mehr Effizienz, Übersicht und Aussagekraft in der täglichen Arbeit mit Daten.

Inhalte

- Erweiterte Nutzung der Excel-Oberfläche und -Funktionen
- Effiziente Methoden zur Dateneingabe und -bearbeitung
- Aufbau und Anwendung komplexer Formeln (z. B. WENN, SVRWEIS/XVERWEIS, WVERWEIS, TEXT-Funktionen, VERKETTEN)
- Fortgeschrittenes Sortieren und Filtern, inkl. benutzerdefinierter Filter
- Professionelle Diagramme mit mehreren Datenreihen
- Arbeiten mit Excel-Tabellen und strukturierten Verweisen
- Einführung in Pivot-Tabellen zur schnellen Datenanalyse
- Optimierte Speicher-, Druck- und Exportoptionen für den professionellen Einsatz
- Praxisorientierte Übungen zur Anwendung im Berufsalltag

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Excel-Anwender:innen, die ihre Kenntnisse gezielt vertiefen möchten – insbesondere Fach- und Führungskräfte, die Daten analysieren und präsentieren. Angesprochen sind auch Mitarbeitende aus Verwaltung, Controlling, Vertrieb, Projektmanagement oder Personalwesen sowie Absolvent:innen eines Excel-Basisseminars oder Personen mit vergleichbarem Grundwissen.

EXPERTE

Philipp Ludwig, MSc (WU)

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Werteorientiert handeln
in einer dynamischen
Branche





Finanz- und Rechnungswesen

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

Controlling und Budgetierung bei GBV

17. September 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Ein adäquates Berichtswesen und die damit verbundenen Controllingaufgaben gewinnen heute innerhalb der Prozesse gemeinnütziger Bauvereinigungen zunehmend an Bedeutung, um den Ansprüchen aller Stakeholder gerecht zu werden.

Das Seminar „Controlling und Budgetierung bei GBV“ vermittelt vertiefende Einblicke in das Finanz- und Rechnungswesen mit Schwerpunkt auf Controlling und Budgetierung. Neben Definitionen und Grundsätzen werden Regelwerke, Aufgabenverteilungen sowie die Erstellung von Jahresbudget, Quartalsreporting und Mittelfristplanung behandelt. Praxisnahe Aspekte wie der Aufbau eines Controllings, relevante Steuerungsgrößen und Berichtsaufgaben sowie die Grenzen der praktischen Umsetzbarkeit runden das Programm ab.

Im Seminar erwerben Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter aus Rechnungswesen- und Controllingabteilungen von GBV das notwendige Handwerkszeug und Wissen, um ihre Aufgaben und Anforderungen professionell und zeitgerecht umzusetzen.

Inhalte

- Definition und Grundsätze
- Regelwerke und Rahmenbedingungen
- Wesentliche Aufgaben: Wer? Was? Wann?
- Jahresbudget/Quartalsreporting/Liquidität
- Erstellung einer Mittelfristplanung
- Aufbau und Einrichtung eines Controllings
- Aufgaben und Berichte im Controlling
- Praxisrelevante Steuerungsgrößen
- Grenzen der Machbarkeit in der Praxis

Zielgruppe

Neueinsteigerinnen und Neueinsteiger im Controlling und Mitarbeitende mit erster einschlägiger Berufserfahrung im Finanz- und Rechnungswesen und/oder Controlling.

EXPERTEN

Prok. Johann Butter, MA
Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Finanzierungsbeiträge nach WGG: Ermitteln, Verbuchen und Bilanzieren

6. Oktober 2026, 9.00 – 16.00 Uhr

Finanzierungsbeiträge für Grund- und/oder Baukosten gemäß dem Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) weisen Spezifika auf mehreren Ebenen auf: im Bereich der Ermittlung und anschließenden Verbuchung, der Berücksichtigung bei den Mietenvorschreibungen (konkret bei der Umsatzsteuer der Verwohnung) bis hin zur Bilanzierung und Darstellung im Jahresabschluss.

Dieses Seminar beleuchtet all diese Besonderheiten beginnend mit der alten Rechtslage bis 30.6. bzw. 31.12.2000, weiters mit der neuen anschließend gültigen Rechtslage und liefert einen gesamthaften Überblick zum Umgang in der laufenden, monatlichen Betrachtung zu Gestaltungsmöglichkeiten, und zum Ausweis und Bewertung in der GuV und in der Bilanz.

Inhalte

- Ermittlung der Finanzierungsbeiträge für Grund- und/oder Baukosten
- Gestaltungsspielräume und deren Grenzen
- Laufende Verwohnung in der Mietenvorschreibung inkl. umsatzsteuerliche Behandlung
- Alte Rechtslage versus neue Rechtslage inkl. Aufwertung und Übergangsbestimmungen
- Umfinanzierung der Finanzierungsbeiträge für Grund- und/oder Baukosten
- Ausweis der Finanzierungsbeiträge in der Bilanz aktivseitig und passivseitig

Zielgruppe

Spezialseminar für Mitarbeitende im Rechnungswesen sowie für Prokurist:innen und Geschäftsführer:innen von gemeinnützigen Bauvereinigungen.

EXPERTINNEN

Mag.^a (FH) Andrea Washietl
Prok.ⁱⁿ Birte Burtscher, MA (HSG)

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Mit System zum Erfolg – Optimal vorbereitet auf die GBV-Prüfung

8. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die GBV-Prüfung unterliegt verschiedenen gesetzlichen Vorgaben, die sicherstellen, dass gemeinnützige Bau- oder Verwaltungsvereinigungen ihre Ziele wirtschaftlich und transparent verfolgen. Eine gut strukturierte und frühzeitige Prüfungsvorbereitung spart Zeit und Ressourcen, verbessert das Prüfungsklima und trägt zu einem professionellen Auftreten des Unternehmens und seiner Mitarbeitenden bei. Eine effiziente Vorbereitung beginnt mit der Analyse des letzten Prüfberichts und wird bereits während der Erstellung des Jahresabschlusses berücksichtigt. Das Ziel ist, alle erforderlichen Informationen und Hilfestellungen auf verständliche, nachvollziehbare Art und Weise für die Prüfung bereitzustellen.

Inhalte

- Prüffelder und Ablauf einer Prüfung
- Gesetzliche Grundlagen für die GBV-Prüfung
- Bilanz- und Ergebnisanalysen
- Kontrollmechanismen
- Prüfungsvorbereitung als fortlaufender Prozess – „nach der Prüfung ist vor der Prüfung“
- Prüfungsvorbereitung als Teil der Abschlussarbeiten
- Einheitliches Wissen im Team, damit alle auf dem gleichen Stand sind
- Sich einstellen auf Themen des Prüfers / der Prüferin und des Unternehmens
- Rechtzeitige systematische Sammlung und Bereitstellung von Daten und Unterlagen
- Wesentliches von Unwesentlichem trennen und wirtschaftliche Aspekte berücksichtigen
- Abschlusskontrolle als letzter Check vor Prüfungsbeginn
- Mit einem strukturierten Ablauf professionell in die Prüfung starten

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an prüfungsbeteiligte Mitarbeitende im Rechnungswesen, Assistent:innen der kaufmännischen Leitung sowie Führungskräfte, die zu einem effizienten und kooperativen Prüfungsablauf beitragen möchten.

EXPERTIN

Elisabeth Küstner, MBA

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Zukunftsfähige Hausbewirtschaftung durch fundierte Analyse

22. Oktober 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

In der Phase der Hausbewirtschaftung werden die Kosten der Errichtung samt Finanzierung, des laufenden Betriebes, der Instandhaltung eines Gebäudes und die Erträge für die Verwaltung und den Betrieb einer gemeinnützigen Bauvereinigung verrechnet. Das Ziel ist die Kostendeckung sowie die Bildung von Rücklagen, um langfristig leistbares Wohnen zu gewährleisten. Die Verrechnung und der Abschluss der zahlreichen Kosten und Ertragspositionen müssen zumindest einmal jährlich überprüft werden. Durch die Kontrolle und detaillierte Analyse der Gegenüberstellung der einzelnen Teilbereiche – Errichtung, Betriebskosten, Erhaltung und Verbesserung sowie Verwaltung – werden Abweichungen und finanzielle Auswirkungen diverser Geschäftsentscheidungen konsolidiert sichtbar.

