



Freitag-Akademie

MODUL 104

20 Jahre gewerbliche Töchter

7. Juni 2024, Wien

**Neuer
Veranstaltungsort**
Kelsen im Parlament





FREITAG-AKADEMIE

MODUL 104

20 Jahre gewerbliche Töchter

Die schon 2001 gesetzlich ermöglichten, gewerblichen Beteiligungsgesellschaften gemäß § 7 Abs. 4b WGG haben sich rasch in der gemeinnützigen Wohnungswirtschaft etabliert. Das Modell war von Anbeginn an nicht unumstritten und ist daher vor genau 20 Jahren im Fokus der allerersten Freitag-Akademie gestanden. Das Meinungsspektrum reichte damals von einem Mehr an begrüßenswerter Flexibilität bis hin zu einem Verlust der nicht auf Profitmaximierung gerichteten „Unschuld“ der Gemeinnützigen.

Nach dem Auslaufen des Hausbesorgergesetzes sollte es GBV möglich sein, insbesondere Hausbetreuungen und wohnungsbezogene Dienstleistungen effizienter, flexibler und allenfalls in Kooperation mit anderen GBV durch gewerbliche Töchter zu erbringen. Im Zusammenhang mit Auslandsengagements ging es vor allem um eine projektorientierte Risikominimierung. Die Aspekte Effizienz, Flexibilität, Kooperation, Projektorientierung und Risikominimierung quasi bündelnd, lautete aber schon damals ein weiteres Stichwort: Innovation. Nicht zuletzt werden gewerbliche Töchter zunehmend als taugliche Vehikel betrachtet, auch aktuelle wohnungswirtschaftliche Herausforderungen leichter zu organisieren: Von der Energiewende bis zu Wohnumfeld-Maßnahmen und dem Ankauf nicht dem WGG unterliegender Baulichkeiten. Erfüllen gewerbliche Töchter, die ihnen zugedachten, Zielsetzungen oder stimmt gar die Verunglimpfung als Wettbewerb verzerrende, reine „Cash Cows“? Nach einer Präsentation der rechtlichen Rahmenbedingungen und Beispielen aus der Praxis ist Raum für Ihre Diskussionsbeiträge – bei Modul 104 der Freitag-Akademie.

EXPERTINNEN UND PRAKTIKERINNEN

VDir. Ernst Bach

Vorstandsvorsitzender, Direktor für Bestandsmanagement SOZIALBAU AG

Mag. Johannes Tratter

Geschäftsführer Neue Heimat Tirol

MinR iR Dr. Andreas Sommer

Of Counsel Weinrauch Rechtsanwälte

Mag.^a Isabella Stickler, CSE

Obfrau und Vorstandsvorsitzende Alpenland, St. Pölten

Prof. Mag. Karl Wurm

Ehem. Obmann des Verbandes GBV

ORT

KELSEN im Parlament, Dr. Karl Renner-Ring 3, Dachgeschoß, 1017 Wien

ZEIT

9.30 – 14.00 Uhr, anschließend Tischgespräche beim Mittagessen

KOSTEN

Mini-Abonnement für 3 Module: € 1.950,- zzgl. USt / Zusatzplatz für Abo-Inhaber: € 650,- zzgl. USt pro Modul / Einzelmodul ohne Abonnement: € 750,- zzgl. USt pro Modul / jeweils inklusive Mittagessen und Pausenbewirtung

ANMELDUNG

anmeldung@wohnenplus-akademie.at oder auf www.wohnenplus-akademie.at
Wohnen Plus Akademie, T +43 1 512 16 20
Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien

Anmeldeschluss: 17. Mai 2024