



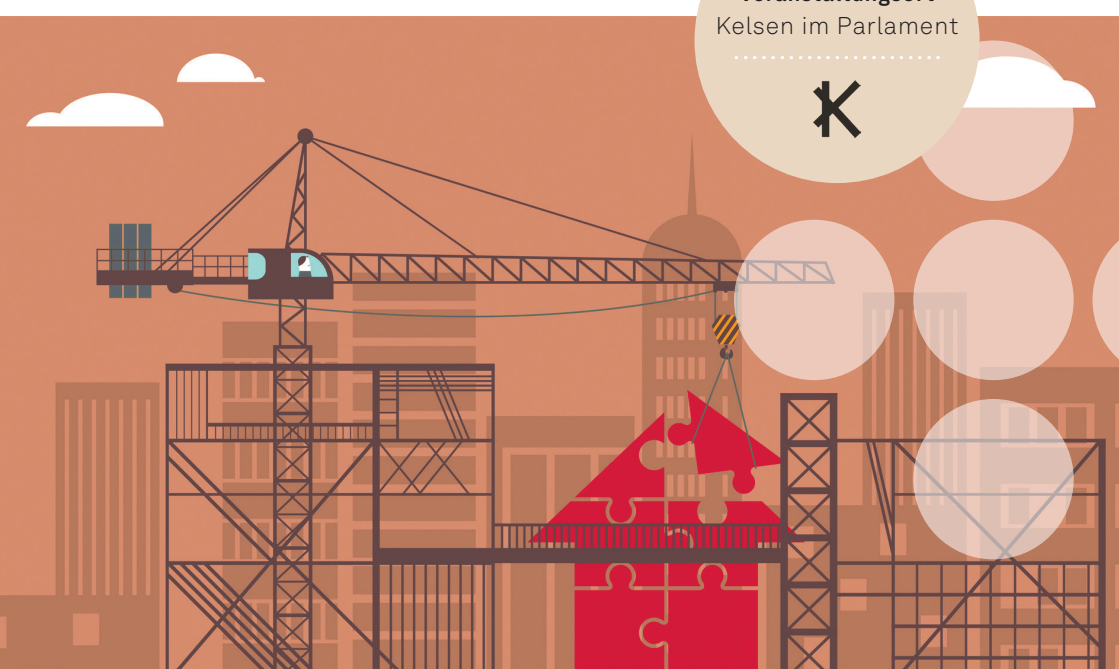
Freitag-Akademie

MODUL 112

Gemeinnützige Wohnungen in „Krisenruinen“

6. März 2026

Veranstaltungsort
Kelsen im Parlament





Gemeinnützige Wohnungen in „Krisenruinen“

Immer häufiger geraten Projekte privater Bauträger infolge steigender Kosten, hoher Zinsen und unsicherer Märkte ins Stocken oder scheitern gänzlich. Zurück bleiben unfertige Baustellen, leerstehende Gebäude und blockierte Flächen, die wertvollen Raum ungenutzt lassen. Gerade hier eröffnet sich jedoch eine Chance: Gemeinnützige Bauträger können als aktive Gestalter auftreten und brachliegende Projekte in leistbaren, langfristig gesicherten Wohnraum transformieren. Auch sanierungsbedürftige Altbauten oder aufgegebenen Betriebsareale bieten enormes Potenzial, um neue Wohnformen zu schaffen, Quartiere zu stabilisieren und vorhandene Ressourcen sinnvoll weiterzuverwenden, anstatt neu zu versiegeln.

Die Übernahme solcher „Krisenruinen“ wirft zwar anspruchsvolle Fragen auf, eröffnet aber zugleich strategische Handlungsspielräume. Unter welchen Voraussetzungen findet das Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz Anwendung? Welche Übernahmemodelle ermöglichen Rechtssicherheit und wirtschaftliche Tragfähigkeit? Und wie lassen sich Risiken in Finanzierung, Haftung oder Bauqualität kontrollieren und in Chancen verwandeln? Modul 112 der Freitag-Akademie zeigt, wie gemeinnützige Bauträger durch kluge rechtliche Konstruktionen, realistische Bewertungen und kooperative Ansätze gescheiterte Bauprojekte neu denken können – als Impulsgeber für sozialen Wohnbau, nachhaltige Stadtentwicklung und einen konstruktiven Umgang mit den Herausforderungen der Baukrise.

EXPERT:INNEN UND PRAKTIKER:INNEN

DIⁱⁿ Sandra Bauernfeind, FRICS

Geschäftsführerin HOE-Heimat Österreich

CEO Michael Priebisch

Geschäftsführer der ÖVW

Arch. DIⁱⁿ Kerstin Robausch-Löffelmann

Vorständin der BWS-Gruppe

Dr. Roland Weinrauch, LL.M. (NYU)

Weinrauch Rechtsanwälte GmbH

MODERATION

DI Wojciech Czaja

ORT

Kelsen im Parlament, Dr. Karl Renner-Ring 3,
Dachgeschoß, 1017 Wien

ZEIT

9.30 – 14.00 Uhr, anschließend Tisch-
gespräche beim Mittagessen

KOSTEN

Abonnement für die Module 112-116:

€ 3.400,- zzgl. USt

Mini-Abonnement für 3 Module:

€ 2.250,- zzgl. USt

Zusatzplatz für Abonnement-Inhaber:

€ 670,- zzgl. USt pro Modul

Einzelmodul ohne Abonnement:

€ 770,- zzgl. USt pro Modul

Inklusive Mittagessen im Private Dining Room
des Kelsen, erfrischender Pausenbewirtung
sowie einer digitalen Veranstaltungsmappe.

ANMELDUNG

anmeldung@wohnenplus-akademie.at

oder auf www.wohnenplus-akademie.at

Wohnen Plus Akademie, T +43 1 512 16 20

Schottenfeldgasse 24/23, 1070 Wien

Anmeldeschluss: 20. Februar 2026