Inhalte

- Kalkulation und Endabrechnung als Basis der Mietenverrechnung
- Aufteilung der Kosten und Erträge auf die vier Teilbereiche sowie Sonderfälle
- Vertikale und horizontale Analyse mittels tabellarischer Darstellung
- Identifikation und Ursachenanalyse von Abweichungen
- Aufstellung für Abschlussbericht und Ertragsanalyse
- Spezielle Betrachtung gemischter Objekte: Zusätzliche Analyse der Wohnungseigentumsgemeinschaften

Zielgruppe

Mitarbeiter:innen und Führungskräfte aus dem Rechnungswesen z.B. aus der Darlehensbuchhaltung und Bilanzierung sowie dem Controlling, die mit der Analyse oder Buchung einzelner Teilbereiche betraut sind. Ebenso richtet sich das Seminar an Mitarbeiter:innen aus der Finanzierung und Kalkulation, die sich mit den Auswirkungen der Neubaufinanzierung auf die Hausbewirtschaftung befassen möchten.

EXPERTIN

Elisabeth Küstner, MBA

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im MRG und WGG

17. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Jahresabrechnung nach MRG und WGG stellt hohe rechtliche und steuerliche Anforderungen an Hausverwaltungen und deren Mitarbeiter:innen. Dieses Seminar vermittelt einen praxisnahen Überblick über Abrechnungsarten, Abrechnungsperioden, gesetzliche Fristen und die Umsetzung in der Praxis. Behandelt werden steuerrechtliche Aspekte wie Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug, die korrekte Abgrenzung von Betriebs- und Instandhaltungskosten sowie deren Darstellung in der Jahresabrechnung. Weitere Schwerpunkte sind Aufteilungsschlüssel, Formerfordernisse, Belegeinsicht und die Überprüfung der Abrechnung. Ergänzend wird ein Überblick über das Heiz- und Kältekostengesetz gegeben, um eine rechtssichere und transparente Abrechnung zu gewährleisten.

Inhalte

- Ordnungsgemäße Erfassung und Anlage eines Objekts im Verwaltungssystem
- Abrechnungen im MRG und WGG
- Abrechnungsperiode und Fristen
- Steuerrechtliche Aspekte: Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug
- Betriebs- vs. Instandhaltungskosten
- Umsatzsteuer in der Jahresabrechnung
- Aufteilungsschlüssel
- Formerfordernisse
- Belegeinsicht und Überprüfung der Jahresabrechnung
- Überblick über das Heiz- und Kältekostengesetz

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Mitarbeiter:innen der Immobilienverwaltung und der Objektbuchhaltung.

EXPERTINNEN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.
Mag.^a Tina Steinbach

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Wohnbaufinanzierung – Modelle und Perspektiven

30. November – 1. Dezember 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Aktuelle Entwicklungen beeinflussen die Finanzierungslage der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft massiv. Bleibt es auch in Zukunft beim Finanzierungsmix von Wohnbauförderung, Eigenmittel- sowie Fremdfinanzierungen durch Wohnbaubanken und andere Kreditinstitute? Welche Maßnahmen braucht es, um kurzfristige Finanzierungen abzufedern? Was bedeutet die verstärkte Rolle des Eigenkapitals von GBV für das einzelne Unternehmen? Welche Möglichkeiten ergeben sich aufgrund der WGG-Novelle 2019 – insbesondere im Hinblick auf die Refinanzierung von Eigenmittelvorlagen für Sanierungen? Was ist innerhalb des Rahmens des WGG und dessen Grundsätze wie Kostendeckungsprinzip, Vermögensbindung, Geschäftskreisbeschränkung wirtschaftlich sinnvoll umzusetzen?

In diesem Spezial-Seminar erhalten Sie einen fundierten Einblick in die Rahmenbedingungen und Zusammenhänge der Wohnbaufinanzierung. Einschließlich Anregungen und Vorschlägen zu verschiedenen Finanzierungsansätzen sowie Antworten auf Ihre Fragen aus der Praxis.

Inhalte

- WGG als Rahmen der Wohnbaufinanzierung
- Gesellschaftsformen und Finanzierung (§ 7 Abs. 4b-Töchter, Neugründungen, Genossenschaft, GmbH, AG)
- Eigenkapital-Aufbringung und Eigenkapital-Einsatz
- Überblick über Finanzierungsformen
- „Fremdmittel“-Finanzierung
- Banken und Förderung
- Regulatorische Erfordernisse (z.B. Basel-Vorgaben)
- Anleihen und andere Finanzierungsansätze

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Geschäftsführer:innen, Aufsichtsrät:innen und Aufsichtsräte, Führungskräfte und Nachwuchsführungskräfte sowie Mitarbeiter:innen, die mit Finanzierungsfragen in Wohnbauunternehmen befasst sind.

EXPERTEN

Christoph Schillinger, BA
Mag.iur. Christian Zenz, LL.M.
Mag. Michael Swoboda
MMag. Martin Weber

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Ausgewählte Steuerthemen für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV)

2. Dezember 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Dieses Seminar vermittelt praxisnah die wesentlichsten, steuerlichen Regelungen und Gesetze für gemeinnützige Bauvereinigungen (GBV). Im Mittelpunkt stehen die steuerlichen Erleichterungen durch die Gemeinnützigkeit, die praxisrelevanten Steuerpflichten bei Ausnahmegeschäften, branchenspezifische Besonderheiten in der Umsatzsteuer sowie weitere spannende und relevante Steuer- und Abgabenthemen. Die Teilnehmer:innen erhalten konkrete Tipps, wie gemeinnützige Tätigkeiten von wirtschaftlichen Geschäften abgegrenzt werden, typische Fehler vermieden und steuerliche Vorgaben rechtssicher umgesetzt werden. Besonders relevant ist dabei die Abgrenzung zwischen Kerngeschäft und Ausnahmegeschäft, die entscheidend für die Steuerfreiheit der GBV ist. Zusätzlich werden die wichtigsten Transaktionssteuern beim Erwerb von Grundstücken und Immobilien behandelt.

Inhalte

- Überblick: Steuerbefreiung und -pflichten von GBV
- Körperschaftsteuer: Voraussetzungen für die Befreiung und steuerpflichtige Tätigkeiten
- Umsatzsteuer: Sonderregelungen für gemeinnützige Organisationen und steuerpflichtige Umsätze
- Grundsteuer: Steuerliche Erleichterungen für gemeinnützige Nutzung von Grundstücken
- Grunderwerbsteuer & Transaktionssteuern: Besteuerung beim Erwerb von Immobilien und mögliche Ausnahmen
- Tipps zu Steuerplanung, Abgrenzung Zweck- vs. wirtschaftlicher Geschäftsbetrieb & Fehlervermeidung

Zielgruppe

Geschäftsführer:innen, Vorstandsmitglieder, Finanzverantwortliche und Mitarbeitende von gemeinnützigen Bauvereinigungen, die wirtschaftliche und gemeinnützige Tätigkeiten sicher abgrenzen sowie Steuerpflichten korrekt umsetzen möchten.

EXPERTE

Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Finanz- und Rechnungswesen

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Rechtssicher und erfolgreich abrechnen im WEG

3. Dezember 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Jahresabrechnung im Wohnungseigentum erfordert fundierte Kenntnisse der rechtlichen, steuerlichen und praktischen Rahmenbedingungen. Dieses Seminar bietet einen strukturierten Überblick über abzurechnende Aufwendungen, Abrechnungsperioden und gesetzliche Fristen. Behandelt werden Aufteilungsschlüssel, steuerrechtliche Aspekte wie Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug sowie die korrekte Abgrenzung von Betriebs- und Instandhaltungskosten inklusive Rücklagen und Erträgen. Weitere Inhalte sind Formerfordernisse, Besonderheiten bei der nachträglichen Übertragung ins Eigentum und der Abrechnung in sogenannten „Mischhäusern“, Belegeinsicht und Überprüfung der Jahresabrechnung sowie Fragen zu Anspruch und Verjährung. Ergänzend wird ein Überblick über das Heiz- und Kältekostengesetz gegeben, um eine transparente und rechtssichere Abrechnung sicherzustellen.

Inhalte

- Ordnungsgemäße Erfassung und Anlage eines Objekts im Verwaltungssystem
- Aufwendungen und Erträge im Wohnungseigentum
- Abrechnungsperiode, Fristen und Aufteilungsschlüssel
- Steuerrechtliche Aspekte: Umsatzsteuer und Vorsteuerabzug
- Betriebs- und Instandhaltungskosten (Rücklage) und Erträge
- Umsatzsteuer in der Jahresabrechnung
- Formerfordernisse
- Nachträgliche Übertragungen ins Eigentum
- Abrechnung im „Mischhaus“
- Belegeinsicht und Überprüfung der Jahresabrechnung
- Anspruch und Verjährung
- Überblick über das Heiz- und Kältekostengesetz

Zielgruppe

Spezial-Seminar für Mitarbeiter:innen der Immobilienverwaltung und der Objektbuchhaltung.

EXPERTINNEN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.

Mag.^a Tina Steinbach

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Aufgaben und Haftung von Organen

5. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Die Kenntnis der Rechte und Pflichten, die mit der Funktion der Geschäftsführung oder als Aufsichtsrätin und Aufsichtsrat eines Unternehmens einhergehen, ist für eine erfolgreiche Unternehmensführung und im Sinne der persönlichen Absicherung essentiell. Die Unkenntnis schützt nicht vor Strafe bzw. wirkt auch nicht haftungsbefreiend.

Das Seminar gibt einen Überblick zu den wichtigsten Themenbereichen der Haftung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat und zeigt Möglichkeiten zur Risikominimierung sowie Haftungsvermeidung auf. Es wird auch ein vertiefender Einblick in Gesellschaftsformen und -strukturen gegeben. Die Rechtsform führt zu ganz unterschiedlichen Fragestellungen und Verantwortlichkeiten. Beleuchtet werden anschließend sämtliche Aspekte der Haftung von Geschäftsführung und Aufsichtsrat sowie der mit diesen Funktionen verbundenen Pflichten. Beispiele sollen die komplexen Rechtsfragen einer erfolgreichen und funktionierenden Unternehmensorganisation im Sinne einer Haftungsminimierung veranschaulichen.

Inhalte

- Gesellschaftsformen in Österreich
- Zivilrechtliche Haftung der Geschäftsführer:innen
- Strafrechtliche Haftung der Geschäftsführer:innen
- Verwaltungsrechtliche Haftung der Geschäftsführer:innen
- Die Rechte und Pflichten des Aufsichtsrates
- Zusammenwirken von Geschäftsführung und Aufsichtsrat
- Rechtsstellung von Prokurist:innen
- Geschäftsführer:innen in der Unternehmenskrise
- Haftungsabsicherung
- Absicherung durch Versicherung

Zielgruppe

Spezial-Seminar, insbesondere für Vorstände, Geschäftsführer:innen, Personen in leitender Führungsposition, Prokurist:innen, sowie Aufsichtsrät:innen und Aufsichtsräte, die z.B. für einen Wechsel in die neue Position Wissen erwerben, oder in ihrer bestehenden Funktion ihr Handlungswissen vertiefen wollen.

EXPERTE

RA Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (NYU)

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Compliance in der Praxis

6. November 2026, 9.00 – 13.00 Uhr

Das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz (WGG) und der Corporate Governance Kodex sehen strenge Compliance-Regelungen vor. Wie können diese Regelungen in der Praxis wirkungsvoll umgesetzt werden? Welche Compliance-Maßnahmen und Regelungen können Unternehmen schaffen, um den gesetzlichen Bestimmungen gerecht zu werden?

Diese Fragen werden im Rahmen des Seminars – mit Einblick in die Unternehmenspraxis – behandelt.

Inhalte

- Definition und Bedeutung von Compliance
- Relevante Bestimmungen im WGG, GRVO, Corporate Governance Kodex
- Umsetzung in der Praxis mit Hinblick auf
 - die Revisionsprüfung und
 - auf verpflichtende Erklärungen der Organe sowie
 - Geschäftsanweisungen der Unternehmen
- Compliance im Unternehmen mit Schwerpunkt auf
 - die Umsetzung im IKS sowie
 - mögliche Compliance Regelungen für Mitarbeiter:innen

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Mitglieder des Vorstands bzw. der Geschäftsführung sowie an Mitarbeiter:innen im Bereich Compliance, die ihr Wissen und ihre Erfahrungen erweitern und/oder auffrischen wollen.

EXPERTIN

Dir.ⁱⁿ Mag.^a Maria Vertesich

KOSTEN

€ 420,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Corporate Governance

GRUNDLAGEN-SEMINAR ●

KI-Practitioner: Kompetenzen für die Wohnungswirtschaft

25. – 26. November 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Künstliche Intelligenz verändert die Wohnungswirtschaft spürbar – von der Automatisierung interner Abläufe über die Kommunikation mit Mieter:innen bis hin zu datenbasierten Entscheidungen. Dieses Seminar vermittelt Ihnen das notwendige Wissen, um KI-Technologien fundiert zu verstehen und praxisnah einzusetzen. Sie erhalten eine verständliche Einführung in generative KI, üben zielgerichtetes Prompting und lernen, Ergebnisse kritisch zu bewerten. Neben Chancen und Grenzen stehen auch Datenschutz, rechtliche Rahmenbedingungen und ethische Fragen (inkl. EU AI Act) im Fokus. Interaktive Übungen und Best-Practice-Beispiele sichern den direkten Transfer in Ihren Arbeitsalltag.

Inhalte

- Einfache, praxisnahe Einführung in KI-Grundlagen
- Technische Grundlagen und Teilgebiete generativer KI (Text, Bild, Audio, Video)
- Typische Einsatzbereiche – insbesondere in der Wohnungswirtschaft
- Automatisierung von Dokumenten und Prozessen
- Unterstützung bei Mieterkommunikation
- Kritische Reflexion und Beurteilung von KI-Ergebnissen
- Rechtliche, regulatorische, ethische und grundrechtliche Aspekte (EU AI Act)
- Praktische Demos, interaktive Übungen und Best-Practice-Beispiele
- Tipps für möglichst gewinnbringende Nutzungsweise (effizientes Prompting)
- Vor- und Nachteile gängiger KI-Anwendungen

Zielgruppe

Dieses zweitägige Seminar mit Workshopcharakter richtet sich an Mitarbeiter:innen, Fach- und Führungskräfte, die praxisnah und ohne große Vorkenntnisse lernen möchten, wie KI-Anwendungen den Arbeitsalltag erleichtern.

Information

Seit 1.9.2025 kann das Personenzertifikat „P94 Certified Gen AI Practitioner“ von Austrian Standards erworben werden, das die KI-Kompetenz gemäß Art. 4 EU AI Act nachweist.

EXPERT:INNEN-TEAM

Mag.^a iur. Carina Zehetmaier, E.MA
Dipl.-Ing. Mag. Benjamin Böck
Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 1.300,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Corporate Governance

SPEZIAL-SEMINAR ●●●

Risikomanagement und IKS

10. Dezember 2026, 9.00 – 17.00 Uhr

Unternehmensführung basiert auf aussagekräftigen Zahlen, Daten und Fakten, die methodisch erfasst und ausgewertet werden. Das „Interne Kontrollsystem (IKS)“ ist ein Steuerungsinstrument, welches die nötigen Grundlagen liefert und das gerade deshalb Mitglieder von Vorständen, Geschäftsführung und Aufsichtsräten zur Steuerung und Überwachung nutzen. Die Forderung nach einem wirkungsvollen System wird durch die WGG-Novelle 2015 nochmals mehr in den Fokus der Unternehmen aber auch der Revisoren gerückt. Was das IKS ist, welche grundlegenden Prinzipien dahinterstecken, wie Risikomanagement und IKS zusammenwirken und worauf es in der Praxis tatsächlich ankommt, wird in diesem Seminar beantwortet.

Inhalte

- Definition der Begriffe „Risikomanagement“ und „Internes Kontrollsystem“
- Betriebswirtschaftliche und gesetzliche Notwendigkeiten von Risikomanagement und IKS
- Anforderungen speziell für gemeinnützige Wohnbauvereinigungen
- Prinzipien und Grundsätze
- Ziele von Risikomanagement und IKS
- Corporate Governance, Compliance und IKS
- Das COSO Modell
- Kontrolle allein ist nicht genug
- Strukturen, Aufbau und Bereiche des IKS
- IKS und Unternehmensprozesse
- Möglichkeiten und Grenzen
- Überwachung des IKS und des Risikomanagements durch den Aufsichtsrat/Prüfungsausschuss

Zielgruppe

Vorstands- und Aufsichtsratsmitglieder der Wohnungswirtschaft, die ihr Wissen und ihre Erfahrungen rund um das „Interne Kontrollsystem“ erweitern und/oder auffrischen wollen.

EXPERTE

Christoph Schillinger, BA

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

Ausbildungen

Kompetenzen fördern und Erfolg ermöglichen – das ist auch bei unseren neuen Ausbildungen das Ziel. Mit der standardisierten Personenzertifizierung nach ISO 17024 erlangen Sie einen anerkannten und objektiven Nachweis Ihrer persönlichen Kompetenzen von einer unparteilichen Stelle – Austrian Standards. Der Personenzertifizierung nach ISO 17024 liegt ein Programm zugrunde, in welchem neben den Lehrinhalten, der Ausbildungsdauer, den notwendigen Zugangsvoraussetzungen zur Prüfung, auch die Qualitätsanforderungen an Lehrende und Prüfende beschrieben sind.

Die Wohnen Plus Akademie steht für Qualität und ist seit 2023 autorisierter Bildungspartner von Austrian Standards. Mit dem Absolvieren einer unserer angebotenen Ausbildungen und der Ablegung einer standardisierten Prüfung, steht daher Ihrer Personen-Zertifizierung nichts mehr im Wege.

Aufsichtsrat-Akademie 2026/2027

AUSBILDUNG MIT 5 MODULEN

Aufsichtsratsmitglieder einer gemeinnützigen Bauvereinigung befinden sich in einem anspruchsvollen Umfeld. Die Aufgaben, die sie in ihrer Position wahrnehmen müssen und die Anforderungen, die das Wohl des Unternehmens an sie stellt, erfordern Erfahrung, Umsicht und vor allem rechtliche und betriebswirtschaftliche Kenntnisse.

Mit der **Aufsichtsrat-Akademie** bieten wir allen aktiven und zukünftigen Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräten von gemeinnützigen Bauvereinigungen, die „fit & proper“ sein und bleiben wollen, eine **branchenfokussierte Ausbildung** mit fünf Modulen. Diese kann mit einer freiwilligen Prüfung und mit einem Personen-Zertifikat von Austrian Standards abgeschlossen werden. Mit dem Zertifikat „**Certified Board Member – CBM Gemeinnützige Wohnungswirtschaft**“ erwerben Aufsichtsrätinnen und Aufsichtsräte einen objektiven Nachweis für ihre persönliche Kompetenz.

MODUL 3 24. Juni 2026, Wien

Bilanzanalyse kompakt

MODUL 4 5. November 2026, Wien

Aufgaben und Haftung von Organen

MODUL 5 10. Dezember 2026, Wien

Risikomanagement und IKS

Jänner 2027

Prüfungstag

Die Anmeldung zur Prüfung kann vor und während der Ausbildung erfolgen.

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar. Preis für die Ausbildung (5 Module) € 3.100,- zzgl. USt. Einzelmodul € 650,- zzgl. USt Prüfungsorganisation, Prüfung und Zertifikat € 1.050,- zzgl. USt



Zertifikat „Certified Board Member – CBM Gemeinnützige Wohnungswirtschaft“

Die Aufsichtsrat-Akademie kann nach Absolvieren aller fünf Module mit einer freiwilligen Prüfung und einem Personenzertifikat abgeschlossen werden.

Pluspunkt Personal

Personalmanagement

Menschen machen den Unterschied – besonders in Zeiten von Digitalisierung und demografischem Wandel. Pluspunkt Personal stärkt Ihr Unternehmen mit praxisnaher Beratung zu Personalmanagement und Personalentwicklung sowie Seminaren zu Arbeitsrecht und dem anspruchsvollen Themen der Personalverrechnung.

22. Juni 2026, Wien

Beendigung von Dienstverhältnissen – Ansprüche und Abrechnungen

14. – 15. Oktober 2026, Wien

Lohn- und Gehaltsverrechnung*

16. Oktober 2026, online

Arbeitszeitrecht und Arbeitszeitmodelle***

9. November 2026, Wien

Pflegekarenz, Teilzeiten, Karenzen

10. November 2026, Wien

Mutterschutz, Karenz und Elternteilzeit

20. November 2026, online

Personalverrechnung aktuell**

EXPERTIN

Ilse Forstner

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien
Virtual Classroom, Zoom

KOSTEN

€ 650,- zzgl. USt / * € 1.300,- zzgl. USt (bei Buchung beider Tage) / ** € 420,- zzgl. USt / *** € 340,- zzgl. USt

ANMELDUNG

anmeldung@wohnenplus-akademie.at
oder auf www.wohnenplus-akademie.at

Abschluss
mit
Zertifikat

Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

Die Anforderungen an das Rechnungswesen steigen kontinuierlich – insbesondere durch laufende steuerliche und rechtliche Änderungen sowie spezielle Vorschriften für gemeinnützige Bauvereinigungen. Bereits zum achten Mal bietet die Wohnen Plus Akademie diesen bewährten Lehrgang an, um Ihnen die besonderen Herausforderungen und rechtlichen Spezifika der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen zu vermitteln und Sie optimal auf Ihre Aufgaben vorzubereiten. Dabei unterstützen wir Sie mit umfangreichen Lehrgangsmaterialien und vielfältigen Lernformaten.

MODUL 1 28. September 2026, Wien

Grundlagen der Bilanzierung gemeinnütziger Bauvereinigungen

MODUL 2 22. – 23. Oktober 2026, online

Anlage- und Umlaufvermögen, HBW I Buchhaltung

MODUL 3 19. – 20. November 2026, online

HBW II Objektbewirtschaftung

MODUL 4 3. – 4. Dezember 2026, online

Mehr-/Mindertilgung, WGG-Komponenten und Steuern im Rechnungswesen

MODUL 5 10. – 11. Dezember 2026, online

Finanzierungskomponenten, Fristigkeit und BAB

MODUL 6 14. – 15. Jänner 2027, online

Anhang, Lagebericht und Kennzahlen

PRÜFUNGSTAG 29. Jänner 2027, Wien

Lehrgangsabschluss mit Zertifikat

EXPERT:INNEN-TEAM

Mag.^a Anja Cupal, TPA

MMag.^a Dr.ⁱⁿ Katharina Haselsteiner, TPA

Elisabeth Küstner, MBA, HOE-Heimat Österreich

Mag. (FH) Christian Moritz, CONSULTATIO

Michael Nester, MSc (WU), TPA

Mag. Thomas Neubauer, ATLAS

Mag. Manuel Resetarics, MSc, NBG

Christoph Schillinger, BA, CONSULTATIO

Mag.^a (FH) Andrea Washietl, SOZIALBAU AG

VERANSTALTUNGSORT

Modul 1 in Präsenz, Wohnen Plus Akademie

Module 2-6 und Jours fixes via Zoom

KOSTEN

Die Module sind gesamt oder einzeln buchbar.

Preis für Lehrgang (6 Module) € 5.300,- zzgl. USt

Modul 1 € 650,- zzgl. USt

Modul 2-6 jeweils € 990,- zzgl. USt

Ökobilanzierung / Life-Cycle-Assessment

Der Gebäudesektor verursacht rund 40 % aller Treibhausgasemissionen – und bietet enormes Potenzial für Veränderung. Neue Vorgaben wie Green Finance, EU-Taxonomie und ESG verändern die Branche grundlegend. Doch wie lassen sich Klimawirkungen von Gebäuden messbar machen?

In diesem Lehrgang lernen Sie, wie Ökobilanzen (Life Cycle Assessments) Emissionen über den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes sichtbar und vergleichbar machen – von Herstellung und Betrieb bis zum Rückbau.

Anhand realer Projekte und praktischer Übungen entwickeln Sie ein sicheres Verständnis für die Analyse und Bewertung von Baumaterialien, Bauteilen und ganzen Gebäuden. So sind Sie bestens vorbereitet, nachhaltiges Bauen in der Wohnungswirtschaft aktiv mitzugestalten.

MODUL 1 19. – 20. Oktober 2026, Wien

Grundlagen und Methodik

MODUL 2 23. – 24. November 2026, Wien

Datenbasis und Werkzeuge

MODUL 3 25. – 26. Jänner 2027, Wien

Zielwerte und Entwicklungen

Zielgruppe

Der Lehrgang richtet sich an Geschäftsführer:innen, Entscheider:innen und Mitarbeitende aus den Bereichen Projektentwicklung, Bauwesen und Immobilienverwaltung, insbesondere aus der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft. Außerdem sind Architekt:innen, Planer:innen, Nachhaltigkeits- und Umweltbeauftragte sowie all jene angesprochen, die die ökologischen und ökonomischen Auswirkungen von Bauvorhaben verstehen, bewerten und optimieren möchten.

LEHRGANGSLEITUNG

Arch. Dipl.-Ing. Markus Zilker, habitat2030

EXPERT:INNEN-TEAM

Arch. Univ.Lect. Dipl.-Ing. Martin Aichholzer, MAGK Architekten

Arch.ⁱⁿ Dipl.-Ing.ⁱⁿ Dr.ⁱⁿ Renate Hammer, MAS, Institute of Building Research and Innovation

DDDipl.-Ing. Thomas Zitterl, BSc, Magistratsdirektion Bauten und Technik, Stadt Wien

Elfriede Mörtl, MSc, Alpenland

Lukas Röder, MSc, SCALE Umweltberatung GmbH

Ing.ⁱⁿ Mag.^a Dr.ⁱⁿ Karin Zauner-Lohmeyer, wohnfonds_wien

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien

KOSTEN

€ 3.100,- zzgl. USt / Die Kosten beinhalten Mittagessen und Pausenverpflegung.

ANMELDUNG

anmeldung@wohnenplus-akademie.at

oder auf www.wohnenplus-akademie.at

Aktuelle Informationen zu weiteren Lehrgängen finden Sie auf unserer Homepage www.wohnenplus-akademie.at

Ihre Fragen beantworten gerne Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Aida Kovačević, Telefon +43 1 512 16 20, office@wohnenplus-akademie.at

Beratung

Unternehmen sind komplexe, soziale Systeme, die um erfolgreich zu bleiben, sich an verändernde Rahmenbedingungen anpassen und sich mit ihnen weiterentwickeln müssen. Wohnen Plus Consulting unterstützt und begleitet Unternehmen bei Entwicklungs- und Veränderungsprozessen sowie bei Fragen der Personalentwicklung und der nachhaltigen Unternehmensführung.

Organisationsberatung

Das Wohnen Plus Consulting Berater:innen-Team unterstützt und begleitet Unternehmen bei der Strategieentwicklung, bei der Entwicklung leistungsfähiger Prozesse und der Kompetenzentwicklung von Personen. Wir sind auch Ansprechpartner, wenn Sie sich mit der internen und externen Kommunikation und der Unternehmenskultur beschäftigen wollen.

Als branchenfokussiertes Unternehmen gewährleistet **Wohnen Plus Consulting** die Verbindung von Beratungswissen, betriebswirtschaftlichem Know-How und reflektierter Branchen- und Praxiserfahrung.

Unser Beratungsangebot umfasst auch folgende Formate:

Teamentwicklung

Teams zu bilden, Teamarbeit zu fördern, die Kooperations- und Konfliktfähigkeit im Team weiterzuentwickeln ist die spezifische Kompetenz unserer Team-Expert:innen.

Konfliktberatung / Mediation

Wir unterstützen Sie lösungsorientiert bei Nachbarschaftskonflikten oder Konflikten zwischen Unternehmen und Vertragspartner:innen.

Coaching

Mit unserem Coaching stellen wir Ihnen eine lösungsorientierte, maßgeschneiderte und zeitlich begrenzte Beratung, in anspruchsvollen beruflichen Situationen, zur Verfügung.

Chancen für eine nachhaltige Wohnungswirtschaft

Die aktuellen gesellschaftlichen Entwicklungen haben große strategische Implikationen für die Zukunft einer nachhaltigen Wohnungswirtschaft.

Immer mehr Unternehmen denken über Nachhaltigkeit nach und wollen ihr Wirtschaften mehr am Gemeinwohl orientieren.

Wir beraten Sie gerne zu diesen Themen. Kontaktieren Sie uns und beginnen Sie mit einem Nachhaltigkeitscheck für Ihr Unternehmen.

Bildungsberatung

Mobile Personalentwicklung

Neu ist unser Angebot „Mobile Personalentwicklung“: Damit sich Ihre Bildungsausgaben noch mehr lohnen, beraten wir Sie gerne zu Fragen der Personalentwicklung und planvollen Weiterbildung Ihrer Mitarbeiter:innen. Wir kommen zu Ihnen, klären mit Ihnen den Weiterbildungsbedarf, bringen Konzepte für wirkungsvolle Personalentwicklungsmaßnahmen ein und adaptieren diese gemeinsam mit Ihnen speziell für Ihr Unternehmen und Ihre Mitarbeiter:innen.

Das bedeutet, Maßnahmen können zielgerichteter und nachhaltiger werden und Ihre Investitionen für Weiterbildung bekommen einen höheren Return on Investment.

Die Wohnen Plus Akademie versteht Weiterbildung als umfassenden, qualitätsfördernden Prozess. Die Lehrgänge, Seminare und Workshops werden nach aktuellen didaktischen Standards vorbereitet und von ausgewiesenen Expert:innen, oft unterstützt durch Moderator:innen, durchgeführt. Damit stellen wir sicher, dass die Teilnehmer:innen die theoretischen und praktischen Inhalte ausreichend reflektieren können und der Transfer in die eigene Arbeit gut gelingen kann.

Wenn Sie klären wollen, wie Sie Ihre beruflichen Entwicklungsziele am besten erreichen können, so beraten wir Sie gerne. Wir wollen Ihr Anliegen verstehen und nehmen uns Zeit, um den für Sie besten Weg zu finden.

Ruf- und Inhouse-Seminare

Wir sind auch mit unserem Bildungsangebot mobil: Die ausgeschriebenen Seminare oder Workshops halten wir gerne auch auf „Ruf“ für mehrere Unternehmen vor Ort bzw. in Ihrer Region ab oder veranstalten diese auf Wunsch auch maßgeschneidert, auf die konkreten Fragestellungen eingehend und exklusiv für Ihr Unternehmen.

Training on the Job

Wir vermitteln auch Wissen direkt am Arbeitsplatz. Beim Training on the Job steht Learning by doing, also das Lernen in der Praxis im Vordergrund und ist optimal für Einzelpersonen und kleine Teams geeignet.

KONTAKT

Für konkrete Anfragen wenden Sie sich bitte an

Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Margot Mirtl

Telefon +43 1 512 16 20

E-mail: office@wohnenplus-akademie.at

Dialog

Dialog am Puls der Branche – die Wohnen Plus Akademie veranstaltet seit vielen Jahren eine Reihe von Formaten, die alle ganz im Zeichen von fachlicher Spezialisierung und Praxisnähe stehen. Aktuelle und brisante Themen, die die Branche bewegen, werden von ausgewiesenen Expert:innen beleuchtet, kommentiert und im Dialog vertieft.

Freitag-Akademie für Führungskräfte

informativ . exklusiv . kontrovers

Ob aus rechtlicher oder ökonomischer Sicht – die Rahmenbedingungen für Wohnungsunternehmen ändern sich laufend. In einem derart rasch wechselnden Umfeld ist aktuelle Information ein entscheidender Erfolgsfaktor. Mit der Freitag-Akademie für Führungskräfte bringen Sie sich auch 2026 auf den aktuellen Stand des jeweiligen Fachgebiets und können zeitgerecht die unternehmerischen Weichen für eine erfolgreiche Zukunft stellen.

TERMINE UND THEMEN

MODUL 114 – 19. Juni 2026

Mit Modulen zum kostengünstigen Bauen

MODUL 115 – 2. Oktober 2026

Wohnkonzepte für die alternde Gesellschaft

MODUL 116 – 13. November 2026

Bestandssanierung sucht kreative Finanzierung

ZEIT

9.30 – 14.00 Uhr, anschl. Tischgespräche beim Mittagessen

KOSTEN

Mini-Abonnement für 3 Module: € 2.250,- zzgl. USt / Zusatzplatz für Abonnement-Inhaber: € 670,- zzgl. USt pro Modul / Einzelmodul ohne Abonnement: € 770,- zzgl. USt pro Modul

Die Kosten enthalten Pausenbewirtung und Mittagessen.

VERANSTALTUNGSORT

Kelsen im Parlament, Wien



Netzwerk Plus

Fallwerkstatt für Hausverwalter:innen

19. Juni 2026, 9.00 – 13.00 Uhr

27. November 2026, 9.00 – 13.00 Uhr

Sind Sie in der Hausverwaltung tätig und stehen regelmäßig vor komplexen oder schwierigen Herausforderungen? Möchten Sie Ihre Lösungskompetenz erweitern und von den Erfahrungen anderer profitieren? Dann laden wir Sie herzlich zur Fallwerkstatt für Hausverwalter:innen ein!

EXPERTIN

Mag.^a Susanne Bock, LL.M.

KOSTEN

€ 420,- zzgl. USt pro Fallwerkstatt

VERANSTALTUNGSORT

Wohnen Plus Akademie, Wien



Praxis-Check

Der Praxis-Check ist ein bewährtes Veranstaltungsformat der Wohnen Plus Akademie, das wir gemeinsam mit dem Fachmagazin WohnenPlus und in Kooperation mit Bauträgern und Organisationen der Wohnwirtschaft durchführen. Auch im 2. Halbjahr 2026 werden ausgewählte Wohnbauten und Praxismodelle unter einem besonderen Fokus betrachtet und kritisch „gecheckt“.



Netzwerk Plus

Personalverrechnung aktuell

20. November 2026, 10.00 – 14.30 Uhr

Unser beliebter Personalverrechnungs-Brunch findet dieses Mal virtuell statt – wir bringen Ihnen die neuesten Entwicklungen direkt ins Büro! Personalverrechnung ist aufgrund der ständigen Änderungen im Arbeits-, Sozialversicherungs- und Lohnsteuerrecht sowie behördlicher Entscheidungen besonders komplex. „Personalverrechnung aktuell“ bietet Ihnen ein kompaktes Update zu den neuesten Änderungen samt Lösungen.

EXPERTIN

Ilse Forstner

KOSTEN

€ 420,- zzgl. USt

VERANSTALTUNGSORT

Virtual Classroom, Zoom



online

Espresso

In unserem Online-Format „Espresso“ servieren wir Ihnen aktuelle Themen – kurz und gehaltvoll – direkt ins Haus. So bleiben Sie mit Impulsvorträgen unserer exzellenten Expertinnen und Experten und im Dialog mit Anderen am Puls der Branche.

TERMINE UND THEMEN

MODUL 1 – 15. September 2026

Privatheit baulich gestalten: Was funktioniert – und warum

MODUL 2 – 13. Oktober 2026

Konflikte in Freiräumen reduzieren: Halböffentlich versus Räume für alle

MODUL 3 – 10. November 2026

Gemeinschaftsräume attraktiv planen: Für häufige und sorgsame Nutzung

MODUL 4 – 1. Dezember 2026

Ortsidentität stärken: Was Bewohner:innen brauchen

MODUL 5 – 19. Jänner 2027

Vandalismus vorbeugen: Gestaltung im Fokus

MODUL 6 – 16. Februar 2027

Sicherheit und Sicherheitsempfinden: Do's & Don'ts der Projektplanung



online

➔ *Detailinformationen erhalten Sie über die jeweiligen Einladungen bzw. auf unserer Homepage www.wohnenplus-akademie.at.*



Engagierter Dialog zwischen
Menschen innerhalb und
außerhalb der Branche



Geschäftsführung



Adelheid Wimmer
Dr.^m jur., BA
Geschäftsführerin der
Wohnen Plus Akademie,
Organisationsberaterin,
Trainerin und Moderatorin



Gerhard Kamp
Dipl. Phys., BA MSc
Geschäftsbereichsleiter
der Wohnen Plus Akademie,
Finanzen und Informa-
tionstechnik



Aida Kovačević
Seminar- und Officema-
nagerin und Assistentin
der Geschäftsführung



Margot Mirtl
Veranstaltungs- und
Officemanagerin
Assistentin der
Geschäftsführung

Expertinnen und Experten



Martin Aichholzer
Arch. Univ.Lect. Dipl.-Ing.
Selbständiger Architekt
MAGK aichholzer | klein ZT OG



Susanne Bock
Mag.^a, LL.M.
Bock immoconsulting –
Expertin für WGG, WEG und
praktische Hausverwaltung
insbes. Abrechnungen



Benjamin Böck
Dipl.-Ing. Mag. Mag.
Beratung, Prüfung und Training
im Bereich IT Security, Ge-
schäftsführender Gesellschaf-
ter, XSEC infosec GmbH



Birte Burtscher
Prok.ⁱⁿ, MA (HSG)
Director, Prokuristin bei BDO
Assurance GmbH, Aufsichts-
rätin der Volksbank Wien AG



Johann Butter
Prok., MA
Leiter Rechnungswesen und
Controlling, Prokurist beim
Österr. Volkswohnungswerk
gemeinnützige GmbH (ÖVW)



Josef Cser
Mag.
Geschäftsführer Wohn-
service Wien GmbH, Jurist
und Zivilrechtsmediator



Anja Cupal
Mag.^a
Steuerberaterin und
Partnerin bei TPA Steuer-
beratung GmbH



Wojciech Czaja
Dipl.-Ing. Arch.
Architekturjournalist,
Moderator und Workshop-
leiter



Barbara Dunkl
Dr.ⁱⁿ, MSc (WU)
Moderatorin, Universitäts-
assistentin Wirtschafts-
universität Wien



Andrea Eggenbauer
Dipl.-Ing.ⁱⁿ
Geschäftsführerin von Life
in Architecture e.U.



Gerda Maria Embacher
Mag.^a (FH), MSc
Stabsstelle Qualitätsmanage-
ment- und -sicherung, Neue
Heimat Tirol, Immobilienverwal-
terin, Vortragende und Autorin



Ilse Forstner
Langjährige Leiterin Personal,
BWSG, Vortragende, Mitglied
der Prüfungskommission „Per-
sonalverrechnung“ WIFI Wien



Martin Groyss
Ing.
Gruppenleiter der Gruppe
Neubau und Gebäudetechnik
in der Magistratsabteilung
25 – Magistrat der Stadt Wien



Renate Hammer,
Arch.ⁱⁿ Dipl.-Ing.ⁱⁿ Dr.ⁱⁿ, MAS
Geschäftsführende Gesell-
schafterin Institute of Building
Research and Innovation



Katharina Haselsteiner
MMag.^a Dr.ⁱⁿ
Steuerberaterin und Senior
Managerin bei TPA Steuer-
beratung GmbH

Fachliche Kompetenz auf hohem Niveau

Derzeit besteht die Wohnen Plus Akademie aus einem Netzwerk von rund 50 Expertinnen und Experten. Jede und jeder einzelne von ihnen ist mit der Wohnungswirtschaft vertraut und alle verfügen über hohe Kompetenz in ihren jeweiligen Fachbereichen.



Lukas Matthias Kautsky

Dr.
Rechtsanwaltsanwärter bei
NEPRAUNIK & PRAMMER
Rechtsanwälte seit 2025,
Schwerpunkt Immobilien-
recht



Elisabeth Küstner

MBA
Leiterin Rechnungswesen,
HOE – Heimat Österreich ge-
meinnützige Wohnungs- und
Siedlungsgesellschaft m.b.H



Philipp Ludwig

MSc (WU)
Wirtschaftspädagoge,
Wirtschaftstrainer,
Moderator & Autor



Andrea Magnus

Dr.ⁱⁿ, MA
Trainerin für soziale Kom-
petenz und Train the Trainer
Seminare



Guido Markouschek

Dipl.-Ing.
Technischer Direktor der
Baupolizei der Stadt Wien –
MA 37, Experte für behördliche
Verfahren, Mitglied des
SV-Beirates des ÖIB



Christian Moritz

Mag. (FH)
Geschäftsführender Gesell-
schafter und Steuerberater
bei CONSULTATIO Wien



Elfriede Mörtl

MSc
Geschäftsführerin NÖSTA
(Alpenland)
Foto: Marius Höfinger



Michael Nester

MSc (WU)
Steuerberater und Director
bei TPA Steuerberatung
GmbH



Thomas Neubauer

Mag.
Leiter Rechnungswesen,
Gemeinn. Wohnungs- und
Siedlungsgenossenschaft
Atlas



Martin Orner

Mag.
Abteilungsleiter Wohnstra-
tegie im Bundesministerium
für Wohnen, Kunst, Kultur,
Medien und Sport



Reinhard Pröbsting

RA Mag.
Rechtsanwalt, Spezialist
für Wohnrecht, Ehe- und
Familienrecht und Arbeits-
recht, Fachautor, Lehr-
tätigkeit



Philipp Radlegger

MMag. Dr.iur
Obmann und GF der
Wohnbau-Genossenschaft
Bergland, Stv. Vors. des
Wohnrechausschusses des
GBV Verbandes



Manuel Resetarics

Mag., MSc
Vorstand NBG, Niederöster-
reichische Gemeinnützige
Bau- und Siedlungsgenos-
schaft für Arbeiter und
Angestellte



Lukas Röder

MSc
Co-Founder SCALE Umwelt-
beratung GmbH, Innovations-
und Produktmanagement
Foto: Bernhard Schramm



Christoph Schillinger

BA
Geschäftsführender Gesell-
schafter und Steuerberater
bei CONSULTATIO Wien,
Schwerpunkt Beratung und
Betreuung von GBV

Expertinnen und Experten



Andreas Sommer
MinR iR Dr.
Experte für Wohnungsgemeinnützigkeit und Wohnrecht



Engelbert Spiß
Prok. Ing.
Geschäftsbereichsleiter Neubau und Großinstandsetzung, Neue Heimat Tirol Gemeinnützige WohnungsgmbH



Tina Steinbach
Mag.^a
Steuerberaterin mit Schwerpunkt auf gemeinnützige Bauvereinigungen und gewerbliche Hausverwaltungen



Maria Vertesich
Dir.ⁱⁿ Mag.^a.
Rechtsanwältin, Schwerpunkt Immobilien- und Wirtschaftsrecht. Seit 2022 im Vorstand der Wohnbaugenossenschaft NEUES LEBEN
Foto: © Fabian Skala



Andrea Washietl
Mag.^a (FH)
Vorstandsdirektorin für Finanzen, IT und Recht SOZIALBAU AG



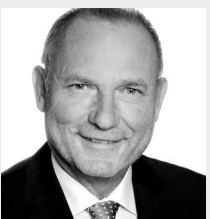
Michael Swoboda
Mag.
Abteilungsleiter Großkunden Wohnbau, HYPO NOE AG



Martin Weber
MMag.
Leiter Gemeinnütziger Wohnbau der Erste Bank, Geschäftsführer der Erste ÖSW Wohnbauträger GmbH
Foto: © Marlena König



Roland Weinrauch
RA Dr., LL.M.(NYU)
Rechtsanwalt mit Schwerpunkt Liegenschaftsrecht, Baurecht, Versicherungsrecht, Prozessführung und rechtspolitisches Lobbying



Josef Wimmer
Dr.
Trainer für Führung, Moderator, Geschäftsführender Partner des Salzburger Instituts für Weiterbildung



Claudia Winkler
OARⁱⁿ
Gruppenleiterin Neubauförderung und Eigenmittelerersatzdarlehen der MA 50 – Magistrat der Stadt Wien



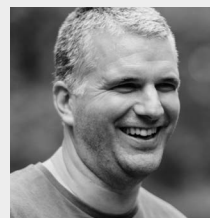
Karin Zauner-Lohmeyer
Ing.ⁱⁿ Mag.^a Dr.ⁱⁿ
Leitung Kommunikation und Nachhaltigkeit, Wohnfonds Wien
Foto: Georg Wilke/youunion-HG1



Carina Zehetmaier
Mag.^a iur., E.MA
Gründerin und Geschäftsführerin von PaiperOne, Experte für KI-Governance und Compliance



Christian Zenz
OR Mag.iur., LL.M.
Abteilungsleiter im Bundesministerium für Wirtschaft, Energie und Tourismus, Legist Wohnungs- und Siedlungspolitik, WGG, Alternativfinanzierungsgesetz
Foto: Wirl Photo



Markus Zilker
Arch. Dipl.-Ing.
Gründer und Gesellschafter der einzueins architektur, Mitglied und Obmann von habitat2030
Foto: He Shao Hui



Thomas Zitterl
DDDipl.-Ing., BSc
Referent Energieangelegenheiten, Klimaschutz und Kreislaufwirtschaft im Gebäudesektor, Magistratsdirektion Bauen und Technik, Stadt Wien

»»

Lernen wird dann lebendig, wenn es auf Erfahrungen basiert, die sowohl in der Gemeinschaft als auch in der Arbeitspraxis geteilt und angewendet werden. Durch diese Verbindung von Theorie und Praxis entfaltet sich nachhaltige Bildung.

WOHNEN PLUS AKADEMIE

« « « «



Langfristig und sozial nachhaltig handeln ist ein essentieller Wert der gesamten Branche



Österreichweite Anerkennung unserer Qualitätsmaßnahmen

QUALITÄT und KUNDENZUFRIEDENHEIT werden bei uns groß geschrieben: Die Wohnen Plus Akademie ist seit April 2017 auf Ö-Cert als Qualitätsanbieter gelistet. Damit wird die hohe Qualität und Transparenz unserer Akademie nun auch österreichweit anerkannt. Das bedeutet für Bildungsinteressierte mehr Überblick über Qualitätsanbieter österreichweit und gleiche Möglichkeiten beim Zugang zur Förderung ihrer Weiterbildung, auch wenn diese nicht im eigenen Bundesland stattfindet.

Ö-Cert ist ein Qualitätsnachweis, der von Bund und Ländern auf der Grundlage einer Art. 15a B-VG-Vereinbarung vergeben wird. Er bestätigt, dass die Wohnen Plus Akademie ein österreichweit anerkanntes Qualitätsmanagementsystem – entsprechend der Forderungen der ISO 9001:2015 – anwendet.

Wir freuen uns sehr über diese Anerkennung – sie ist Bestätigung unserer bisherigen Arbeit und gleichzeitig Verpflichtung, unseren Kundinnen und Kunden weiterhin Qualität zu bieten.



Information und Anmeldung

Ihre Fragen beantworten gerne Frau Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer und Frau Aida Kovačević
Telefon +43 1 512 16 20, E-mail: office@wohnenplus-akademie.at

Anmeldungen bitte per E-mail: anmeldung@wohnenplus-akademie.at
oder direkt über die Homepage: www.wohnenplus-akademie.at

Die Teilnehmer:innenzahl ist bei unseren Lehrgängen, Seminaren und Workshops begrenzt, um den praxisnahen, individuellen Lernerfolg zu ermöglichen.

Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt.

Hotelbuchungen: Wenn Sie es wünschen, buchen wir für Sie ein Zimmer zu einem vergünstigten Tarif am oder in der Nähe des jeweiligen Veranstaltungsortes.

Parken: Anfragen bezüglich Parkplatz bitten wir Sie, direkt an das Hotel zu richten.
Die Parkgebühren sind nicht im Teilnahmebeitrag enthalten.

» »

www.wohnenplus-akademie.at

« « « «



Die Wohnen Plus
Akademie steht für die
lebendige Verbindung von
Theorie und Praxis



Veranstaltungsorte

Bei der Auswahl der Veranstaltungsorte legt die Wohnen Plus Akademie Wert auf leichte Erreichbarkeit und gute Verpflegung. Das alles entscheidende Kriterium ist jedoch, dass die Seminarräume hervorragende Lernbedingungen bieten. Eine ungestörte Atmosphäre schafft die idealen Voraussetzungen, um herausgehoben aus dem Alltag, beste Lernergebnisse zu erzielen.

Detaillierte Informationen zu den Veranstaltungsorten finden Sie unter:

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien
Telefon +43 1 512 16 20
office@wohnenplus-akademie.at
www.wohnenplus-akademie.at

AudioRaum7

Schottenfeldgasse 51/1/5
1070 Wien
Telefon +43 699 140 15 866
www.audioraum7.at

Kelsen im Parlament

Dr. Karl Renner-Ring 3
1017 Wien
Telefon +43 1 226 11 11
www.kelsen.at

Geförderte Aus- und Weiterbildung

Bitte überprüfen Sie, ob Sie Anspruch auf eine Qualifizierungsförderung haben. Im positiven Fall können Teilnehmer:innen diese Förderungen persönlich bei den dafür zuständigen Stellen beantragen.

Förderung von Unternehmen – Bildungsfreibetrag

Seit 1.1.2002 kann der Bildungsfreibetrag mit max. 20% für außer- und innerbetriebliche Ausbildungskosten geltend gemacht werden. Details finden Sie unter www.wko.at.

Förderung von Personen – Qualifizierungsförderung für Beschäftigte

im Rahmen des ESF. Details finden Sie unter: www.ams.at, www.kursfoerderung.at

Förderstellen in den Bundesländern (ohne Anspruch auf Vollständigkeit oder Gewährleistung der Angaben):

Burgenland

www.burgenland.at

Oberösterreich

www.land-oberoesterreich.gv.at

Tirol

www.tirol.gv.at

Kärnten

www.ktn.gv.at

Salzburg

www.salzburg.gv.at/bildungsscheck

Vorarlberg

www.bildungszusschuss.at

Niederösterreich

www.noel.gv.at

Steiermark

www.sfg.at

Wien

www.waff.at

» »

*Wir fördern die Entwicklung von
Strategien für die Zukunft*

WOHNEN PLUS AKADEMIE

« « « «

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültigkeit und Geltungsbereich

Diese allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Dienstleistungen der Wohnen Plus Akademie – Seminare, Lehrgänge, Workshops, Ruf- und Inhouse-Veranstaltungen, Spezialformate (wie beispielsweise Freitag-Akademie, Aufsichtsrat-Akademie, Praxis-Check, Strategie-Talk, Online-Espresso) und sind integrierender Bestandteil von Verträgen zwischen der Wohnen Plus Akademie GmbH und ihren Kund:innen.

Anmeldung

Die Anmeldung erfolgt schriftlich unter anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder über die Homepage der Wohnen Plus Akademie www.wohnenplus-akademie.at. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Einlangens berücksichtigt. Der Anmeldeschluss ist bei der jeweiligen Veranstaltung gesondert angegeben. Mit der Anmeldebestätigung ist Ihre Teilnahme verbindlich. Spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn erhalten Sie alle notwendigen Detailinformationen für die gebuchte Veranstaltung.

Zahlungsbedingungen

Die Teilnahmegebühr ist spätestens eine Woche vor Veranstaltungsbeginn ohne Abzug fällig. Die Gebühren verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Leistungsumfang

In den Gebühren sind sämtliche Unterlagen sowie die Bewirtung in den Veranstaltungspausen, das Mittagessen inkl. einem Getränk, enthalten. Für Kund:innen, die am Vortag anreisen bzw. bei mehrtägigen Veranstaltungen organisieren wir Nächtigungsmöglichkeit inkl. Frühstück in der Nähe des Veranstaltungsortes. Diese Leistungen sind in den elektronischen Einzeleinladungen gesondert ausgewiesen.

Stornogebühren

Sollten Sie nicht an der von Ihnen gebuchten Veranstaltung (Lehrgänge gelten als eine Veranstaltung) teilnehmen können, verrechnen wir Stornogebühren. Bei einer Stornierung vier Wochen bis eine Woche vor Veranstaltungsbeginn 50% des Teilnahmebeitrages, bei späterer Stornierung oder Nichtteilnahme wird der gesamte Betrag fällig. Es ist möglich, die Anmeldung auf eine andere Person zu übertragen.

Änderungen im Bildungsprogramm

Aus organisatorischen Gründen sind Änderungen des Bildungsprogrammes möglich. Auch behält sich die Wohnen Plus Akademie das Recht vor, gebuchte Dienstleistungen in begründeten Situationen auch im Online-Modus durchzuführen oder bei zu geringer Teilnehmerzahl Veranstaltungen abzusagen.

Vertraulichkeit und Datenschutz

Die Wohnen Plus Akademie verpflichtet sich, die Bestimmungen der Datenschutzgrundverordnung (DSVGO 2018) einzuhalten. Alle von den Kund:innen zugänglich gemachten Informationen, die nicht öffentlich zugänglich sind, werden vertraulich behandelt. Die Kund:innen stimmen zu, dass die Daten, die sie bei der Anmeldung bekanntgeben, gespeichert und verarbeitet werden, um Informationen über die Veranstaltungen der Wohnen Plus Akademie den Kund:innen zugänglich zu machen bzw. das Vernetzen von Teilnehmer:innen untereinander zu ermöglichen.

Immaterialgüterrechte

Alle von der Wohnen Plus Akademie in Papierform oder in elektronischer Form zur Verfügung gestellten Unterlagen bleiben geistiges Eigentum der Wohnen Plus Akademie und werden den Teilnehmer:innen ausschließlich zur persönlichen Nutzung übergeben. Jede darüber hinaus gehende Verwendung oder Weitergabe ist nur mit ausdrücklicher Zustimmung der Wohnen Plus Akademie zulässig.

Änderungen und Gerichtsstand

Änderungen dieser Bedingungen bedürfen der Schriftform. Gerichtsstand ist Wien.

Impressum

Wohnen Plus Akademie GmbH, Schottenfeldgasse 24/23, A-1070 Wien • UID-Nummer: ATU 65612599 • Firmenbuchnummer: 340932x • registriert am Handelsgericht Wien • Geschäftsführerin: Dr.ⁱⁿ Adelheid Wimmer • Für den Inhalt verantwortlich: Wohnen Plus Akademie GmbH • Design: Judith Hausmann, www.eine-auge.com • Konzept und Text: Adelheid Wimmer

www.wohnenplus-akademie.at

wohnenplus 
Akademie

Wohnen Plus Akademie

Schottenfeldgasse 24/23
1070 Wien

T +43 1 512 16 20

F +43 1 512 16 20 29

E office@wohnenplus-akademie.at